



Locuința unifamilială, cu patru dormitoare

arh. Vasile Turturea
Icase Concept s.r.l.
www.icasero
office@icasero
tel 031.409.12.97

Suprafața propusă construită (la sol) = 198 mp

- Suprafața propusă desfășurată = 367,5 mp
- Parter: S utilă = 155,2 mp,
- S construită = 198 mp

Etaj:

- Suprafața utilă = 127,5 mp,
- Suprafața construită = 150 mp

Suprafața totală

- incluzând terasele S = 38 mp,
- veranda de la intrare S = 4.8 mp,
- trotuarul din jurul imobilului, balcoanele cu suprafața S = 22.5 mp,
- Suprafața utilă = 282.7mp,
- Suprafața desfășurată = 348 mp



Plan parter



Plan etaj



Alcătuirea funcțională

Parterul construcției va cuprinde un spațiu pentru camera de zi și bucatărie de 21,90 mp, un dormitor de 8,30 mp, baie de 6,80 mp, spațiu de depozitare de 3,80 mp și cămară de 2,70 mp.

Mai există o terasă acoperită la intrare (20 mp) și trotuarul (90 cm lățime) din zona construcției. Accesul în pod este posibil prin amplasarea unui chepeng (100 cm x 120 cm) în plafonul depozitării.

Sistem constructiv

Sistemul de fundare este de tip fundații continue din beton simplu și cuzineți de beton armat. Structura de rezistență este din pereți structurali de zidărie cu sămburi și centuri în combinație cu stâlpi și grinzii de beton armat, planșeu peste parter și etaj de beton armat, șarpantă de lemn.

Închideri: Pereții exteriori sunt din zidărie din cărămidă 25 cm, placată cu termoizolație din polistiren expandat de 10 cm. Tâmplăria exterioară este din PVC cu geam termopan.

Pereții interiori sunt din zidărie sau gipscarton de 15 cm. Tâmplăria interioară este din lemn.

Invelitoare: Acoperirea se va face în șarpantă cu învelitoare din țiglă ceramică, cu sisteme de jgheaburi și burlane metalice pentru scurgerea apei pluviale.

Scara: este din beton armat și face legătura între parter și etaj.

Chepeng cu scară pentru pod: acesta este de lemn cu scara și balustrada făcând legătura ocazional între etaj și pod.

Grupurile sanitare sunt ventilate natural.

Finisaje

Finisaje interioare: Pardoselile vor fi finisate gresie la parter, spații de depozitare, bucatărie cu loc de luat masa, baie și hol; la etaj, în băi. Parchetul laminat va fi folosit în living, hol intrare și scara, dormitor, depozitare, iar la etaj în dormitoare, dressing-uri și hol.

Cu ciment sclivisit va fi finisată pardoseala din garaj. Pereții sunt finisați cu glet de ipsos și vopsea vinilică albă în toate încăperile. În băi și bucatărie se pune faianță (h = 2,10 m)

Tavanele sunt finisate cu glet de ipsos și vopsea vinilică albă în toate încăperile.

Finisaje exterioare: Materialele pentru finisarea exterioară a construcției vor fi tencuială structurată, tencuiala mată în praf de piatră culoare albă, soclul placaj piatră naturală.

Instalații aferente construcției

Alimentarea cu apă este asigurată prin amenajarea unui puț cu hidrofor în incintă.

Apele uzate vor fi preluate gravitațional de instalația interioară de scurgere și conduse către o fosă septică vidanjabilă amplasată în incinta proprietății.

Apele pluviale sunt preluate de sistemele de scurgere cu jgheaburi și burlane și deversate în incinta proprietății.

Încălzirea imobilului se va realiza cu corpuri statice de încălzire tip panou de oțel funcționând cu apă caldă 90 / 70°C. Sursa de încălzire o formează două panouri solare ce vor fi completate de o centrală termică ce va funcționa cu combustibil gaze naturale.

Alimentarea cu energie electrică se face de la rețeaua publică.