

Grila criterii suplimentare - domeniul Regenerare urbana

Criteriu	Punctaj	Punctaj acordat	Observatii
<p>1. Proprietatea</p> <p>Solicitantul are clarificat, la data depunerii fisei de proiect, regimului juridic al bunului imobil din punct de vedere al dreptului de proprietate/administrare/folosință si dovedește acest fapt cu documentele legale necesare¹</p> <p>- Solicitantul a anexat la fisa de proiect toate documentele necesare cerute de lege pentru dovedirea regimului juridic al bunului imobil din punct de vedere al dreptului de proprietate/administrare/folosință</p>	10		<p>Vor fi acordate 10 puncte daca solicitantul va depune ca documente pentru dovedirea regimului juridic al bunului imobil (subiect al investiției propuse) din punct de vedere al dreptului de proprietate/administrare/folosință unul din următoarele documente, în copie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hotărârea care să demonstreze că solicitantul - unitate administrativ teritorială eligibilă este administratorul legal al imobilului proprietate publică asupra întregii suprafețe incluse în proiect pe care se realizează investiția sau • Hotărârea Guvernului publicată în Monitorul Oficial privind proprietatea publică asupra întregii suprafețe incluse în proiect terenului și/sau infrastructurii, conform prevederilor Codului civil și ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările si completările ulterioare (extras) sau • Alte documente legale (Legi, Ordonanțe, Hotărâri de Guvern, Ordine ale Miniștrilor, Hotărâri ale Consiliilor Locale sau Județene, etc.) pentru cazuri particulare, sau • Alte acte privind dreptul de proprietate/de administrare/de folosință (după caz). <p>De asemenea, solicitantul va prezenta o Declarație pe propria răspundere, semnata de către</p>

¹ UAT-urile vor anexa la fisa de proiect documente/informații relevante in sensul cerinței formulate

Criteria	Punctaj	Punctaj acordat	Observatii
- Regimului juridic al bunului imobil din punct de vedere al dreptului de proprietate/administrare/ folosință este în curs de definitivare - Solicitantul nu are clarificat regimul juridic al bunului imobil la data depunerii fisei de proiect	5		<p>reprezentantul legal al instituției în care va menționa următoarele aspecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Documentele de proprietate anexate fac referire la întreaga suprafață aferentă imobilului pentru care se propune a se realiza investiția. <p>Vor fi acordate 5 puncte dacă solicitantul va depune o Declarație pe propria răspundere, semnată de către reprezentantul legal al instituției, în care va menționa că se vor realiza demersurile pentru a clarifica regimul juridic al bunului imobil, în vederea depunerii proiectului de investiții spre finanțare în perioada 2021-2027. Opțional, solicitantul poate depune orice documente legale care pot susține demersurile pe care le-a realizat până la data depunerii Fisei pentru definitivarea regimului juridic al bunului imobil din punct de vedere al dreptului de proprietate/administrare/ folosință.</p>
<p>2. Maturitatea proiectului</p> <p>a. Solicitantul are documentația tehnico-economică faza PT elaborată și solicită finanțare pentru actualizarea acesteia?</p> <p>b. Solicitantul are documentația tehnico-economică faza SF/DALI elaborată și solicită finanțare pentru elaborare PT?</p> <p>c. Solicitantul are documentația tehnico-economică faza SF/DALI elaborată și solicită finanțare pentru actualizarea acesteia?</p> <p>d. Solicitantul nu are documentația tehnico-economică elaborată</p>	<p>10</p> <p>8</p> <p>6</p> <p>4</p>		
<p>3. Rezonabilitatea costurilor</p> <p>Este justificată rezonabilitatea costurilor?</p> <p>- da, cu documente suport</p> <p>- nu există documente suport</p>	<p>10</p> <p>5</p>		

Criteriu	Punctaj	Punctaj acordat	Observatii
<p>4. Sustenabilitate</p> <p>Solicitantul identifica toate aspectele aferente sustenabilității proiectului referitoare la sustenabilitatea instituțională (structura funcțională destinată managementului) și financiară</p>	1 - 10		<p>Evaluarea acestui criteriu va avea în vedere atât aspectele legate de sustenabilitatea proiectului de investiții ca și aspectele legate de sustenabilitatea documentației tehnico-economice.</p> <p>Se vor acorda:</p> <ul style="list-style-type: none"> - maxim 5 puncte dacă beneficiarul menționează că va asigura sustenabilitatea proiectului de investiții cât și a proiectului aferent documentației, fără a prezenta detalii legate de procedurile pe care le va avea în vedere și/sau resursele (financiare, instituționale, etc); -maxim 2 puncte dacă solicitantul prezintă structura instituțională pentru managementul proiectului și operaționalizarea investiției; - maxim 3 puncte pentru descrierea în detaliu a sustenabilității instituționale (funcțional - structura care va administra investiția, tehnic, etc) și financiară, cu menționarea resurselor materiale și umane și a surselor acestora. (De exemplu se va menționa modalitatea de revizuire a documentației/ SF, PT (dacă este cazul), obținerea avizelor pe durata de implementare a proiectului de investiții, elemente care vor asigura sustenabilitatea proiectului de investiții propus, etc) <p>Nota: În cadrul acestui criteriu punctele se adună.</p>
<p>5. Caracterul integrat al ideii de proiect cu alte proiecte:</p> <p>a. Proiectul este complementar cu unul sau mai multe proiecte contractate/implementate sau aflate în curs de implementare</p> <p>b. Proiectul este complementar cu unul sau mai multe idei de proiecte?</p>	10		
	5		

Criteria	Punctaj	Punctaj acordat	Observatii
6. Aspecte de mediu Proiectul asigura respectarea cerințelor privind protecția mediului, utilizarea eficienta a resurselor, atenuarea si adaptarea la schimbări climatice, biodiversitate	1 - 10		Se vor acorda: - 4 puncte daca se va mentiona respectarea legislatiei nationale privind protectia mediului, utilizarea eficienta a resurselor, atenuarea si adaptarea la schimbări climatice, biodiversitate - cate 2 puncte pentru fiecare alte masuri identificate privind protectia mediului, utilizarea eficienta a resurselor, atenuarea si adaptarea la schimbări climatice, biodiversitate, atat in perioada de implementare cat si de sustenabilitate a proiectului.
7. Ponderea suprafeței spațiului verde in suprafața terenului obiect al investiției a. Peste 75% b. Intre 50% si 75% c. Intre 25% si 50% d. Sub 25%	10 8 6 4		
8. Suprafața teren obiect al investiției a. peste 10000 mp b. intre 5000 mp si 10000 mp c. sub 5000 mp	10 7 4		
9. Accesibilitate a. Proiectul prevede masuri de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități b. Obiectivul se afla la mai puțin de 500 m de o zona rezidențială si este accesibila pietonal c. Obiectivul se afla la mai mult de 500 m de o zona rezidențială Total (se aduna a cu b/c):	5 5 2		

Obs. Punctajul maxim ce poate fi obținut de o fisa este 90 de puncte.

ATENȚIE!

In caz de egalitate a punctajelor departajarea se va face pe baza punctajului obtinut la criteriile 7, 8 si 9 in aceasta ordine.

Evaluator

Nume si prenume

Semnătura

Data