

# Locuință unifamilială, cu patru dormitoare

Autor proiect: arh. Vasile Turturea



## Estimarea informativă a costurilor de edificare

Autor deviz: ing. Sorin Turcuș

curs valutar 4,44 lei/euro

Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavatii	mc	62,00	216,94	963,20	0,00	356,00	332,00	275,20
Umpluturi si compactari	mc	32,00	517,43	2297,40	1190,00	201,00	250,00	656,40
Hidroizolatii si lucrari aferente	mp	94,90	1075,86	4776,80	2538,00	874,00	0,00	1364,80
Termoizolatii vata mineralabazaltica	mp	34,70	442,07	1962,80	1064,00	338,00	0,00	560,80
Termoizolatii vata de sticla 12 cm	mp	198,70	1667,39	7403,20	3350,00	1938,00	0,00	2115,20
Termoizolatii cu polistiren expandat	mp	296,80	3106,80	13794,20	5493,00	4360,00	0,00	3941,20
Termoizolatii cu polistiren extrudat	mp	276,00	2365,50	10502,80	6710,00	792,00	0,00	3000,80
Beton simplu in fundatii	mc	17,80	1481,04	6575,80	3590,00	1107,00	0,00	1878,80
Beton armat in structura	mc	73,08	23747,34	105438,20	64163,00	10470,00	680,00	30125,20
Scari si pdeste din beton	ml	17,00	519,64	2307,20	1112,00	536,00	0,00	659,20
Zidarii din blocuri ceramice	mc	67,55	9122,70	40504,80	24540,00	4392,00	0,00	11572,80
Zidarii din caramida eficienta	mc	9,42	2013,60	8940,40	5256,00	1130,00	0,00	2554,40
Pereti 25 cm din gips-carton	mp	11,70	650,50	2888,20	1600,00	463,00	0,00	825,20
Invelitoare inclusiv astereala	mp	277,70	14964,23	66441,20	31190,00	16268,00	0,00	18983,20
Sarpanta din lemn	mc	7,17	4064,73	18047,40	9176,00	3715,00	0,00	5156,40
Jghiaburi si burlane	ml	143,60	2167,16	9622,20	4825,00	2048,00	0,00	2749,20
Trotuare si platforme dalate	mp	74,00	1465,59	6507,20	3340,00	1308,00	0,00	1859,20
Alte lucrari de rezistenta	%	3,00	2087,66	9269,19	5074,11	1508,88	37,86	2648,34
Total lucrari de rezistenta			71.676	318.242	174.211	51.805	1.300	90.926
Tamplarie din lemn	mp	26,88	5034,95	22355,20	14842,00	1126,00	0,00	6387,20
Poarta garaj	buc	1,00	532,88	2366,00	1200,00	250,00	240,00	676,00
Tamplarie PVC cu geam termopan	mp	70,62	14684,55	65199,40	44135,00	2436,00	0,00	18628,40
Tencuieli exterioare pe zidarie	mp	318,90	2896,49	12860,40	2808,00	6378,00	0,00	3674,40
Vopsitorii exterioare texturate	mp	286,50	4267,79	18949,00	2862,00	10673,00	0,00	5414,00
Placari cu piatra naturala	mp	32,40	1197,25	5315,80	2663,00	1134,00	0,00	1518,80
Tencuieli interioare	mp	863,10	5549,55	24640,00	2040,00	15560,00	0,00	7040,00
Vopsitorii lavabile interioare	mp	802,30	3881,85	17235,40	1885,00	10426,00	0,00	4924,40
Placari cu placi de faianta	mp	60,80	1705,86	7574,00	3927,00	1483,00	0,00	2164,00
Placari cu gips carton	mp	94,40	890,14	3952,20	800,00	2023,00	0,00	1129,20
Pardoseli din parchet laminat	mp	161,10	2325,45	10325,00	5280,00	2095,00	0,00	2950,00
Pardoseli din gresie glazurata	mp	64,00	1699,55	7546,00	3506,00	1884,00	0,00	2156,00
Pardoseli din gresie rez.la inghet	mp	103,70	3947,75	17528,00	8253,00	4267,00	0,00	5008,00
Pardoseli ciment sclivisit	mp	23,50	241,53	1072,40	243,00	523,00	0,00	306,40
Alte lucrari de finisaj	%	3,00	1465,67	6507,56	2833,32	1807,74	7,20	1859,30
Total lucrari de finisaj			50.321	223.426	97.277	62.066	247	63.836
Put apa 30 m si hidrofor	lei	1,00	2018,96	8964,20	4135,00	2268,00	0,00	2561,20
Fosa septica vidanjabila	lei	1,00	1466,22	6510,00	3990,00	660,00	0,00	1860,00
Coloane si legaturi sanitare	lei	1,00	2844,14	12628,00	5727,00	3293,00	0,00	3608,00
Obiecte si armaturi sanitare	lei	1,00	4855,86	21560,00	13960,00	1440,00	0,00	6160,00
Bransament electric	lei	1,00	845,05	3752,00	1535,00	1145,00	0,00	1072,00
Cabluri,conductori,tevi electrice	ml	1365,00	4947,30	21966,00	5410,00	10280,00	0,00	6276,00
Aparate electrice	lei	1,00	2306,22	10239,60	5810,00	1504,00	0,00	2925,60
Corpuri de iluminat	lei	1,00	2150,45	9548,00	4218,00	2602,00	0,00	2728,00
Bransament gaze	lei	1,00	1688,83	7498,40	2960,00	2396,00	0,00	2142,40
Coloane si legaturi de incalzire	lei	1,00	4383,51	19462,80	9448,00	4454,00	0,00	5560,80
Panouri solare incalzire	lei	1,00	3159,14	14026,60	8919,00	1100,00	0,00	4007,60
Centrala termica gaze	lei	1,00	4239,41	18823,00	12125,00	1320,00	0,00	5378,00
Corpuri de incalzire otel	lei	1,00	2506,13	11127,20	6072,00	1876,00	0,00	3179,20
Termoizolatii conducte	lei	1,00	1330,00	5905,20	2723,00	1495,00	0,00	1687,20
Alte lucrari de instalatii	%	3,00	1162,24	5160,33	2610,96	1074,99	0,00	1474,38
Total lucrari de instalatii			39.903	177.171	89.643	36.908	0	50.620
Total constructie			161.901	718.840	361.131	150.779	1.547	205.383

**Notă:** La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție - alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru construcție realizată sub un contract de antreprenoriat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), ca și de profitul antreprenorului.