



Locuință de vacanță

arch. Vasile Turturea
Icase Concept s.r.l.
www.icode.ro
office@icode.ro
tel 031.409.12.97

- Suprafața construită (la sol) 57,2 mp
- Suprafața desfășurată 57,2 mp
- Suprafața utilă 43,50 mp





Alcătuirea funcțională

Parterul construcției va cuprinde un spațiu pentru camera de zi și bucătărie de 21,90 mp, un dormitor de 8,30 mp, baie de 6,80 mp, spațiu de depozitare de 3,80 mp și cămară de 2,70 mp.

Mai există o terasă acoperită la intrare (20 mp) și trotuarul (90 cm lățime) din zona constructiei. Accesul în pod este posibil prin amplasarea unui chepeng (100 cm x120 cm) în plafonul depozitării.

Sistem constructiv

Sistemul de fundare este de tip fundații continue din beton simplu și cuzineți de beton armat.

Structura de rezistență este formată din pereți strucțurali din zidărie portantă GVP (290 mm x 240 mm x138 mm) cu sămburi și centuri în combinație cu stâlpi și grinzi din beton armat, șarpantă din lemn.

Inchideri

Pereții exteriori sunt din zidărie din cărămidă GVP 25 cm la parter și etaje cu termoizolație din polistiren expandat de 10 cm.

Soclul va fi termoizolat cu polistiren extrudat de 5 cm. De asemenea, sub placa din beton armat în contact cu solul se va realiza o termoizolație cu polistiren extrudat de 5 cm.

Tâmplaria exterioară este din P.V.C. cu geam termopan.

Compartimentări

Compartimentările interioare - pereți din gipscarton sau cărămidă (12,5 cm);

Tâmplaria interioară este din lemn.

Invelitoare

Acoperirea se va face în șarpantă cu învelitoare din țiglă ceramică cu sisteme de jgheaburi și burlane metalice pentru scurgerea apei pluviale.

Finisaje

Se montează gresie în baie, cămară și spațiu de depozitare și parchet în dormitor, living și bucătărie.

Pereții interiori sunt finisați cu glet de ipsos și vopsea vinilică albă în toate încăperile și scară. Se pun faianță (pînă la 2,10 m înălțime) în bucătărie și baie.

Tavanele sunt finisate cu gipscarton și vopsea vinilică albă în toate încăperile.

Materialele pentru finisarea exterioară a construcției vor fi tencuiala decorativă de culoare albă, pe polistiren expandat de 10 cm; ancadramantele ferestrelor vor fi finisate cu lemn și soclul va fi finisat cu piatră naturală.

Terasa va fi finisată cu gresie de exterior.

Utilități

Apele pluviale sunt preluate de sistemele de scurgeri cu jgheaburi și burlane și deversate în incinta proprietății.

Încălzirea imobilului se va realiza cu corpu static de încălzire tip panou de oțel; acestea vor funcționa cu apă caldă. Sursa de încălzire o formează un sistem de panouri solare, ce va fi completat de centrala termică amplasată în bucătărie și care va funcționa cu combustibil gaze naturale.

Alimentarea cu energie electrică se face de la rețeaua publică. Se va amenaja și un sistem de panouri fotovoltaice care să asigure o parte din consum.

