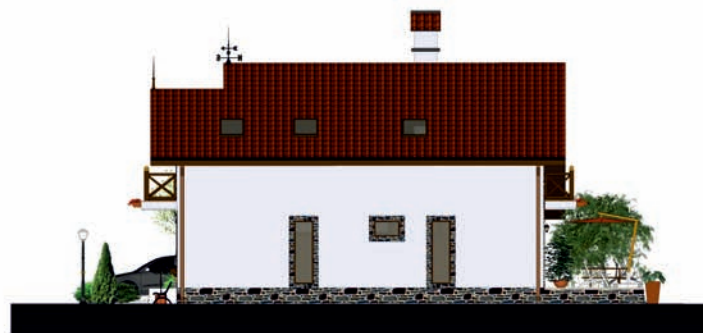
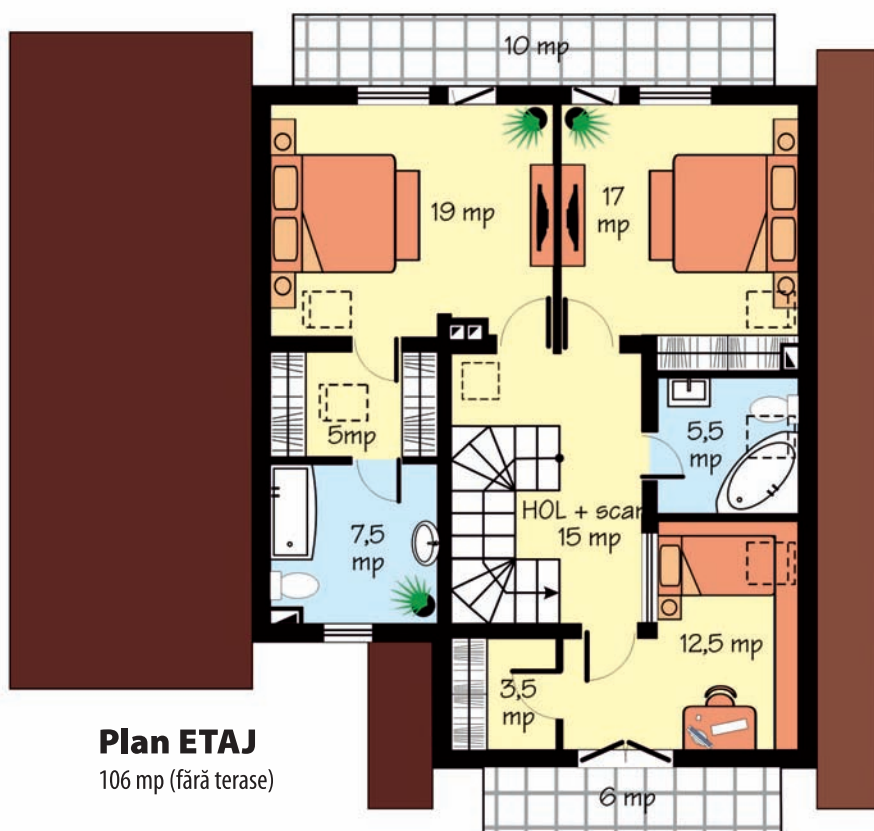




Locuință individuală cu parter și etaj mansardat

arh. Vasile Turturea
Icase Concept s.r.l.
www.icas.ro
office@icas.ro
tel.: 031.409.12.97





Beneficiarilor care doresc să își construiască o locuință durabilă și spațioasă, pe un teren cu dimensiunile de minim 13 m x 17 m, le propunem prezentul proiect de casa cu parter și etaj mansardat.

Prezentul proiect se pretează a fi realizat cu precădere în mediul rural, sens în care, alimentarea cu apă și evacuarea apei menajere a fost prevăzută a fi realizată prin mijloace individuale, respectiv puț de apă cu adâncimea de 30 m, ansamblu hidrofor, microstație de epurare a apelor uzate, stație de dedurizare apa.

Locuința este racordată la rețeaua de gaze naturale și la rețeaua electrică. Încălzirea locuinței se realizează cu centrală termică pe gaze naturale cu tiraj forțat și calorifere din oțel.

Din punct de vedere constructiv, locuința are o alcătuire clasică: beton armat în fundații, stâlpi, buiandrugii și plăcile de la parter și peste parter, blocuri ceramice cu dimensiunea de 290 mm x 240 mm x 138 mm în zidurile exterioare și cărămidă cu goluri 240 mm x 115 mm x 88 mm. Înveltoarea se realizează cu țiglă metalică pe șarpantă din lemn cu toate accesoriile: jgheaburi și burlane, pazie și sageac etc.

Locuința este termoizolată cu polistiren expandat, polistiren extrudat, vată minerală de sticlă și bazaltică. Hidroizolația sub zidărie este de tip rigid cu mortar hidroizolant. Atât la interior cât și la exterior, locuința este zugrăvită cu vopsea lavabilă, cu excepția locurilor placate cu plăci de faianță sau plăci din piatră naturală.

Tâmplăria exterioară este din PVC cu patru camere și geam termopan, iar cea interioară din lemn.

Ca alcătuire, la parter găsim camera de zi și locul de servit masa la suprafață de 35 mp, cu ieșire la o terasă de 28 mp, care dispune de suprafețe vitrate foarte generoase. Tot la parter se află bucătăria de 13 mp, un birou cu o suprafață de 10,40 mp, un grup sanitar de 4,50 mp, holul de la intrare și scara ce urcă la etaj cu o suprafață de 15 mp (în hol se intră de pe o verandă de 7 mp) și garajul împreună cu centrala termică, având suprafețe de 18 mp, respectiv 7 mp.

Etajul mansardat adăpostește trei dormitoare cu suprafețe de 19 mp, 17 mp și 12,50 mp; două dressinguri cu suprafețe de 5 mp și 3,50 mp, două camere de baie de 7,50 mp și 5,50 mp, holul și scara de 15 mp. Cele trei dormitoare au ieșire la două terase de 10 și 6 mp.

Scara de acces la etajul mansardat este din beton, placată cu plăci din lemn și având o balustradă ornamentală din fier forjat. Pardoselile spațiilor de locuit sunt din parchet laminat de o bună calitate, camerele sanitare și bucătăria au pardoselile placate cu plăci de gresie, iar terasa, veranda, treptele scării de la parter și veranda cu plăci de gresie rezistente la îngheț. Pardoseala garajului este realizată cu ciment sclivisit.

Prețul de edificare a unei astfel de locuințe este de 551,55 euro/mpAD (707,77 euro/mpAU), fără branșamente la utilități și se încadrează în categoria locuințelor cu prețuri medii, ținând cont de materialele din care este realizată locuința (beton armat, cărămidă, înveltoare din țiglă metalică etc.) și dotări (obiecte și armături sanitare, corpuri de iluminat, aparate electrice, centrală termică etc.) Locuința poate fi folosită atât pentru locuit permanent de 3 - 5 persoane, cât și drept casă de vacanță.