



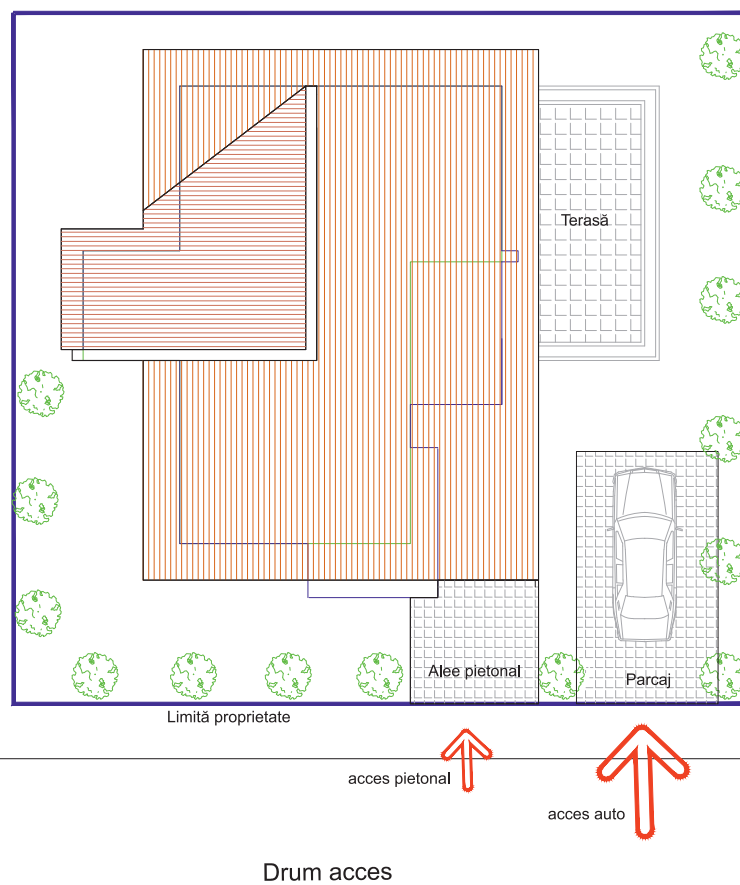
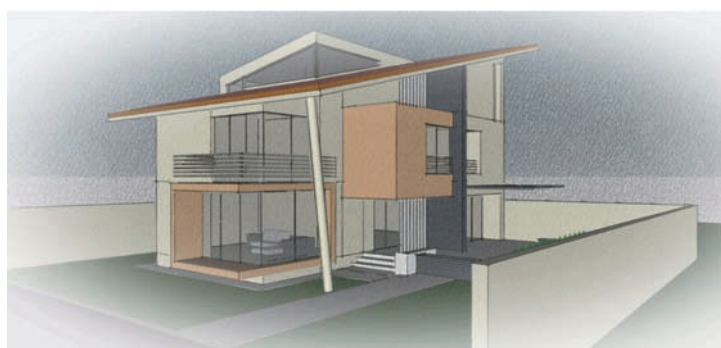
## Casa în Corbeanca

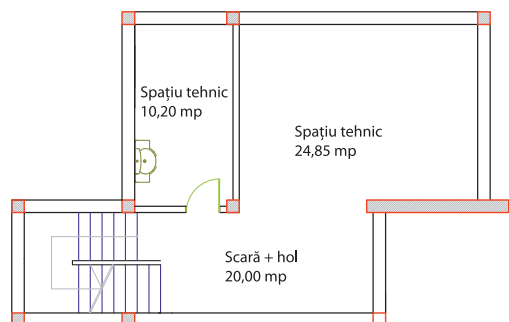
arh. Florin Enache  
[www.roa-grup.ro](http://www.roa-grup.ro)  
 Architecture, Concept & Project Management - ROA Grup,  
 Calea Floreasca 124, sector 1, București

### Parametri

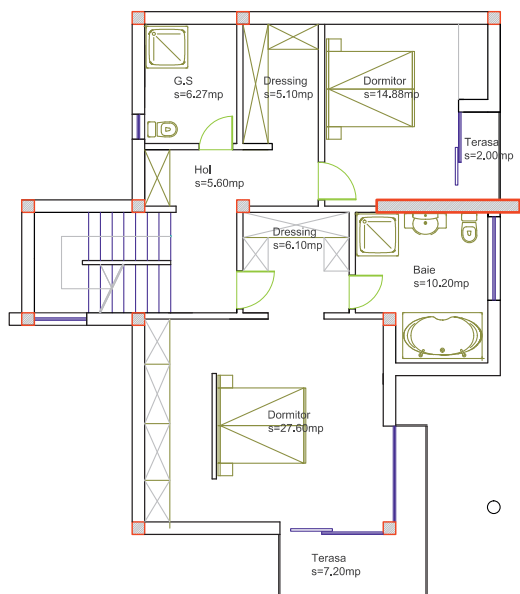
Suprafață teren 377,33 mp  
 Suprafață construită 98,6 mp  
 Suprafață desfășurată 273,6 mp  
 Înălțimea maximă a clădirii va fi de 9,00 m

Procent de Ocupare a Terenului - 26%  
 Coeficient de Utilizare a Terenului - 0,7

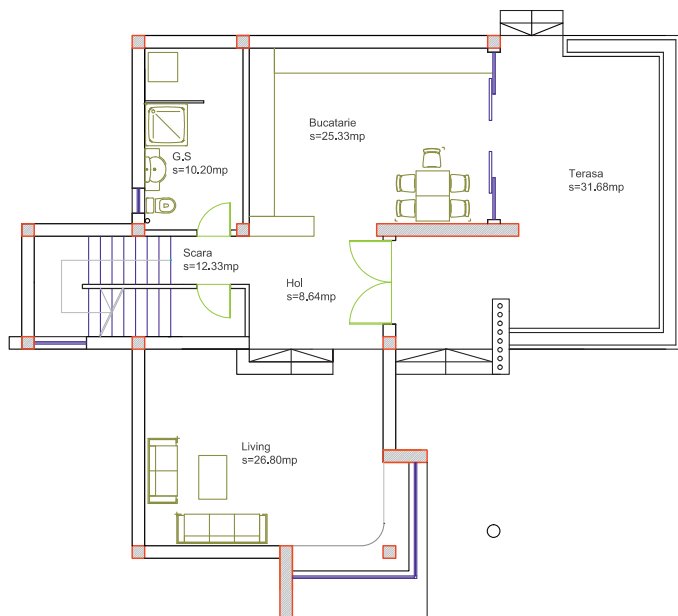




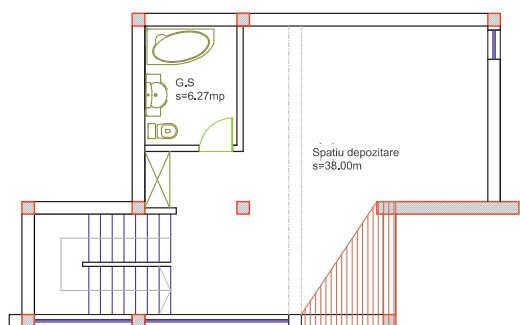
SUBSOL



PARTER



ETAJ



MANSARDĂ

Proiectul prezentat vizează realizarea unei locuințe individuale cu regimul de înălțime subsol + parter + 1 etaj + mansardă.

Casa va fi amplasată pe un teren situat în Corbeanca, județul Ilfov, într-o zonă cu loturi individuale pe care sunt sau urmează să fie ridicate locuințe. În zonă nu există rețele edilitare de gaze și electricitate.

Corpul de clădire va fi amplasat față de limitele de proprietate astfel: la 4,38 m față de strada unde se afla accesul; la 6,65 m față de limita de est; 1,90 m latura de vest; la 2,00 m față de limita de nord. Se propune un loc de parcare în curte.

Structura va fi din cadre din beton armat și cărămidă.

Construcția urmează să fie racordată la utilitățile existente în zonă – rețele edilitare electricitate.

Alimentarea cu apa se va face din puț forat.

Evacuarea apelor uzate se va face în ministrate de epurare. Încălzirea se va realiza prin centrala termică proprie amplasată la subsol. Gunoiul menajer va fi depozitat în pubele ecologice și preluat de firmele de salubritate.

#### Distribuția funcțională

La subsol se află spațiul tehnic și de depozitare.

La parter: hol de acces, grup sanitar, cameră de zi, spațiul pentru servit masa, bucatărie, scară de acces la etaj și subsol

La etaj: două dormitoare, două bai, casa scării, hol și două dressinguri;

La mansardă: hol de acces, grup sanitar, depozitare. Acoperirea se va realiza cu șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă metalică.

#### Finisaje interioare

Pardoselile sunt finisate cu gresie în vestibul parter, băi, bucatărie, depozit și cu parchet în camera de zi, spațiul pentru servit masa, dormitoare, holurile de la etaj, casa scării.

Pereții vor fi zugrăviți cu vopsele lavabile pe tencuiele și glet. Tâmplăria interioară include uși celulare cu fețe furnizite pe toc de lemn.

#### Finisaje exterioare

Finisajele exterioare se realizează cu tencuială peste care se va aplica vopsea lavabilă de exterior de culoare, albă, crem și placare cu caramidă decorativă. Tâmplăria exterioară va fi din PVC, cu geam termopan. Pardoselile exterioare vor fi acoperite cu dale prefabricate.

Împrejmuirea se va realiza cu gard din plasa bordurată.

