

AMENDAMENTE ADMISE

Nr. crt.	Text Legea 7/1996 și alte acte normative	Text adoptat de Senat	Amendamente admise (autorul amendamentelor)	Motivarea amendamentelor propuse
0	1	2	3	4
1.		Lege privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative	Nemodificat	
2.		Art.I.- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.720 din 24 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:	Nemodificat	
3.	Art.3 (2) La nivelul fiecărui județ și în municipiul București se înființează oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, denumite în continuare oficii teritoriale, ca unități cu personalitate juridică în subordinea Agenției Naționale, prin reorganizarea actualelor oficii județene de cadastru, geodezie și cartografie și al municipiului București și a birourilor de carte funciară.	1. La articolul 3, alineatele (2), (2¹) și (2²) se modifică și vor avea următorul cuprins: „(2) La nivelul fiecărui județ și în municipiul București funcționează oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, denumite în continuare oficii teritoriale, ca instituții cu personalitate juridică în subordinea Agenției Naționale, conduse de directori, care au calitatea de ordonatori terțieri de credite. ”	1. La articolul 3, alineatele (2) - (2²) se modifică și vor avea următorul cuprins: (2) Nemodificat	

	(2¹) Instituțiile subordonate Agenției Naționale sunt conduse de directori, care au calitatea de ordonatori terțieri de credite, numiți și eliberați din funcție prin ordin al directorului general al Agenției Naționale. (2²) În cazul în care aplicarea normelor de la alin. (2¹) de numire și revocare din funcție a directorilor instituțiilor subordonate Agenției Naționale are drept consecință încetarea de drept a contractelor individuale de muncă ale persoanelor încadrate anterior în aceste funcții, acestea pot opta pentru o funcție de execuție vacantă la nivelul instituției pentru care îndeplinesc condițiile prevăzute de lege, în caz contrar urmând a se proceda la eliberarea din funcție.	(2¹) În aplicarea prezentei legi, directorul oficiului teritorial este numit și revocat din funcție, dintre angajații Agenției Naționale sau instituțiilor subordonate, prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, contractul individual de muncă al acestuia fiind încheiat pe perioadă nedeterminată. (2²) Revocarea din funcție a directorului oficiului teritorial, dispusă prin ordinul prevăzut la alin.(2¹), reprezintă un caz de încetare de drept a contractului individual de muncă. Fac excepție persoanele încadrate prin concurs pe un post în cadrul oficiului teritorial, anterior preluării la Agenția Națională, care pot opta pentru încadrarea pe o funcție de execuție vacantă în cadrul oficiului teritorial, dacă persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru ocuparea respectivei funcții.”	„(2¹) Directorul oficiului teritorial este numit, concediat sau revocat din funcție, în condițiile legii, prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, contractul individual de muncă al acestuia fiind încheiat pe perioadă nedeterminată. (2²) Concedierea sau revocarea din funcție a directorului oficiului teritorial, dispusă, în condițiile legii, prin ordinul prevăzut la alin.(2¹), reprezintă un caz de încetare de drept a contractului individual de muncă. Fac excepție persoanele încadrate prin concurs pe un post în cadrul oficiului teritorial, anterior preluării la Agenția Națională, care pot opta pentru încadrarea pe o funcție de execuție vacantă în cadrul oficiului teritorial, dacă persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru ocuparea respectivei funcții.” <i>Autori: Sitterli Ioan-Ovidiu - PNL Comisia pentru industrii și servicii Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului Comisia juridică, de disciplină și imunități</i>	
4.		2. La articolul 3, după alineatul (2 ²) se introduc două noi alineate, alin.(2 ³) și (2 ⁴), cu următorul cuprins:	2. Nemodificat	

		„(2³) În cazul în care în funcția de director al oficiului teritorial este numit un angajat din cadrul instituțiilor subordonate sau Agenției Naționale, contractul individual de muncă încheiat cu aceste instituții se suspendă pe perioada exercitării funcției de director. (2⁴) Exercițarea cu caracter temporar a funcției vacante sau temporar vacante de șef serviciu cadastru, șef serviciu publicitate imobiliară sau șef serviciu/birou economic se poate face prin detașarea pe această funcție a unei persoane din cadrul oficiului teritorial care îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru ocuparea respectivei funcții de conducere și care nu a fost sancționată disciplinar.”		
5.		3. La articolul 3, după alineatul (11¹) se introduce un nou alineat, alin.(11²), cu următorul cuprins: „(11²) Până la finalizarea Programului național de cadastru și carte funciară, orice măsură de suspendare a ocupării prin concurs sau examen a posturilor vacante sau temporar vacante, indiferent de data vacantării acestora, precum și orice obligație de reducere a cheltuielilor sau plăților pentru bunurile și serviciile aferente întreținerii și funcționării instituției, instituite prin măsuri fiscal-bugetare, nu este aplicabilă Agenției Naționale și instituțiilor subordonate.”	Se elimină. <i>Autori: Comisia pentru industrii și servicii</i> <i>Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului</i> <i>Comisia juridică, de disciplină și imunități</i>	A fost preluat în art. II.
6.	Art.4 d) autorizează persoanele fizice și juridice care pot executa lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și	4. La articolul 4, litera d) se modifică și va avea următorul cuprins: „d) autorizează persoanele fizice care pot executa lucrări de specialitate din domeniile	3. La articolul 4, litera d) se modifică și va avea următorul cuprins: „d) autorizează persoanele fizice și juridice	

	cartografiei, pe teritoriul României, în condițiile legii speciale care reglementează înființarea uniunii profesionale a acestora;	cadastrului, geodeziei și cartografiei, pe teritoriul României, în condițiile stabilite prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale; ”	care pot executa lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, pe teritoriul României, în condițiile legii, prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale.; ” <i>Autor: Sitterli Ioan-Ovidiu – PNL Comisia pentru industrii și servicii Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului Comisia juridică, de disciplină și imunități</i>	
7.		5. La articolul 4, după litera r) se introduce o nouă literă, lit.r¹), cu următorul cuprins: „r ¹) execută, prin personalul desemnat al instituțiilor subordonate, lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, topografiei, geodeziei și publicității imobiliare, la nivelul întregii țări, în scopul înregistrării sporadice, pentru imobile care fac obiectul unor proiecte de interes național ori imobile din domeniul public sau privat al statului, precum și lucrări de înregistrare sistematică, identificate ca fiind necesare și urgente și aprobate ca atare prin ordin al directorului general. Executarea acestor lucrări se va efectua în conformitate cu prevederile regulamentului menționat la art.20.”	4. La articolul 4, după litera r) se introduce o nouă literă, lit.r¹), cu următorul cuprins: „r ¹) execută, prin personalul desemnat al instituțiilor subordonate, lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, topografiei, geodeziei și publicității imobiliare, la nivelul întregii țări, pentru imobile din domeniul public al statului, identificate ca fiind necesare și urgente și aprobate ca atare prin ordin al directorului general al Agenției Naționale. Executarea acestor lucrări se va efectua în conformitate cu prevederile regulamentului menționat la art.20, numai de către echipele cu atribuții în acest sens, desemnate prin Ordin al directorului general, la nivelul fiecărei regiuni de dezvoltare putând fi constituite maxim două echipe. ” <i>Autor: Comisia pentru industrii și servicii</i>	Prin amendamentul propus se conferă posibilitatea personalului desemnat în cadrul echipelor, angajat al instituțiilor subordonate ANCPI, de a efectua lucrări de înregistrare a imobilelor din domeniul public al statului, identificate ca fiind necesare și urgente. Personalul desemnat prin ordin al directorului general în cadrul acestor echipe, care reprezintă entități fără personalitate juridică, formate din maxim cinci angajați ai instituțiilor subordonate ANCPI, va avea pregătirea tehnico - juridică necesară efectuării acestor lucrări. Această pregătire tehnico - juridică este absolut necesară deoarece acest personal va executa nemijlocit lucrările identificate ca fiind necesare și urgente și aprobate ca atare prin ordin al directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară. Norma a fost reformulată pentru a se certifica faptul că personalul desemnat cu astfel de atribuții va exercita exclusiv aceste atribuții.

			<i>Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului</i> <i>Comisia juridică, de disciplină și imunități</i>	
8.	Art.9 (6) Tarifele și încasările prevăzute la alin. (3) nu sunt purtătoare de TVA, în conformitate cu prevederile art. 127 alin. (4)-(6) din Legea nr. 571/2003*) privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. Aceste prevederi se aplică și tuturor tarifelor, taxelor, precum și onorariilor notariale percepute exclusiv în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru efectuate în vederea înscrierii în cartea funciară. (7) Plata onorariilor și tarifelor în vederea eliberării de către notarii publici a certificatelor de moștenitor, certificate întocmite cu privire la imobile ce au făcut obiectul înregistrării sistematice, se face de către Agenția Națională din veniturile proprii, în aplicarea Programului național de cadastru și carte funciară, chiar și ulterior finalizării înregistrării sistematice, sub condiția respectării termenelor maxime prevăzute la alin. (9).	6. La articolul 9, alineatele (6) și (7) se modifică și vor avea următorul cuprins: „(6) Tarifele și încasările prevăzute la alin.(3) nu sunt purtătoare de TVA, în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. (7) Plata onorariilor și tarifelor în vederea eliberării de către notarii publici a certificatelor de moștenitor, certificate întocmite cu privire la imobile ce au făcut obiectul înregistrării sistematice, se face de către Agenția Națională din veniturile proprii, în aplicarea Programului național de cadastru și carte funciară, chiar și ulterior finalizării înregistrării sistematice, sub condiția respectării termenelor maxime prevăzute la alin.(9), cu respectarea prevederilor Legii nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la plata TVA.”	5. Nemodificat	
9.		7. La articolul 9, după alineatul (7) se introduce un nou alineat, alin.(7 ¹), cu	6. La articolul 9, după alineatul (7) se introduce un nou alineat,	

		următorul cuprins: „(7¹) Sumelor achitate de Agenția Națională pentru plata certificatelor de moștenitor prevăzute la alin.(7) li se adaugă taxa pe valoare adăugată, dispoziție aplicabilă tuturor certificatelor de moștenitor întocmite cu privire la imobile ce au făcut obiectul înregistrării sistematice, de către notarii publici, care întrunesc condițiile prevăzute de Legea nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare.”	alin.(7¹), cu următorul cuprins: „(7¹) Sumelor achitate de Agenția Națională pentru plata certificatelor de moștenitor prevăzute la alin. (7) li se adaugă taxa pe valoare adăugată, dispoziție aplicabilă tuturor certificatelor de moștenitor întocmite cu privire la imobile ce au făcut obiectul înregistrării sistematice, indiferent de data eliberării acestora, de către notarii publici care întrunesc condițiile prevăzute de Legea nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare.” <i>Autor: dep. Vasile Varga – PNL Comisia pentru industrii și servicii Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului Comisia juridică, de disciplină și imunități</i>	Reformularea este necesară pentru a evita interpretări diferite în practică. Achitarea TVA aferent onorariului notarial de către ANCPI se referă la toate certificatele de moștenitor eliberate în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică, indiferent de data eliberării acestora.
10.	Art.9 (10) În cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică nu se datorează impozitul pe venitul din transferul proprietăților imobiliare, prin derogare de la dispozițiile art. 77¹ alin. (1) și (3) din Legea nr. <u>571/2003</u>^{*)}, cu modificările și completările ulterioare, și niciun fel de alte taxe sau impozite directe sau indirecte către bugetul de stat sau bugetele locale. Prevederile art. 77¹ alin. (6) din Legea nr. <u>571/2003</u>, cu	8. La articolul 9, alineatele (10) și (29) se modifică și vor avea următorul cuprins: „(10) În cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică nu se datorează impozitul pe venitul din transferul proprietăților imobiliare, prin derogare de la dispozițiile art.111 alin.(1) și (3) din Legea nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare. Prevederile art.111 alin.(6) din Legea nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt aplicabile în cadrul procesului de înregistrare sistematică.	7. Nemodificat	

	modificările și completările ulterioare, nu sunt aplicabile în cadrul procesului de înregistrare sistematică. (29) În cadrul Programului național de cadastru și carte funciară se cofinanțează și lucrările de înregistrare sistematică demarate de unitățile administrativ-teritoriale.	 (29) În cadrul Programului național de cadastru și carte funciară se cofinanțează și lucrările de înregistrare sistematică inițiate ca urmare a contractării acestora de către unitățile administrativ-teritoriale, valoarea cofinanțării fiind în cuantumul prevăzut la alin.(34⁵).”		
11.	(12¹) Prin procedurile prevăzute la alin. (32) și (34⁶) se pot stabili categoriile de imobile exceptate de la decontare, precum și cele pentru care se decontează un cuantum mai mic decât cel prevăzut la alin. (30), (31) și (34⁵).		8. La articolul 9 alineatul (12¹) se modifică și va avea următorul cuprins: „(12¹) Prin procedurile prevăzute la alin. (32) și (34⁶) se pot stabili categoriile de imobile exceptate de la decontare, precum și cele pentru care se decontează un cuantum mai mic decât cel prevăzut la alin. (30) și (34⁵).” <i>Autor: Comisia pentru industrii și servicii</i> <i>Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului</i> <i>Comisia juridică, de disciplină și imunități</i>	Alineatul (31) se abrogă. Tehnică legislativă.
12.	_____	9. La articolul 9, după alineatul (29) se introduce un nou alineat, alin.(29¹), cu următorul cuprins: „(29¹) Fac obiectul cofinanțării prevăzute la alin.(29) și alin.(30)-(34) sectoarele cadastrale cu lucrări de înregistrare sistematică recepționate de oficiile teritoriale după data de 28 iunie	9. La articolul 9, după alineatul (29) se introduce un nou alineat, alin.(29¹), cu următorul cuprins: „(29¹) – Sectoarele cadastrale recepționate de oficiile teritoriale, după data intrării în vigoare a Legii nr.150/2015 pentru modificarea și completarea Legii	Normele au fost reformulate pentru a se respecta principiile normelor de tehnică legislativă prevăzute de Legea nr. 24/2000.

		2015, data intrării în vigoare a Legii nr.150/2015 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, indiferent de data contractării acestor lucrări de către unitățile administrativ-teritoriale. ”	cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, indiferent de data contractării acestor lucrări de către unitățile administrativ-teritoriale, publicată în Monitorul Oficial, partea I nr. 459 din data de 25 iunie 2015, se cofinanțează potrivit alin. (29) și alin. (30) – (34).” <i>Autori: Comisia pentru industrii și servicii Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului Comisia juridică, de disciplină și imunități</i>	
13.	Art.9 (30) Valoarea cofinanțării este în quantum fix de 60 lei/carte funciară.	10. La articolul 9, alineatul (30) se modifică și va avea următorul cuprins: „(30) De la data intrării în vigoare a prezentei legi , la sumele prevăzute la alin.(29) și alin.(34 ⁵), ce se decontează de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru cofinanțarea sau finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică contractate de unitățile administrativ-teritoriale, se adaugă taxa pe valoare adăugată.”	10. La articolul 9, alineatul (30) se modifică și va avea următorul cuprins: „(30) – Taxa pe valoarea adăugată se adaugă, potrivit legii , la sumele prevăzute la alin. (29) și alin. (34 ⁵), ce se decontează de Agenția Națională pentru cofinanțarea sau finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică contractate de unitățile administrativ-teritoriale.” <i>Autori: Comisia pentru industrii și servicii Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului Comisia juridică, de disciplină și imunități Comisia pentru industrii și servicii</i>	Amendamentul a fost reformulat pentru a se elimina o eventuala interpretare a normei ca fiind tranzitorie.
14.	Art.9 (31)În situația în care lucrările de	11. La articolul 9, alineatul (31) se abrogă.	11. Nemodificat	

	cadastru sistematic contractate, în condițiile alin. (29), de unitățile administrativ-teritoriale au o valoare inferioară celei stabilite la alin. (30), Agenția Națională va deconta o sumă fixă, care nu poate depăși valoarea contractului.			
15.	(32) Plata destinată cofinanțării prevăzute la alin. (31) se face de către Agenția Națională, în limita bugetului aprobat, ulterior finalizării înregistrării sistematice la nivelul sectorului cadastral, conform unei proceduri stabilite prin regulament aprobat prin ordin al directorului general al Agenției Naționale.		12. La articolul 9, alineatul (32) se modifică și va avea următorul cuprins: „(32) Plata destinată cofinanțării se face de către Agenția Națională, în limita bugetului aprobat, ulterior finalizării înregistrării sistematice la nivelul sectorului cadastral, conform unei proceduri stabilite prin regulament aprobat prin ordin al directorului general al Agenției Naționale.” <i>Autori: Comisia pentru industrii și servicii</i> <i>Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului</i> <i>Comisia juridică, de disciplină și imunități</i> <i>Comisia pentru industrii și servicii</i>	Tehnică legislativă. Norma a fost reformulată prin eliminarea trimiterii la alin. (31) a cărei abrogare se solicita prin proiectul de act normativ.
16.	(34) Fondurile aferente acestor lucrări se virează în contul unităților administrativ-teritoriale ulterior înființării cărților funciare, iar suma ce urmează a fi virată se va calcula raportat la numărul total de cărți		13. La articolul 9 alineatul (34) se modifică și va avea următorul cuprins: „(34) Fondurile aferente acestor lucrări se virează în contul unităților administrativ-teritoriale ulterior înființării cărților funciare, iar suma ce urmează a fi virată se va calcula raportat la numărul total de cărți	Alineatul (31) se abrogă. Tehnică legislativă.

	funciare, în aplicarea situațiilor particulare prevăzute la alin. (30) și (31).		funciare, în aplicarea situațiilor particulare prevăzute la alin. (30).” <i>Autori: Comisia pentru industrii și servicii</i> <i>Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului</i> <i>Comisia juridică, de disciplină și imunități</i> <i>Comisia pentru industrii și servicii</i>	
17.	Art. 11 - (1) Unitățile administrativ-teritoriale și/sau, după caz, sectoarele cadastrale în care se vor derula lucrări de înregistrare sistematică se aduc la cunoștința publică, prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, în scopul informării autorităților și instituțiilor publice centrale și locale, precum și a persoanelor fizice și juridice care dețin drepturi referitoare la imobile, cu privire la obligația de a furniza date și informații privitoare la imobile, necesare derulării procesului de înregistrare sistematică, precum și la obligația tuturor deținătorilor de imobile de a verifica corectitudinea acestor informații. p) informarea publică, prin ordin al directorului general al Agenției		14. La articolul 11 alineatul (1) și litera p) a alineatului (2) se modifică și vor avea următorul cuprins: „(1) Unitățile administrativ-teritoriale și/sau, după caz, sectoarele cadastrale în care se vor derula lucrări de înregistrare sistematică se aduc la cunoștința publică, pe pagina de internet special creată de către Agenția Națională, în scopul informării autorităților și instituțiilor publice centrale și locale, precum și a persoanelor fizice și juridice care dețin drepturi referitoare la imobile. <i>Autori: Comisia pentru industrii și servicii</i> <i>Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului</i> <i>Comisia juridică, de disciplină și imunități</i> <i>Comisia pentru industrii și servicii</i> p) informarea publică, prin afisare, pe pagina de internet special	Amendamentul a fost reformulat pentru a se elimina interpretările conform cărora prin informarea prin publicare pe site-ul ANCPI nu s-ar putea crea drepturi și obligații pentru cetățeni, aceasta cu atât mai mult cu cât drepturile și obligațiile acestora în procedura de înregistrare sistematică se regăsesc în Specificațiile tehnice prevăzute de art art. 11 alin. (2) din același act normativ.

	Naționale, cu privire la finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I;		creată de către Agenția Națională în acest scop, cu privire la finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică la nivelul sectorului cadastral sau a întregii unități administrativ- teritoriale; ” <i>Autori: dep. Florin Claudiu Roman - PNL, dep. Vasile Varga - PNL, dep. Ion Călin – PSD</i> <i>Comisia pentru industrii și servicii</i> <i>Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului</i> <i>Comisia juridică, de disciplină și imunități</i>	
18.	Art.13 (2) Dispozițiile alin. (1) sunt aplicabile inclusiv imobilelor care au fost înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, din regiunile unde au fost aplicate prevederile Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, în situația în care proprietarii nu sunt identificați cu ocazia realizării interviurilor pe teren, însă sunt identificați posesorii imobilelor din zonele foste necooperativizate, imobilelor din zonele foste cooperativizate pentru care s-a finalizat procesul de retrocedare prin emiterea titlurilor de proprietate, precum și imobilelor	12. La articolul 13, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: „(2) Dispozițiile alin.(1) sunt aplicabile inclusiv imobilelor care au fost înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, din regiunile unde au fost aplicate prevederile Decretului-lege nr.115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.95 din 27 aprilie 1938, în situația în care proprietarii nu sunt identificați cu ocazia realizării interviurilor pe teren, însă sunt identificați posesorii imobilelor din zonele foste necooperativizate, imobilelor din zonele foste cooperativizate pentru care s-a finalizat procesul de retrocedare prin emiterea titlurilor de proprietate, precum și imobilelor situate în intravilanul localităților care au făcut obiectul legilor de restituire a proprietăților funciare.”	15. Nemodificat	

	situate în intravilanul localităților care au făcut obiectul legilor de restituire a proprietăților funciare. În aceste cazuri, posesia poate fi notată doar până la finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică din respectiva unitate administrativ-teritorială.		
19.		13. La articolul 13, după alineatul (14) se introduc două noi alineate, alin.(14¹) și (14²), cu următorul cuprins: „(14¹) Dispozițiile alin.(14) nu sunt aplicabile în cazul în care cu ocazia realizării lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor pentru care au fost emise titluri de proprietate pe vechile amplasamente potrivit legilor de restituire a proprietăților funciare, fără efectuarea măsurătorilor de către comisia locală, recunoașterea reciprocă a limitelor proprietății de către vecini și în lipsa planurilor parcelare, conform art.27 alin.(2) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dacă se constată diferențe de suprafață în plus sau în minus între suprafața înscrisă în titlul de proprietate și suprafața măsurată a vechiului amplasament, caz în care în documentele tehnice ale cadastrului și în cărțile funciare care se vor deschide în baza acestora se va înscrie suprafața rezultată din măsurători. (14²) Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii documentelor tehnice ale cadastrului și pentru corespondența acestora cu realitatea din teren, precum și pentru	16. Nemodificat

		identificarea limitelor imobilelor pe vechile amplasamente în concordanță cu actele juridice puse la dispoziție de deținători revine persoanei autorizate să execute lucrări de specialitate și primarului în calitate de președinte al comisiei locale de restituire a proprietăților funciare.”		
20.	Art.22 (10) Angajaților Agenției Naționale și ai unităților subordonate le este interzis să execute, în calitate de persoane fizice autorizate sau de experți judiciari, lucrări de specialitate de natura celor prevăzute la art. 4 lit. a) și b).	14. La articolul 22, alineatul (10) se modifică și va avea următorul cuprins: „(10) Angajaților Agenției Naționale și ai instituțiilor subordonate le este interzis să execute, în calitate de persoane fizice autorizate sau de experți judiciari, lucrări de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei, cartografiei și publicității imobiliare, cu excepția personalului desemnat să execute lucrările prevăzute la art.4 lit.r ¹). Personalului prevăzut la art.4 lit.r ¹) îi este interzis să înscrie, să recepționeze sau să avizeze lucrările executate ca urmare a identificării acestora ca fiind necesare și urgente și aprobate ca atare prin ordin al directorului general ori să exercite atribuțiile prevăzute la art.4 lit.l) cu privire la aceste imobile.”	17. Nemodificat	
21.	Art.24 (5) Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil, ca urmare a reorganizării persoanei juridice, se vor înscrie în cartea funciară pe baza unui certificat de constatare a	15. La articolul 24, alineatele (5)-(7) se modifică și vor avea următorul cuprins: „(5) Intabularea în cartea funciară a transmisiunii drepturilor reale imobiliare ce operează prin efectul fuziunii/divizării se efectuează pe baza unei documentații cuprinzând: a) hotărârea instanței de judecată	18. La articolul 24, alineatele (5) și (6) se modifică și vor avea următorul cuprins: (5) Nemodificat a) Nemodificat	

transferului prin reorganizare ca urmare a fuziunii sau absorbției, denumit certificat de reorganizare, încheiat de un notar public în funcție în România, prin care se constată transmisiunea bunului imobil în temeiul hotărârii adunării generale a acționarilor/deciziei asociatului unic prin care se aprobă fuziunea/divizarea, al hotărârii instanței de judecată care se pronunță asupra legalității acestei operațiuni, precum și al dovezii de înregistrare la registrul comerțului a fuziunii/divizării. (6) Certificatul de reorganizare va cuprinde constatările notarului public cu privire la persoana juridică reorganizată, bunurile care se transferă din patrimoniul persoanei reorganizate, persoana juridică în patrimoniul căreia se transferă bunurile.	referitoare la proiectul de fuziune/divizare a persoanei/ persoanelor juridice supusă reorganizării; b) actul de înființare prin care se constituie persoana/persoanele juridice nou-înființată; c) actul de modificare al actului constitutiv al persoanei/persoanelor juridice supusă reorganizării sau, după caz, contractul încheiat între persoanele juridice, prin care se constată modificările privind capitalul social și/sau patrimoniul acesteia; d) hotărârea AGA/ decizia asociatului unic privind modul de reorganizare a persoanei/persoanelor juridice; e) certificatul de înmatriculare emis de registrul comerțului pentru persoana/persoanele juridice nou-create și/sau, după caz, dovada de înregistrare a mențiunii formei de reorganizare suportate de cea/cele existentă. (6) Înscrierile prevăzute la alin.(5) lit.b)-d) se încheie în formă autentică, iar în cuprinsul lor imobilele se identifică prin număr cadastral și de carte funciară.	b) Nemodificat c) Nemodificat d) hotărârea Adunării Generale a Acționarilor/ decizia asociatului unic privind modul de reorganizare a persoanei/persoanelor juridice; e) certificatul de înmatriculare emis de registrul comerțului pentru persoana/persoanele juridice nou-create. (6) Înscrierile prevăzute la alin.(5) lit.b)-d) se încheie în formă autentică, iar în cuprinsul lor imobilele se identifică prin număr cadastral și de carte funciară, aceste înscrisuri fiind însoțite de dovada de înregistrare a mențiunii formei de reorganizare suportate de cea/cele existentă/existente.	Amendamentul a fost reformulat pentru a se diferenția situația persoanelor juridice nou create de situația situația divizării.
--	--	--	---

	(7) Pentru eliberarea certificatului de reorganizare, notarul public va solicita extras de carte funciară pentru autentificare. În situația în care, ulterior emiterii certificatului de reorganizare, se constată că în patrimoniul persoanei juridice reorganizate mai există și alte bunuri, notarul public va putea emite un certificat suplimentar în care se vor menționa aceste bunuri. Competența de emitere a certificatului de reorganizare aparține notarului public de la sediul persoanei/persoanelor juridice.	(7) Pentru încheierea în formă autentică a înscrisurilor prevăzute la alin.(5) lit.b)-d), notarul public poate folosi un singur extras de carte funciară pentru autentificare, dacă toate se încheie în perioada de valabilitate a acestuia.”	<i>Autori: Comisia pentru industrii și servicii, Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului Comisia juridică, de disciplină și imunități</i> 19. La articolul 24, alineatul (7) se abrogă. <i>Autori: dep. Vasile Varga – PNL Comisia pentru industrii și servicii, Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului Comisia juridică, de disciplină și imunități</i>	Conform art. 35 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară extrasul de carte funciară pentru autentificare este valabil timp de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii.
22.			20. La articolul 28, după alineatul (9), se introduc trei alineate, alineatele (10)-(12) cu următorul cuprins: ”(10) Notarea în cartea funciară a calității de monument istoric a unui imobil este scutită de tarif și se solicită în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a ordinului de clasare sau de schimbarea a grupei valorice publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, ordin	Normele au fost reformulate, în considerarea principiilor de tehnică legislative prevăzute de Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative, cu

			emis potrivit Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare. (11) Calitatea de monument istoric se notează în cartea funciară în baza ordinului prevăzut la alin. (10), Ministerul Culturii și Identității Naționale sau, după caz, direcțiile de cultură ori municipiul București, având calitate de persoană interesată de a solicita aceste înscrieri. (12) Radierea din cartea funciară a calității de monument istoric se realizează în baza ordinului de declasare, emis potrivit Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, în conformitate cu dispozițiile alin. (10) - (11).” <i>Autori: Comisia pentru industrii și servicii,</i> <i>Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului</i> <i>Comisia juridică, de disciplină și imunități</i>	modificările și completările ulterioare.
23.	Art.29 (5) Hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă ce poartă mențiunea "conform cu originalul" se comunică de îndată, din oficiu, biroului teritorial	16. La articolul 29, alineatul (5) se abrogă.	21. Nemodificat	

	de către instanța care s-a pronunțat ultima asupra fondului, în vederea efectuării înscrierilor dispuse privitoare la drepturile reale tabulare, actele și faptele juridice, precum și la oricare raporturi juridice supuse publicității, referitoare la imobilele înscrise în cartea funciară.			
24.	Art. 35 - (1) Notarul public care a întocmit un act prin care se transmite, se modifică, se constituie sau se stinge un drept real imobiliar este obligat să ceară, din oficiu, înscrierea în cartea funciară. În acest scop, va trimite cererea de înscriere a actului respectiv, în ziua întocmirii lui sau cel mai târziu în următoarea zi lucrătoare, la biroul teritorial în a cărui rază de activitate se află imobilul. Despre exercitarea acestei obligații se va face mențiune expresă în cuprinsul actului sau, după caz, al certificatului de moștenitor. Mențiunea se va face în cazul în care pentru bunurile din masa succesorală s-a deschis carte funciară sau există documentație cadastrală. La autentificarea actelor notariale prin care se transmite, se modifică sau se constituie un drept real imobiliar, notarul public va solicita un extras de carte funciară pentru autentificare, care este valabil timp de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării	17. La articolul 35, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins: „Art.35.- (1) Notarul public care a întocmit un act prin care se transmite, se modifică, se constituie sau se stinge un drept real imobiliar este obligat să ceară, din oficiu, înscrierea în cartea funciară. În acest scop, va trimite cererea de înscriere a actului respectiv, în ziua întocmirii lui sau cel mai târziu în următoarea zi lucrătoare, la biroul teritorial în a cărui rază de activitate se află imobilul. Despre exercitarea acestei obligații se va face mențiune expresă în cuprinsul actului sau, după caz, al certificatului de moștenitor. Mențiunea se va face în cazul în care pentru bunurile din masa succesorală s-a deschis carte funciară sau există documentație cadastrală. La autentificarea actelor notariale prin care se transmite, se modifică sau se constituie un drept real imobiliar, notarul public va solicita un extras de carte funciară pentru autentificare, care este valabil timp de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, sau, după caz, un certificat de sarcini. La autentificarea actelor notariale prin care se stinge un drept real imobiliar, precum și în cadrul procedurii	22. Nemodificat	

	cererii, sau, după caz, un certificat de sarcini. La autentificarea actelor notariale prin care se stinge un drept real imobiliar, precum și în cadrul procedurii succesorale, pentru imobilele înscrise în cartea funciară se va solicita extras de carte funciară pentru informare.	succesorale, pentru imobilele înscrise în cartea funciară se va utiliza un extras de carte funciară pentru informare eliberat notarului public sau oricărei alte persoane sau din oficiu, cu condiția ca situația juridică a imobilului înscrisă în cartea funciară să fi rămas neschimbată. ”		
25.	Art. 36 - (1) Actele notariale prin care se transmite, se modifică, se constituie sau se stinge un drept real imobiliar se încheie numai dacă bunurile imobile sunt înscrise în cartea funciară, cu excepția: b) actelor și faptelor juridice care continuă să fie transcrise ori, după caz, înscrise în vechile registre de transcripțiuni și inscripțiuni imobiliare, potrivit art. 40 alin. (2);		23. La articolul 36 litera b) a alineatului (1) se abrogă. <i>Autori: Comisia pentru industrii și servicii,</i> <i>Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului</i> <i>Comisia juridică, de disciplină și imunități</i>	Alin. (2) al art. 40 se abrogă. Tehnică legislativă.
26.		18. La articolul 37, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alin.(3¹), cu următorul cuprins: „(3 ¹) Radierea construcțiilor din cartea funciară se efectuează în baza autorizației de desființare și a procesului-verbal de recepție sau, în lipsa acestora, a actului administrativ emis de autoritatea locală competentă prin care se confirmă desființarea construcției, precum și a documentației cadastrale.”	24. La articolul 37, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alin.(3¹), cu următorul cuprins: „(3 ¹) Radierea construcțiilor din cartea funciară se efectuează în baza autorizației de desființare și a procesului-verbal de recepție sau, în lipsa acestora, a actului administrativ emis de autoritatea locală competentă prin care se confirmă desființarea construcției, precum și a documentației cadastrale, în cazurile prevăzute prin regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară. ”	Radierea construcțiilor nu presupune de regulă, întocmirea unei documentații cadastrale, decât în cazul imobilelor înscrise în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară - eTerra, caz în care documentația cadastrală este întocmită de

			<i>Autori: dep. Vasile Varga – PNL</i> <i>Comisia pentru industrii și servicii,</i> <i>Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului</i> <i>Comisia juridică, de disciplină și imunități</i>	inspectorul de cadastru.
27.	Art.40 (2) Până la deschiderea noilor cărți funciare, în condițiile art. 41, în regiunile de transcripțiuni și inscripțiuni imobiliare, privilegiile și ipotecile legale, sechestrul, urmărirea imobilului, a fructelor și veniturilor sale, punerea în mișcare a acțiunii penale, acțiunile pentru apărarea drepturilor reale privitoare la imobilele neînscrise în cartea funciară, precum și actele și faptele juridice privitoare la drepturile personale sau la alte raporturi juridice în legătură cu aceste imobile vor continua să fie transcrise ori, după caz, înscrise în vechile registre de publicitate imobiliară, cu respectarea dispozițiilor Codului civil și ale prezentei legi.		25. La articolul 40, alineatul (2) se abrogă. <i>Autori: dep. Florin Claudiu Roman - PNL, dep. Vasile Varga - PNL, dep. Ion Călin – PSD</i> <i>Comisia pentru industrii și servicii,</i> <i>Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului</i> <i>Comisia juridică, de disciplină și imunități</i>	Sistemul de publicitate imobiliară prin registrele de transcripțiuni și inscripțiuni a fost aplicat în Vechiul Regat (Muntenia, Moldova, Oltenia, Dobrogea), fiind reglementat de Codul Civil din 1864 și Codul de Procedură Civilă din 1865. Cele două acte normative au fost abrogate în anul 2011, respectiv în 2012, prin legile de punere în aplicare a Noului Cod civil și Noului Cod de Procedură Civilă - Legea nr. 71/2011 și Legea nr. 76/2012. De asemenea, prin Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 s-au pus bazele juridice ale unui sistem real și unic de publicitate imobiliară pentru întreaga țară, prin intermediul cărților funciare, menit să înlocuiască celelalte sisteme de publicitate imobiliară aplicabile în dreptul român. Acest principiu a fost consacrat de legiuitor și în Noul Cod civil, Cartea III-a, titlul VII – "Cartea funciară", în cuprinsul căruia s-a reglementat publicitatea imobiliară prin cărțile funciare și nu prin alte registre. În sensul celor expuse, art. 884 din Codul civil stipulează că <i>Procedura de înscriere în cartea funciară se va stabili prin lege specială</i>, textul de lege făcând trimitere exclusiv la cărțile funciare și nu la alte registre de publicitate imobiliară. Cu toate acestea, în cuprinsul legii speciale, care este Legea nr. 7/1996, au rămas prevederi (art. 40 alin. 2) care mai permit, cu titlu de

				excepție și cu caracter tranzitoriu, efectuarea în registrele de transcripțiuni și inscripțiuni a unor înscrieri limitativ prevăzute. În vederea atingerii scopului urmărit de legiuitor, în sensul eliminării paralelismelor și implementării unui sistem unic de publicitate imobiliară, cu caracter real, care are ca referință imobilul definit de art. 876 alin. (3) Cod civil, luând în considerare și prevederile art. 230 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, care stipulează că <i>La data intrării în vigoare a Codului civil se abrogă (...): bb) orice alte dispoziții contrare, chiar dacă acestea sunt cuprinse în legi speciale</i>, se impune asanarea legislației în sensul abrogării exprese a prevederilor art. 40 alin. (2) din lege. Registrele de transcripțiuni și inscripțiuni se păstrează în arhiva biroului teritorial și pot fi consultate pentru istoric.
28.		19. La articolul 40, după alineatul (4) se introduc opt noi alineate, alin.(5)-(12), cu următorul cuprins: „(5) Reprezentarea amplasamentelor imobilelor din planurile parcelare întocmite de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare în vederea înscrierii din oficiu a titlurilor de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare în conformitate cu art.40 alin.(4) constituie o modalitate de punere în concordanță a amplasamentelor imobilelor rezultate din măsurători cu identificatorii amplasamentelor imobilelor înscriși în titlurile de proprietate. În caz de discrepanță, prevalează situația identificată în urma măsurărilor efectuate și nu se impune	26. Nemodificat	

	rectificarea identificatorilor, respectiv a numărului de tarla sau parcelă a amplasamentelor imobilelor înscrise eronat în titlurile de proprietate sau documentele care au stat la baza eliberării acestora. De la data înființării din oficiu a cărților funciare orice evidențe cadastrale și de publicitate imobiliară anterioare realizării planurilor parcelare își pierd valabilitatea. (6) Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii documentelor planurilor parcelare și pentru corespondența acestora cu realitatea din teren, precum și pentru identificarea limitelor imobilelor în concordanță cu actele juridice puse la dispoziție de deținători revine persoanei autorizate să execute lucrări de specialitate și primarului în calitate de președinte al comisiei locale de restituire a proprietăților funciare. (7) După recepționarea de către oficiul teritorial a documentelor planurilor parcelare pentru publicare, primarul unității administrativ-teritoriale va publica, în scop de informare publică, cu cel puțin 5 zile înainte de afișare un anunț prealabil privind afișarea publică a planului parcelar și a tabelului parcelar, într-un ziar județean, la sediul consiliului local și pe pagina de internet a administrației publice locale. (8) Prin grija primarului unității administrativ-teritoriale planul parcelar și tabelul parcelar se publică și se afișează la sediul consiliului local sau într-un alt loc stabilit în acest scop de către	
--	--	--

		primarul unității administrativ-teritoriale și pe pagina de internet a autorității administrației publice locale, pentru o perioadă de 60 de zile. Cererile de rectificare a documentelor planurilor parcelare se formulează în termen de 60 de zile de la data afișării și sunt însoțite de documente doveditoare. Comisia locală de fond funciar soluționează cererile în perioada de afișare publică, dar nu mai târziu de 30 de zile de la finalizarea perioadei de afișare. (9) În urma soluționării cererilor de rectificare a documentelor planurilor parcelare se emite hotărârea comisiei locale de fond funciar, care se va comunica în condițiile Legii nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare. (10) Situația cadastral-juridică a imobilelor, inclusiv planul parcelar, se actualizează ca urmare a soluționării cererilor de rectificare, în condițiile legii. (11) Hotărârea comisiei locale de fond funciar prevăzută la alin.(9) poate fi contestată cu plângere la judecătoria din raza teritorială de situare a imobilului, în termen de 15 zile de la comunicare. (12) După modificarea conținutului documentelor planurilor parcelare, în urma soluționării cererilor de rectificare, și actualizarea evidenței conform lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cerere, în perioada de afișare oficiul teritorial recepționează documentele planurilor parcelare finale și deschide cărțile	
--	--	--	--

		funciare.”		
29.	Art.41 (3) - b) dacă suprafața din măsurători este mai mare în proporție de până la 10% inclusiv, în cazul terenurilor din intravilan, și de până la 5% în cazul terenurilor din extravilan, atunci suprafața din măsurători se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a declarației proprietarului; c) dacă suprafața din măsurători este mai mare decât procentul stabilit la lit. b), la cerere, se va putea nota posesia asupra diferenței de teren, deținută fără act de proprietate, în baza procesului-verbal de vecinătate și a unei adeverințe eliberate de autoritățile administrației publice locale, prin care se atestă faptul că: (i) posesorul este cunoscut că deține diferența de suprafață de teren sub nume de proprietar; (ii) imobilul nu face parte din domeniul public sau nu a fost înscris în evidențe ca fiind în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale;	20. La articolul 41, literele b) și c) ale alineatului (3) și alineatul (9) se modifică și vor avea următorul cuprins: „b) dacă suprafața din măsurători este mai mare în proporție de până la 15% inclusiv, în cazul terenurilor din intravilan, și de până la 5% în cazul terenurilor din extravilan, atunci suprafața din măsurători se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a declarației proprietarului; c) dacă suprafața din măsurători este mai mare decât procentul stabilit la lit.b), la cerere, se va putea nota posesia asupra diferenței de teren, deținută fără act de proprietate, în baza următoarelor documente: (i) procesul-verbal de vecinătate; (ii) istoricul de rol fiscal; (iii) certificatul de atestare fiscală în care să fie indicată suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale.	27. La articolul 41, literele b) și c) ale alineatului (3) se modifică și vor avea următorul cuprins: b) Nemodificat c) Nemodificat	
30.			28. La articolul 41, după alineatul (3), se introduce un nou alineat, alineatul (3¹), cu următorul cuprins:	Se reglementează posibilitatea ca încheierea de carte funciara prin care a fost notata posesia sa fie comunicata, din oficiu,

			„(3¹) Încheierea de carte funciară emisă potrivit alin. (3) lit.c) se comunică, din oficiu, autorității administrației publice locale în a cărei rază teritorială de activitate este situat imobilul. Împotriva încheierii, autoritatea administrației publice locale poate exercita căile de atac prevăzute de art. 31 alin. (2) și (3).” <i>Autori: dep. Florin Claudiu Roman - PNL, dep. Vasile Varga - PNL, dep. Ion Călin – PSD</i> <i>Comisia pentru industrii și servicii, Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului Comisia juridică, de disciplină și imunități</i>	autorității administrației publice locale în a cărei rază teritorială de activitate este situat imobilul, pentru a exista și o reverificare a înscrierii acestui imobil în domeniul public sau privat, caz în care, autoritatea administrației publice locale ar fi abilitată să conteste încheierea de carte funciară.
31.	Art. 41 - (5²) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, se poate dispune înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în baza actelor administrative emise cu privire la imobil, în condițiile legii.		29. La articolul 41, alineatul (5²) și litera b) a alineatului (8) se modifică și vor avea următorul cuprins: Art. 41 - (5²) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii de Guvern, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre	

	 Art. 41 alin. (8) b) adeverință eliberată de primăria în a cărei rază teritorială este situat imobilul, din care să rezulte că: (i) posesorul a plătit taxele și impozitele locale ca un adevărat proprietar; (ii) imobilul nu face parte din domeniul public sau nu a fost înscris în evidențe ca fiind în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale;		imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată precum și de certificatul de atestare fiscală. <i>Autori: Comisia pentru industrii și servicii,</i> <i>Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului</i> <i>Comisia juridică, de disciplină și imunități</i> Art. 41 – (8) - b) adeverință eliberată de primăria în a cărei rază teritorială este situat imobilul, din care să rezulte că: (i) posesorul a plătit taxele și impozitele locale ca un adevărat proprietar; (ii) imobilul nu face parte din domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale; <i>Autori: dep. Vasile Varga – PNL</i> <i>Comisia pentru industrii și servicii,</i> <i>Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului</i> <i>Comisia juridică, de disciplină și imunități</i>	Domeniul public este inalienabil, imprescriptibil și insesizabil. Domeniul privat al Statului și al unităților administrativ - teritoriale este supus regulilor de drept comun, inclusiv procedurii de înscriere a posesiei în cartea funciară.
32.			30. La articolul 41, alineatul (9) se modifică și va avea următorul cuprins:	

	(9) În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară potrivit alin. (8), dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în condițiile art. 13 alin. (7) lit. a) și b).	(9) În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară potrivit prezentului articol, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în condițiile art.13 alin.(7)	Nemodificat	
33.			31. La articolul 41, după alin. (9) se introduce un nou alineat, alin.(10) cu următorul cuprins: „(10) Terenurile aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora, determinate potrivit art. 8 din Decretul-lege nr. 42/1990 privind unele măsuri pentru stimularea țăranimii se înscriu în cartea funciară, în lipsa actelor de proprietate, în baza certificatului prin care se atestă că imobilul este înregistrat în registrul agricol, eliberat de unitatea administrativ-teritorială în raza căreia este amplasat imobilul și a documentației cadastrale.” <i>Autor: dep. Vasile Varga – PNL Comisia pentru industrii și servicii, Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului Comisia juridică, de disciplină și imunități</i>	Conform art. 23 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 <i>Sunt și rămân în proprietatea privată a cooperatorilor sau, după caz, a moștenitorilor acestora, indiferent de ocupația sau domiciliul lor, terenurile aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora, determinate potrivit art. 8 din Decretul-lege nr. 42/1990 privind unele măsuri pentru stimularea țăranimii.</i> Conform art. 8 din decretul - Lege nr. 42/1990 <i>Terenul aferent casei de locuit si anexelor gospodaresti, precum si curtea si gradina din jurul acestora, in zonele cooperativizate, constituie proprietatea particulara a detinatorilor; acestea pot fi instrainate si lasate mostenire. Terenul prevazut la alin. 1, impreuna cu lotul care poate fi atribuit in folosinta membrului cooperat, potrivit prevederilor art. 4, nu poate depasi suprafata de 6. 000 metri patrati pentru detinatorul casei de locuit.</i>
34.	Art.45 - (2) Persoanele autorizate privind desfășurarea activității de realizare și de verificare a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei de către	21. La articolul 45, alineatul (2) se abrogă.	32. La articolul 45 alineatul (2) se modifică și se completează după cum urmează: „(2) Persoanele autorizate cu executarea de lucrări de	Amendamentul are în vedere delimitarea reglementării referitoare la constituirea/organizarea uniunii profesionale a persoanelor autorizate de unica autoritate în domeniul cadastrului și publicității

	persoanele fizice și juridice autorizate pe teritoriul României vor proceda, în baza legii speciale, la constituirea unei uniuni profesionale.		specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, vor proceda, conform legislației în vigoare, la constituirea unei uniuni profesionale, care va colabora cu Agenția Națională pentru reglementarea profesiei. ” <i>Autori: Comisia pentru industrii și servicii</i> <i>Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului</i> <i>Comisia juridică, de disciplină și imunități</i>	imobiliare, să execute lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, de reglementarea referitoare elaborarea tehnicilor, procedeele și metodologiilor din domeniul cadastrului, geodeziei, cartografiei și publicității imobiliare. În aceste condiții, norma propusă clarifică aceste aspecte și asigură aplicarea legislației superioare, în sensul că aspectele referitoare la activitatea uniunii profesionale sunt de competența exclusivă a acesteia, iar cele referitoare la reglementarea activității de cadastru geodezie și cartografie pentru care au fost autorizați membrii uniunii profesionale revin Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și uniunii profesionale constituite.
35.			Art. II De la data intrării în vigoare a prezentei legi, pe întreaga perioadă de derulare a Programului național de cadastru și carte funciară, Agenția Națională asigură, din veniturile proprii constituite și utilizate potrivit art. 9 alin. (3) și (3¹) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fără restricții bugetare, personalul specializat, necesar bunei desfășurări a activității, prin organizarea concursurilor necesare, precum și orice cheltuieli aferente întreținerii și funcționării acesteia și instituțiilor subordonate.	

			<i>Autori: Comisia pentru industrii și servicii</i> <i>Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului</i> <i>Comisia juridică, de disciplină și imunități</i>	
36.			Art. III - (1) La data intrării în vigoare a prezentei legi, registrele de transcripțiuni și inscripțiuni se închid, astfel încât nu vor mai fi efectuate înscrieri în aceste registre. (2) Concomitent cu deschiderea cărților funciare pentru imobilele din regiunile de transcripțiuni și inscripțiuni, se fac verificări inclusiv în vechile registre de publicitate imobiliară închise conform alin. (1) și toate sarcinile valabile se transcriu în cărțile funciare, cu scutire de la plata tarifelor. <i>Autori: Comisia pentru industrii și servicii</i> <i>Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului</i> <i>Comisia juridică, de disciplină și imunități</i>	Normele au fost reformulate pentru claritatea reglementării.
37.		Art.II.- (1) Începând cu data intrării în vigoare a prezentei legi, finanțarea lucrărilor prevăzute la art.2 alin.(6)-(12) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se efectuează pe	Art. IV .- (1) Nemodificat	

		întreaga perioadă a Programului național de cadastru și carte funciară. Administratorii imobilelor din domeniul public sau privat al statului, pot solicita încheierea contractelor de finanțare multianuale cu Agenția Națională în termenii și condițiile prevăzute prin lege și procedura aprobată prin ordin comun al directorului Agenției Naționale cu ministrul de resort, ce stabilește modalitatea de alocare și decontare a sumelor pe hectar, precum și toate celelalte drepturi și obligații ce revin părților. (2) Pentru punerea în aplicare a dispozițiilor alin.(1), Ministerul Finanțelor Publice va introduce modificările corespunzătoare în bugetele administratorilor domeniului public, în termen de maximum 90 de zile de la încheierea contractelor de finanțare cu Agenția Națională, administratorilor revenindu-le responsabilitatea de a efectua de îndată toate demersurile ce se impun pe lângă Ministerul Finanțelor Publice cu privire la modificarea bugetelor.”	(2) Pentru punerea în aplicare a dispozițiilor alin.(1), Ministerul Finanțelor Publice va introduce modificările corespunzătoare în bugetele administratorilor domeniului public, în termen de maximum 90 de zile de la încheierea contractelor de finanțare cu Agenția Națională, administratorilor revenindu-le responsabilitatea de a îndeplini de îndată condițiile și procedurile solicitate de Ministerul Finanțelor Publice cu privire la modificarea bugetelor.” <i>Autori: Comisia pentru industrii și servicii</i> <i>Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului</i> <i>Comisia juridică, de disciplină și imunități</i>	Normele au fost reformulate pentru claritatea reglementării.
38.			Art. V. - În scopul punerii în aplicare a dispozițiilor art. 28	Au fost concepute norme care sa asigure

			alin.(10) - (12) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, prin ordin comun al ministrului culturii și identității naționale și directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară se stabilește procedura de identificare și comunicare a cererilor și a înscrierilor efectuate asupra imobilelor ce au calitatea de monument istoric. <i>Autori: dep. Florin Claudiu Roman - PNL, dep. Vasile Varga - PNL, dep. Ion Călin – PSD</i> <i>Comisia pentru industrii și servicii</i> <i>Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului</i> <i>Comisia juridică, de disciplină și imunități</i>	punerea în aplicare a propunerii de introducere a dispozițiilor art. 28 alin. (10) - (12) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996
39.		Art.III.- Legea nr.185/2018 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.31/2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.638 din 23 iulie 2018, se modifică după cum urmează:	Art. VI – Alineatele (2) – (4) ale articolului II din Legea nr.185/2018 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 31/2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 638 din 23 iulie 2018, se modifică după cum urmează: <i>Autori: Comisia pentru industrii și servicii</i> <i>Comisia pentru administrație</i>	Conform normelor de tehnică legislativă.

			<i>publică și amenajarea teritoriului Comisia juridică, de disciplină și imunități</i>	
40.	16. După articolul III se introduce un nou articol, articolul IV, cu următorul cuprins: "Art. IV - Se autorizează Ministerul Finanțelor Publice ca, în termen de maximum 90 de zile de la data intrării în vigoare a legii de aprobare a prezentei ordonanțe de urgență, să efectueze modificările ce decurg din aplicarea sa, în bugetele administratorilor domeniului public al statului care au solicitat finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică prevăzute la art. 2 alin. (6)-(12) din Legea nr. <u>7/1996</u>, republicată, cu modificările și completările ulterioare."	1. La articolul I, punctul 16 se abrogă.	Se elimină. <i>Autori: Comisia pentru industrii și servicii Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului Comisia juridică, de disciplină și imunități</i>	Abrogarea nu este necesară, deoarece această normă a avut caracter tranzitoriu și a produs efecte juridice, nefiind în neconcordanță cu actuala propunere legislativă, deoarece propunerile de reglementare se referă la situațiile viitoare.
41.	(2) Evaluarea personalului de conducere preluat de la oficiile teritoriale conform alin. (1) se efectuează de către o comisie care își desfășoară activitatea pe baza unui regulament intern ce cuprinde obiectivele și indicatorii de performanță, modalitatea de evaluare, organizarea și funcționarea comisiei de evaluare, care se aprobă prin ordin al directorului general al Agenției Naționale.	2. La articolul II, alineatele (2)-(4) se modifică și vor avea următorul cuprins: „(2) Evaluarea registratorilor șefi, inginerilor șefi și contabililor șefi, se efectuează de către o comisie care își desfășoară activitatea pe baza regulamentului intern, aprobat prin ordinul directorului general al Agenției Naționale. Din componența comisiei vor face parte cel puțin directorul general adjunct și directorul direcției de specialitate în subordinea căreia se află personalul astfel evaluat.	(2) Nemodificat	

	(3) În situația în care rezultatul evaluării anuale, efectuată de către comisia prevăzută la alin. (2), care este formată din personal de conducere de la nivelul Agenției Naționale, este nesatisfăcător, personalul cu funcție de conducere astfel evaluat va fi destituit din funcție, în cazul care nu va opta pentru o funcție de execuție vacantă la nivelul instituției în cadrul căreia își are locul de muncă, compatibilă cu pregătirea sa profesională, în condițiile legii. (4) În situația în care rezultatul evaluării anuale de către comisia prevăzută la alin. (2) din ultimul an este satisfăcător, personalul astfel evaluat va fi retrogradat pe o perioadă de 60 de zile, prin decizie a directorului oficiului teritorial.	(3) În situația în care rezultatul evaluării prevăzute la alin.(2) este nesatisfăcător, personalul cu funcție de conducere astfel evaluat va fi destituit din funcție, în cazul care nu va opta pentru o funcție de execuție vacantă în cadrul oficiului teritorial în care își are locul muncii, compatibilă cu pregătirea sa profesională. (4) În situația în care rezultatul evaluării de către comisia prevăzută la alin.(2) din ultimul an este satisfăcător, personalul astfel evaluat va fi retrogradat pe o perioadă de 60 de zile.”	(3) Nemodificat (4) Nemodificat <i>Autori: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului</i> <i>Comisia juridică, de disciplină și imunități</i>	
42.	Art. III - (1) Administratorii domeniului public și/sau privat al statului, respectiv instituțiile publice centrale, prevăzuți la art. 2 alin. (8) din Legea nr. <u>7/1996</u>, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a fost modificată și completată prin prezenta lege, vor solicita finanțarea în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi. (2) În termen de 30 de zile de la	3. Articolul III se abrogă.	Se elimină. <i>Autori: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului</i> <i>Comisia juridică, de disciplină și imunități</i>	Abrogarea nu este necesară, deoarece această normă a avut caracter tranzitoriu și a produs efecte juridice, nefiind în neconcordanță cu actuala propunere legislativă, deoarece propunerile de reglementare se referă la situațiile viitoare.

	expirarea termenului prevăzut la alin. (1), Agenția Națională comunică administratorilor domeniului public și/sau privat care solicită finanțarea, posibilitatea alocării sumelor necesare finanțării acestor acțiuni, ce vor face obiectul contractelor de finanțare multianuale, pe baza unei proceduri aprobate prin ordin comun al directorului general al Agenției Naționale și al ministrului de resort, care stabilește modalitatea de alocare și de decontare a sumelor pe hectar, precum și toate celelalte drepturi și obligații ce revin părților.			
43.		Art.IV.- La articolul 18 din Legea-cadru nr.153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.492 din 28 iunie 2017, cu modificările și completările ulterioare, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:	Art. VII. - La articolul 18 din Legea-cadru nr.153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.492 din 28 iunie 2017, cu modificările și completările ulterioare, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin. (1¹) cu următorul cuprins: <i>Autori: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului</i> <i>Comisia juridică, de disciplină și imunități</i>	
44.	Art.18.- (1) Începând cu 1 decembrie 2018, ordonatorii de credite acordă obligatoriu, lunar, indemnizații de hrană reprezentând a 12-a parte din două salarii de bază minime brute pe	„Art.18.- (1) Începând cu 1 decembrie 2018, ordonatorii de credite acordă obligatoriu, lunar, indemnizații de hrană reprezentând a 12-a parte din două salarii de bază minime brute pe țară garantate în plată,	Se elimină. <i>Autori: dep. Florin Claudiu Roman - PNL, dep. Vasile Varga - PNL, dep. Ion Călin – PSD</i> <i>Comisia pentru industrii și servicii</i>	

	țară garantate în plată, cu excepția personalului Ministerului Apărării Naționale, Ministerului Afacerilor Interne, Ministerului Justiției - Administrația Națională a Penitenciarelor, Serviciului Român de Informații, Serviciului de Informații Externe, Serviciului de Protecție și Pază și Serviciului de Telecomunicații Speciale, precum și a personalului poliției locale care, potrivit legii, beneficiază de drepturi de hrană în temeiul Ordonanței Guvernului nr. 26/1994 privind drepturile de hrană, în timp de pace, ale personalului din sectorul de apărare națională, ordine publică și siguranță națională, republicată, cu modificările și completările ulterioare.	cu excepția personalului Ministerului Apărării Naționale, Ministerului Afacerilor Interne, Ministerului Justiției - Administrația Națională a Penitenciarelor, Serviciului Român de Informații, Serviciului de Informații Externe, Serviciului de Protecție și Pază și Serviciului de Telecomunicații Speciale, precum și a personalului poliției locale care, potrivit legii, beneficiază de drepturi de hrană în temeiul Ordonanței Guvernului nr.26/1994 privind drepturile de hrană, în timp de pace, ale personalului din sectorul de apărare națională, ordine publică și siguranță națională, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Excepția este aplicabilă și personalului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiilor sale subordonate, care beneficiază în continuare de drepturi de hrană, în conformitate cu dispozițiile art.36 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.90/2017 privind unele măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.”	<i>Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului</i> <i>Comisia juridică, de disciplină și imunități</i> (1¹) Prevederile alin.(1) sunt aplicabile și personalului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiilor sale subordonate, care beneficiază în continuare de drepturi de hrană, în conformitate cu dispozițiile art.36 din	Se are în vedere principiul neretroactivității legii, regula juridică potrivit căreia legea se aplică doar situațiilor ivite după intrarea în vigoare, nefiind aplicabilă și situațiilor anterioare.
--	--	---	--	---

			Ordonanța de urgență a Guvernului nr.90/2017 privind unele măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.” <i>Autori: dep. Florin Claudiu Roman - PNL, dep. Vasile Varga - PNL, dep. Ion Călin – PSD</i> <i>Comisia pentru industrii și servicii</i> <i>Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului</i> <i>Comisia juridică, de disciplină și imunități</i>	
45.	Legea nr.422/2001 Art.16 - (2) Calitatea de monument istoric a bunului imobil respectiv se înscrie de către proprietar, fără taxă, în Cartea funciară, în termen de 30 de zile de la data publicării ordinului de clasare în Monitorul Oficial al României, Partea I.		Art. VIII - De la data intrării în vigoare a prezentei legi, dispozițiile art. 16 alin. (2) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 938 din 20 noiembrie 2008 se abrogă. <i>Autori: dep. Florin Claudiu Roman - PNL, dep. Vasile Varga - PNL, dep. Ion Călin – PSD</i> <i>Comisia pentru industrii și servicii</i> <i>Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului</i> <i>Comisia juridică, de disciplină și imunități</i>	Reglementarea privind notarea calitatii de moinument istoric se regaseste la propunerea de introducere a alin.(10)-(12) la articolul 28 din Legea nr. 7/1996.
46.	Legea nr.18/1991		Art. IX. - La articolul 27, partea introductivă a alineatului (23) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1 din 05 ianuarie	Amendamentul referitor la modificarea alineatului (2³) al articolului 27 din Legea nr. 18/1991 are rolul de a clarifica categoria de terenuri necooperativizate, cu sau fără construcții, care pot face obiectul emiterii titlurilor de proprietate în

	Art.27 (2³) În cazul terenurilor aferente locuinței, care nu au fost cooperativizate, deținătorii sau moștenitorii acestora pot solicita comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel: 		1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează: ”(2³) În cazul terenurilor aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și a curții și grădinii din jurul acestora, care nu au fost cooperativizate, deținătorii sau moștenitorii acestora pot solicita comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel: ” <i>Autori: dep. Florin Claudiu Roman - PNL, dep. Vasile Varga - PNL, dep. Ion Călin – PSD</i> <i>Comisia pentru industrii și servicii</i> <i>Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului</i> <i>Comisia juridică, de disciplină și imunități</i>	condițiile prevăzute de art. 27 alin. (2³) din Legea nr. 18/1991. Prin norma propusă s-a avut în vedere faptul că în localitățile din zonele care nu au fost cooperativizate în perioada regimului comunist, evidențele nu mai reflectă situația corectă a proprietății asupra terenurilor din aceste localități, creând mari greutăți deținătorilor actuali în dovedirea proprietății, iar urmare a opiniei Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților, restituirea terenurilor aferente locuinței, în condițiile art. 27 alin. (2³) introdus prin Legea nr. 231/2018, presupune eliberarea titlului de proprietate pentru suprafața de teren ocupată efectiv de locuință, neexistând o dispoziție specifică în actul normativ din care să rezulte că titlul de proprietate solicitat în condițiile acestui articol ar putea viza și suprafețele de teren pe care se află anexele gospodărești sau terenurile reprezentate de curtea și grădina din jurul locuinței. Având în vedere cele de mai sus este evident că trebuie clarificată intenția legiuitorului, prin eliminarea diferenței de tratament cu privire la terenurile aferente casei de locuit, de cele aferente anexelor gospodărești, precum și a curții și grădinii din jurul acestora, care nu au fost cooperativizate față de aceleași terenuri pentru care solicitanții figurează în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale. În acest sens este de menționat faptul că, urmare a apariției Legii nr. 231/2018 și a introducerii art. 27 alin.(2³) care prevăd condițiile necesare a fi îndeplinite pentru emiterea titlurilor de proprietate pentru terenurile aferente locuinței, care nu au fost cooperativizate, este greu de crezut că legiuitorul a avut în vedere
--	---	--	---	---

				numai terenul ocupat efectiv de locuință pentru că în aceste condiții nu este vizată întreaga suprafață pentru care solicitanții figurează în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale și se comportă ca și proprietari, cu atât mai mult cu cât cererile formulate în număr mare de către persoanele îndreptățite au ca obiect terenuri care se află sub locuință cât și terenuri din jurul locuinței. Din aceste considerente se impune modificarea Legii nr. 18/1991 a fondului funciar și clarificarea intenției legiuitorului în concordanță cu definiția dată locuinței prin dispozițiile art. 2 din Legea locuinței care prevăd că: <i>Termenii utilizați în cuprinsul prezentei legi au următorul înțeles:</i>a) Locuință - Construcție alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii."
47.			Art. X. Prezenta lege intră în vigoare la 3 zile de la data publicării acesteia în Monitorul Oficial al României, Partea I, cu excepția art. 9 alin. (30) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a fost modificat prin prezenta lege, care intră în vigoare la 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi. <i>Autori: Comisia pentru industrii și servicii</i> <i>Comisia pentru administrație</i>	

			<i>publică și amenajarea teritoriului</i> <i>Comisia juridică, de disciplină și</i> <i>imunități</i>	
--	--	--	--	--

AMENDAMENTE RESPINSE

Nr. crt.	Text Legea 7/1996 și alte acte normative	Text adoptat de Senat	Amendamente respinse (autorul amendamentelor)	Motivația Susținerii/motivația respingerii	Camera Decizională
0	1	2	3	4	5
1.	Art. 11 - (1) Unitățile administrativ-teritoriale și/sau, după caz, sectoarele cadastrale în care se vor derula lucrări de înregistrare sistematică se aduc la cunoștința publică, prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I , în scopul informării autorităților și instituțiilor publice centrale și locale, precum și a persoanelor fizice și juridice care dețin drepturi referitoare la imobile, cu privire la obligația de a furniza date și informații privitoare la imobile, necesare derulării procesului de înregistrare sistematică, precum și la obligația tuturor deținătorilor de imobile de a verifica corectitudinea acestor informații.		1. La articolul 11 alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins: ”Art. 11 - (1) Unitățile administrativ-teritoriale și/sau, după caz, sectoarele cadastrale în care se vor derula lucrări de înregistrare sistematică se aduc la cunoștința publică, pe pagina de internet special creată de către Agenția Națională , în scopul informării autorităților și instituțiilor publice centrale și locale, precum și a persoanelor fizice și juridice care dețin drepturi referitoare la imobile, cu privire la obligația de a furniza date și informații privitoare la imobile, necesare derulării procesului de înregistrare sistematică, precum și la obligația tuturor deținătorilor de imobile de a verifica corectitudinea acestor informații. <i>Autori: dep. Florin Claudiu Roman - PNL, dep. Vasile Varga - PNL,</i>	Motivarea susținerii Motivele care au determinat propunerea de completare a normelor de la art. 11 alin. (1) și de la litera p) a alineatului (2) al aceluiași articol, constau în lipsa de utilitate practică a Ordinului directorului general al Agenției Naționale de începere sau închidere a lucrărilor de înregistrare sistematică, care, conform legii, au doar scop de informare publică. Astfel, data fiind celeritatea cu care este necesar a se derula lucrările de înregistrare sistematică, precum și rolul de informare pe care îl are în actuala reglementare Ordinul directorului general cu privire la începerea sau închiderea lucrărilor de înregistrare sistematică, se propune ca informarea cetățenilor cu privire la începerea sau finalizarea lucrărilor să se facă prin afisare pe pagina de internet a Agenției Naționale, special dedicate, ceea ce însemna o informare prin	Camera Deputaților

			<i>dep. Ion Călin - PSD</i> 	mijloace electronice extinse. Aceasta modalitate de informare a cetatenilor va asigura celeritatea initierii lucrarilor si infiintarii gratuit pentru cetateni a cartilor funciare prin inregistrarea sistematica, dat fiind faptul ca se vor elimina timpii pierduti prin procedurile impuse de publicarea Ordinului in Monitorul Oficial. Totodata se va asigura corelarea cu celelalte reglementari care prevad aducerea la cunostinta publica cunoștința publică, prin mijloace extinse de comunicare, respectiv pe pagina de internet special creată de către Agenția Națională în acest scop, a anunțului prealabil privind afișarea publică a documentelor tehnice ale cadastrului a documentelor tehnice, etc, respectiv informarea cetatenilor prin mijloace extinse de comunicare, inclusiv ziare centrale, locale, mijloace electronice, etc. Din punct de vedere practic modificarea propusa este impusa de necesitatea asigurarii derularii accelerate a lucrărilor de înregistrare sistematică contractate de primării la nivelul sectorului cadastral și a numărului mare al acestora, procedurile necesare publicarii in Monitorul Oficial a Ordinul directorului general de deschidere a lucrărilor tergiversand începerea lucrarilor. Modificarile propuse sunt in concordanta si cu dispozitiile art. 11 alin. (2)	
--	--	--	---	--	--

				lit. a) din Lege, care prevad ca: specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară se aprobă prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I, și cuprind, în principal, următoarele etape: ... a) înștiințarea proprietarilor, respectiv a posesorilor și a altor deținători, prin intermediul campaniei de informare publică, organizată la nivel național și local, cu privire la începerea lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și cu privire la procedura de realizare, beneficiile, drepturile și obligațiile ce le revin pe parcursul derulării lucrărilor de înregistrare sistematică a proprietăților. Din aceste considerente, dat fiind faptul că informarea autorităților și instituțiilor publice centrale și locale, precum și a persoanelor fizice și juridice care dețin drepturi referitoare la imobile, cu privire la obligația de a furniza date și informații privitoare la imobile, necesare derulării procesului de înregistrare sistematică, precum și la obligația tuturor deținătorilor de imobile de a verifica corectitudinea acestor informații se efectuează și prin campania de informare publică de la nivel național și local, menținerea actualelor prevederi referitoare la publicarea în Monitorul	
--	--	--	--	--	--

				Oficial al Romaniei, in scop de informare publica a Ordinelor de incepere sau finalizare a lucrarilor, nu ar avea ca efect decat tergiversarea inceperii sau finalizarii acestora, desi, pentru cetateni, care vor beneficia de carti funciare gratuite este esentiala identificarea oricaror masuri legislative de accelerarea a inceperii si finalizarii lucrarilor de inregistrare sistematica. <u>Motivarea respingerii</u> Amendamentul a fost reformulat pentru a se elimina interpretarile conform cărora prin informarea prin publicare pe site-ul ANCPPI nu s-ar putea crea drepturi și obligații pentru cetățeni, aceasta cu atât mai mult cu cât drepturile și obligațiile acestora în procedura de înregistrare sistematică se regăsesc în Specificațiile tehnice prevăzute de art art. 11 alin. (2) din același act normativ.	
2.	Art. 11 - (1) Unitățile administrativ-teritoriale și/sau, după caz, sectoarele cadastrale în care se vor derula lucrări de înregistrare sistematică se aduc la cunoștința publică, prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, în scopul informării autorităților și		2. La articolul 11 alineatul (1) și litera p) a alineatului (2) se abrogă. (Autori: dep. Florin Claudiu Roman - PNL, dep. Vasile Varga - PNL, Andronache Gabriel - PNL dep. Ion Călin - PSD)		Camera Deputaților

	instituțiilor publice centrale și locale, precum și a persoanelor fizice și juridice care dețin drepturi referitoare la imobile, cu privire la obligația de a furniza date și informații privitoare la imobile, necesare derulării procesului de înregistrare sistematică, precum și la obligația tuturor deținătorilor de imobile de a verifica corectitudinea acestor informații. alin.(2) p) informarea publică, prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, cu privire la finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I;				
3.	Art.13 (2) Dispozițiile alin. (1) sunt aplicabile inclusiv imobilelor care au fost înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, din regiunile unde au fost aplicate prevederile Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.	12. La articolul 13, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: „(2) Dispozițiile alin.(1) sunt aplicabile inclusiv imobilelor care au fost înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, din regiunile unde au fost aplicate prevederile Decretului-lege nr.115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.95	3. La articolul 13, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: „(2) Dispozițiile alin.(1) sunt aplicabile inclusiv imobilelor care au fost înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, din regiunile unde au fost aplicate prevederile Decretului-lege nr.115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.95		Camera Deputaților

	95 din 27 aprilie 1938, în situația în care proprietarii nu sunt identificați cu ocazia realizării interviurilor pe teren, însă sunt identificați posesorii imobilelor din zonele foste necooperativizate, imobilelor din zonele foste cooperativizate pentru care s-a finalizat procesul de retrocedare prin emiterea titlurilor de proprietate, precum și imobilelor situate în intravilanul localităților care au făcut obiectul legilor de restituire a proprietăților funciare. În aceste cazuri, posesia poate fi notată doar până la finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică din respectiva unitate administrativ-teritorială.	din 27 aprilie 1938, în situația în care proprietarii nu sunt identificați cu ocazia realizării interviurilor pe teren, însă sunt identificați posesorii imobilelor din zonele foste necooperativizate, imobilelor din zonele foste cooperativizate pentru care s-a finalizat procesul de retrocedare prin emiterea titlurilor de proprietate, precum și imobilelor situate în intravilanul localităților care au făcut obiectul legilor de restituire a proprietăților funciare.”	din 27 aprilie 1938, în situația în care proprietarii nu sunt identificați cu ocazia realizării interviurilor pe teren, însă sunt identificați posesorii imobilelor din zonele foste necooperativizate, imobilelor din zonele foste cooperativizate pentru care s-a finalizat procesul de retrocedare prin emiterea titlurilor de proprietate, precum și imobilelor situate în intravilanul localităților care au făcut obiectul legilor de restituire a proprietăților funciare. Notarea posesiei poate fi făcută pe o perioada de 30 de ani.” <i>Autor: Sitterli Ioan-Ovidiu-PNL</i>		
4.			4. La articolul 28, după alineatul (9), se introduc trei alineate, alineatele (10)-(12) cu următorul cuprins: ”(10) Notarea în cartea funciară a calității de monument istoric a unui imobil se solicită în termen de 30 de zile de la data publicării ordinului de clasare sau de schimbare grupă valorică în Monitorul Oficial al României, Partea I, fiind scutită de tarif. (11) Calitatea de monument istoric se notează în cartea funciară în baza ordinului prevăzut la alin. (10),	Statul român are obligația de a garanta și asigura protejarea monumentelor istorice, dat fiind faptul că acestea fac parte integrantă din patrimoniul cultural național, motiv pentru care, prin lege au fost instituite anumite restricții și norme de protecție a monumentelor istorice. În considerarea acestor aspecte, faptul că Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice definește noțiunea de protejare a monumentelor istorice, ca fiind un ansamblu de măsuri care au inclusiv caracter juridic și tehnic, și rolul de a asigura, printre altele, identificarea și evidența acestor imobile, al căror circuit civil este supus regulilor instituite	Camera Deputaților

			Ministerul Culturii și Identității Naționale sau, după caz, direcțiile de cultură ori municipiul București, având calitate de persoană interesată de a solicita aceste înscrieri. (12) Radierea din cartea funciară a calității de monument istoric se realizează în baza ordinului de declasare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, în conformitate cu dispozițiile alin. (10) - (11).” <i>Autori: dep. Florin Claudiu Roman - PNL, dep. Vasile Varga - PNL, dep. Ion Călin - PSD</i>	prin lege, în ceea ce privește exercitarea dreptului de preemțiune, obligativitatea menționării în actele de înstrăinare, concesiune, închiriere, dare în administrare sau dare în folosință gratuită a monumentelor proprietate privată, a regimului de monument istoric al imobilului, obligația protejării acestora, respectării restricțiilor impuse de lege în materie de urbanism, etc. Date fiind faptul că tuturor monumentelor istorice li se aplică regimul juridic stabilit prin legislația specifică, precum și principiile care operează în materia publicității imobiliare de a duce la cunoștința terților situația tehnico-juridică a imobilelor și de a asigura opozabilitatea acestora, s-a impus identificarea unei soluții legislative care să asigure înscrierea calității de monument istoric în cărțile funciare ale imobilelor. Această necesitate a fost generată de lipsa interesului proprietarilor acestor imobile de a solicita înscrierea calității de monument istoric în cartea funciară, deși această obligație le revine potrivit dispozițiilor art. 16 alin. (2) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice. Totodată, necesitatea identificării unei soluții care să faciliteze înscrierea calității de monument istoric în cartea funciară are și rolul de a sprijini strategiile de dezvoltare	
--	--	--	---	---	--

				durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local, dat fiind faptul că protejarea monumentelor istorice este parte componentă a acestora. Aceste necesități se regăsesc și în Programul Operațional Regional (versiunea finală, aprobată de Comisia Europeană în 2015), unde se reține faptul că: “creșterea economică accentuată, înregistrată în ultima decadă, la care se adaugă măsurile de urbanism derogatoriu, pun o presiune imobiliară imensă asupra obiectivelor de patrimoniu cultural, amenințându-le identitatea și chiar existența.” Toate aceste aspecte, constituie realități sociale care impun o intervenție legislativă care să creeze cadrul legal necesar pentru ca instituțiile care exercită atribuții în domeniu să fie abilitate să ia măsuri necesare asigurării opozabilității și aducerii la cunoștința terților a calității de monument istoric, astfel încât regulile de urbanism, precum și obligațiile de protejare a acestei categorii de imobile să fie respectate. Astfel, normele propuse sunt menite să creeze cadrul legal necesar pentru ca ministerul emitent a ordinelor de clasare sau de declasare a monumentelor istorice, precum și serviciile publice deconcentrate ale acestuia, cărora le revine responsabilitatea de a urmări respectarea prevederilor legale, istorice să fie abilitat să solicite	
--	--	--	--	---	--

				notarea în cărțile funciare ale acestor imobile, a calității de monument istoric, în cazurile în care proprietarii acestor imobile nu și-au îndeplinit obligația care le incumbă prin lege. Toodată, data fiind abilitarea, prin lege, a Ministerului Culturii și Identității Naționale de elabora normele și metodologiile din domeniul protejării monumentelor istorice, precum și cea a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară de a elabora regulamente și norme în domeniul cadastrului, geodeziei, cartografiei și publicității imobiliare, prin propunerea de reglementare se identifică soluția ca procedura prin care se asigure notarea calității de monument istoric în cartea funciară, care va asigura gestionarea regimul juridic al monumentelor istorice, respectiv evidența acestor acestora și aducerea cunoștință publică regimului juridic, să fie stabilită prin Ordin comun al Ministerului Culturii și Identității Naționale și directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.	
5.	Art.29 - (5) Hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă ce poartă mențiunea "conform cu originalul" se comunică de îndată, din oficiu, biroului teritorial de către instanța care s-a pronunțat ultima asupra fondului, în vederea efectuării	16. La articolul 29, alineatul (5) se abrogă.	5. La articolul 29 alineatul (5) se modifică și va avea următorul cuprins: (5) Hotărârea judecătorească definitivă, legalizată conform Codului de procedură civilă se comunică de îndată, din oficiu, biroului teritorial de către instanța		Camera Deputaților

	înscrisurilor dispuse privitoare la drepturile reale tabulare, actele și faptele juridice, precum și la oricare raporturi juridice supuse publicității, referitoare la imobilele înscrise în cartea funciară.		care s-a pronunțat ultima asupra fondului, în vederea efectuării înscrisurilor dispuse privitoare la drepturile reale tabulare, actele și faptele juridice, precum și la oricare raporturi juridice supuse publicității, referitoare la imobilele înscrise în cartea funciară. <i>Autor: Sitterli Ioan-Ovidiu - PNL</i>		
6.			6. La articolul 41 după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alineatul (3¹) cu următorul cuprins: „Art.41 - (3 ¹) Încheierea de carte funciară emisă potrivit alin. (3) lit.c) și alin. (8) se comunică, din oficiu, autorității administrației publice locale în a cărei rază teritorială de activitate este situat imobilul. Împotriva încheierii, autoritatea administrației publice locale poate exercita căile de atac prevăzute de art. 31 alin. (2) și (3).” <i>Autor: dep. Vasile Varga - PNL</i>		Camera Deputaților
7.	Art. 41 - (5 ²) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, se poate dispune înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în baza actelor administrative emise cu privire la imobil, în condițiile legii.		7. La articolul 41, alineatul (5²) și litera b) a alineatului (8) se modifică și vor avea următorul cuprins: Art. 41 - (5²) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale aflate în administrarea instituțiilor sau regiilor autonome subordonate acestora , intabularea se realizează în baza actelor de		Camera Deputaților

			proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii de consiliu local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată precum și de certificatul de atestare fiscală. <i>Autor: Vasile Varga - PNL</i>		
8.			8. La art.51 după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alineatul (3¹) cu următorul cuprins: ”(3¹) In termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, registrele de transcripțiuni și inscripțiuni se închid, astfel încât nu sa mai efectuează înscrieri în aceste registre.” <i>Autori: dep. Florin Claudiu Roman - PNL, dep. Vasile Varga - PNL, dep. Ion Călin - PSD</i>		Camera Deputaților
9.			9. La art.51 după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alineatul (3¹) cu următorul cuprins: ”(3¹) In termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, registrele de transcripțiuni și		Camera Deputaților

			inscripțiuni se închid, astfel încât nu vor mai fi efectuate înscrieri în aceste registre.” <i>Autori: dep. Florin Claudiu Roman - PNL, dep. Vasile Varga - PNL, dep. Ion Călin - PSD</i>		
--	--	--	--	--	--