



## Casă pe parter, cu pod înalt

Autor proiect: CaseDeTop  
([www.casedetop.ro](http://www.casedetop.ro))

Casa pe parter, cu pod înalt, are suprafața utilă de 147mp și face parte din categoria proiectelor de case medii, fiind potrivită pentru o familie cu trei copii.

Funcțiunile locuinței moderne sunt organizate în jurul unei curți interioare astfel:

- zona de zi de tip open space (camera de zi în care s-a integrat locul de luat masa împreună cu bucătăria deschisă), cămara, grupul sanitar, holurile, scara
- zona de noapte cu dormitorul matrimonial cu spații de depozitare și baie proprie, două dormitoare și o baie
- zonă de depozitare.

Curtea interioară are rolul de ventilare și luminare naturală. Aceasta funcționează ca o extensie a zonei de zi, un spațiu în care familia își va desfășura activitățile zilnice.

Podul înalt poate fi compartimentat în funcție de necesitățile beneficiarului și este un spațiu ideal pentru fitness, atelier etc. De asemenea se poate lua în considerare o viitoare mansardare.





## Caracteristici speciale:

- Proiectul de locuință pe parter poate fi amplasat atât izolat pe teren, cât și pe limita de proprietate;
- Două acces care separă zona de zi și zona de noapte;
- Zona de zi este împărțită în zona de socializare cu televizor, locul de luat masa cu bar și bucătărie;
- Curtea interioară este extinderea zonei de zi pe timp de vară;
- Accesul în podul înalt se realizează prin intermediul unei scări. Podul circulabil poate fi utilizat ca spațiu multifuncțional: depozitare, hobby etc;
- Dormitor matrimonial cu zona de depozitare și baie proprie;
- Dormitoare spațioase, dotate cu zona de depozitare;

## Date tehnice construcție:

Suprafața construită locuință parter: 189,00 mp  
 Suprafața desfășurată :189,00 mp  
 Înălțimea la streșină față de trotuar: 3,605m + 0,495m = 4,10m  
 Înălțimea maximă față de trotuar: 8,235m + 0,495m = 8,73m  
 Suprafața utilă totală: 147,00 mp  
 Suprafața locuibilă: 90,80mp / 4 camere  
 Înălțimea în cameră: 2,96 m  
 Dimensiunile casei (L x l): 26.40m x 9,10m  
 Înclinație acoperiș: 37 grade

**Structura de rezistență:** zidărie portantă cu sâmburi, planșee, grinzi și centuri din beton armat, fundație continuă din beton, soclu din beton armat, închiderile perimetrice și pereții interiori din zidărie portantă. Pereții exteriori portanți din cărămidă de 30cm, pereții interior portanți din cărămidă de 25cm; Pereții de compartimentare (fără rol structural) din cărămidă cu grosimea 12.5cm;

**Termoizolare:** polistiren expandat – pereți, polistiren extrudat - planșee, vata minerală bazaltică – acoperiș;

**Învelitoarea:** tablă amprentată vopsită multistrat

## Structura funcțională a planului de arhitectură:

- parter (cota ±0.00): cameră de zi, loc de luat masa, bucătărie (cu posibilitate de închidere)
- în același spațiu, cămară, grup sanitar, trei dormitoare, două băi, holuri, scară pentru acces pod înalt, curte interioară.
- Accesul în podul locuinței se va realiza prin intermediul unei scări (lemn / metal / beton armat) din holul parterului.

Citiți în pagina următoare estimarea informativă privind costurile de edificare.