



Casă cu etaj

Arh. Gabriel Georgescu
0727.25.25.25
www.arhitectgabrielgeorgescu.ro
ntd_arhitect@yahoo.com

suprafața terenului
minim 400 mp

dimensiuni recomandate
pentru teren - 26 m x 15 m

dimensiuni construcție
9,85 m x 19,65 m

suprafața totală
construită - 167,9 mp

suprafața totală
desfășurată - 243,6 mp

suprafața
parterului - 161,5 mp

suprafața
etajului - 72,1 mp



Pornind de la câteva principii: simplu dar și modern, adaptabilitate stilistică, arhitectură organică și sinceritatea materialelor componente, proiectul se străduiește să își atingă scopul: să creeze o locuință în care să existe un echilibru perfect între estetică și funcționalitate, o locuință care să satisfacă nevoile unei familii, dar să se și integreze perfect în natură.

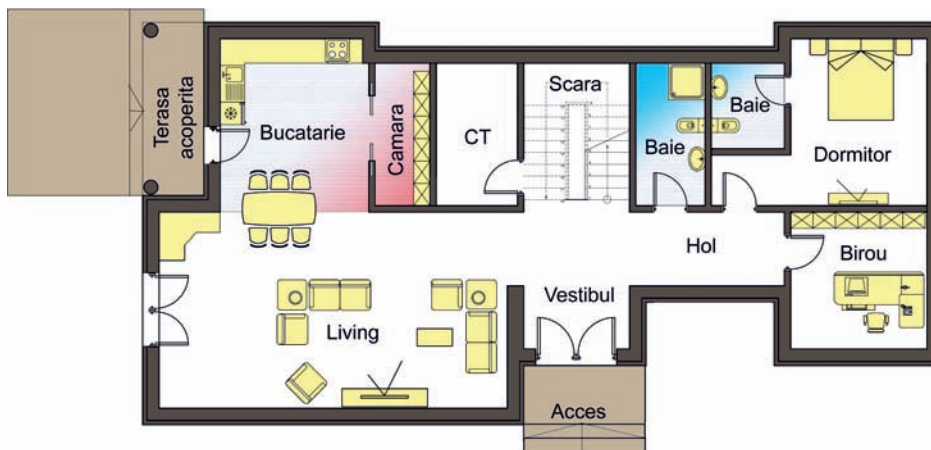
Rolul volumului acestei case este de a crea spații iluminate natural și locuri de relaxare pentru întreaga familie. Un rol important îl joacă și comunicarea exteriorului cu interiorul prin lumina naturală: cortina vitrată a unui living extrem de generos oferă soluția perfectă a unei comunicări atât sociale, cât și cu mediul înconjurător.

Astfel, toate acestea ne conduc la împlinirea celor trei condiții care stau la baza oricărei construcții și participă la calitatea expresivă a arhitecturii: utilitas (condiția de utilitate), firmitas (condiția de rezistență fizică) și venustas (condiția de frumusețe).

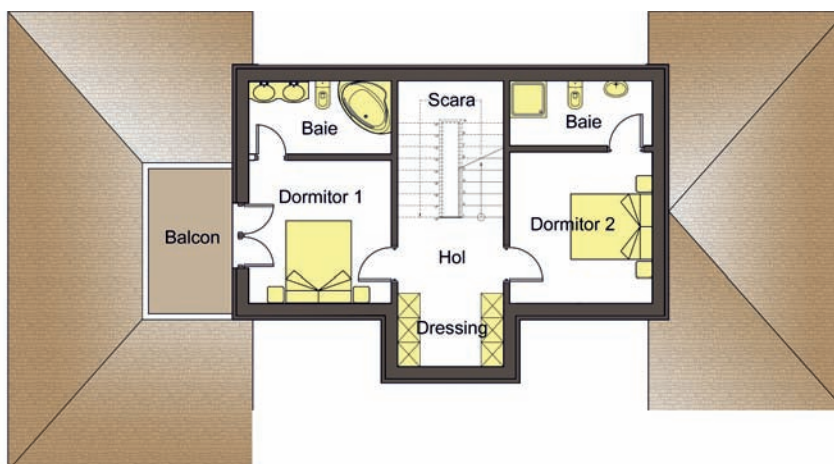




Plan parter



Plan etaj



Construcția nouă propusă are o structură din cadre de beton armat cu travei de lungimi diferite, conform planurilor, și grinziile din beton armat. Fundațiile vor fi continue sub ziduri și izolate sub stâlpi. Construcția nu se alipește la nici un calcan existent pe proprietățile învecinate, deci nu este cazul a se subzidi fundațiile clădirilor învecinate.

Zidăria nouă este realizată din cărămidă, având o grosime la exterior de 30 cm. Aceasta se va termoizola pe exterior cu 10 cm polistiren. Planșeele (în sistem monolit, având grosimea de 13 cm), boiandrugi și scările interioare se vor realiza din beton armat. Acoperișul va fi tip șarpantă din lemn ecarisat și ignifugat, ce sprijină pe cadrele din beton armat și pe popi de lemn.

Acoperirea se va realiza cu șarpantă de lemn, acoperită cu tablă metalică. Șarpanta se va termoizola cu saltea de vată minerală de 15 cm grosime.

Volumetria, proporțiile și fațadele locuinței propuse sunt tratate într-o manieră agreabilă, reflectând preocuparea de a crește gradul de confort și civilizație a întregii zone, prin crearea unui tip de habitație de o calitate superioară, în conformitate cu cerințele actuale.