



Casa de lemn, parter și supanță

ARCHITECTURAL CODE S.R.L.

arh. Andreea Onuțu – tel. 0733.728.164

arh. Anca Ciobanu – tel. 0740.124.410

office@birou-de-proiectare.ro

www.birou-de-proiectare.ro



Indicatori

• Amprentă la sol - 85 mp

• Suprafață desfășurată - 117 mp

• Suprafață utilă - 98 mp

• Suprafață teren - 1000 mp

• Trei camere, o baie

Casa de vacanță este "strecurată" printre pomii fructiferi dintr-o livadă. Dorința beneficiarului a fost aceea a unei locuințe cât mai apropiată de natură, cu o suprafață restrânsă la parter (înconjurat de gutui) și având un living înalt și luminos. De aici a rezultat și soluția acceptată a unei case din lemn cu parter și subpanță.

La parter găsim două intrări, una cu acces direct spre spațiul tehnic și dormitor și a doua intrare, pentru invitați, spre zona de zi. Parterul cuprinde o cameră de zi cu loc de luat masa, bucătăria, o cameră de baie, un spațiu tehnic și un dormitor. La supanță avem spațiul comun folosit ca bibliotecă și două dormitoare.

Arhitecții au optat pentru o structură din lemn cu închideri din panouri tip sandwich, având ca finisaj exterior lambrul.

La interior se regăsește lambrul pentru zona livingului și a dormitoarelor, iar spațiul tehnic, baia și bucătăria sunt finisate cu plăci ceramice.

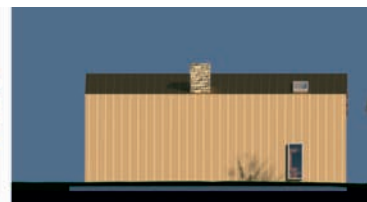
Structura este din lemn cu închideri din panouri termoizolante tip sandwich (plăci OSB + plăci din polistiren expandat + plăci OSB), grosimea panourilor variind în funcție de utilizarea acestora: pereți interiori și exteriori, planșeu subpanță, învelitoare și placă de la parter.

Construcția din lemn este poziționată peste o placă din beton armat cu plasă sudată tip Buzău. Învelitoarea este realizată cu tablă zincată fălțuită. Atât fundația cât și învelitoarea sunt hidroizolate în mod corespunzător. Contactul cu natura este realizat în zona camerei de zi prin suprafețe vitrate cu geamuri termopan foarte

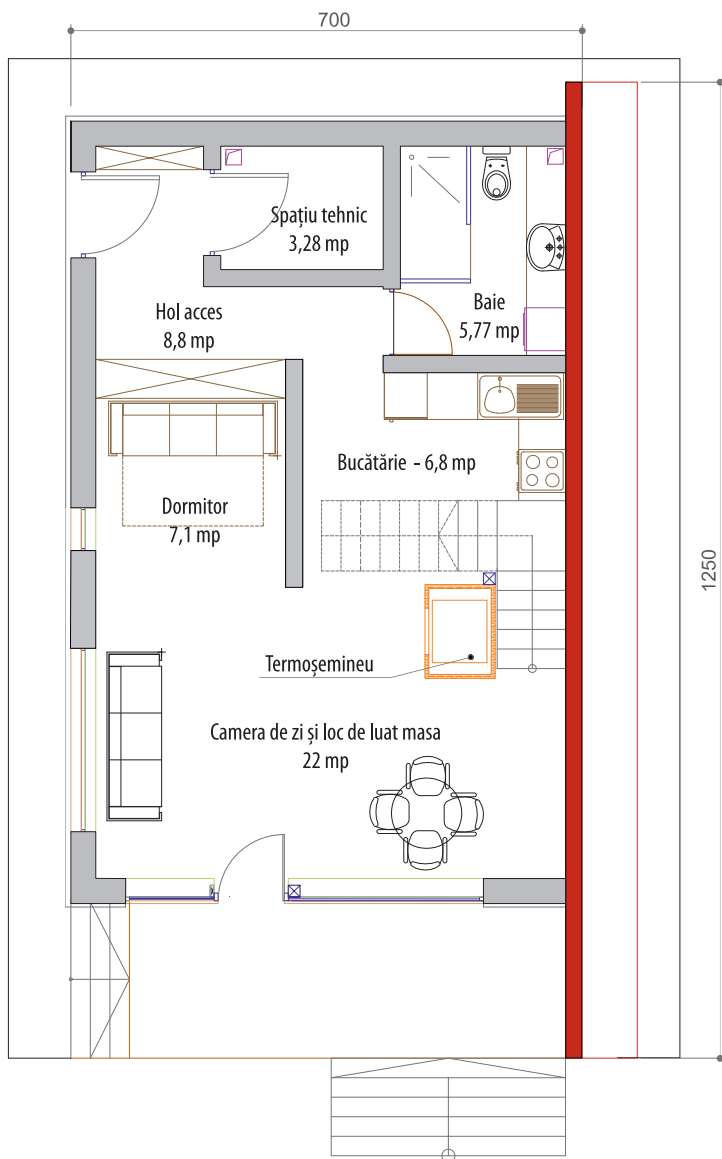
generoase.

Finisajele interioare constau din lambruri din lemn în toate încăperile cu excepția zonelor placate cu faianță (camera de baie și bucătăria). Pardoselile sunt din dușumea de lemn de brad de 19 mm grosime în toate camerele cu excepția camerei de baie, placată cu gresie glazurată. La exterior, casa este placată cu lambruri din lemn tratat special pentru a-i conferi rezistență la umezeală. Pentru a fi în ton cu locuința din lemn, terasa exterioară este placată cu pardoseală rezistentă la umezeală, tip 'deck'.

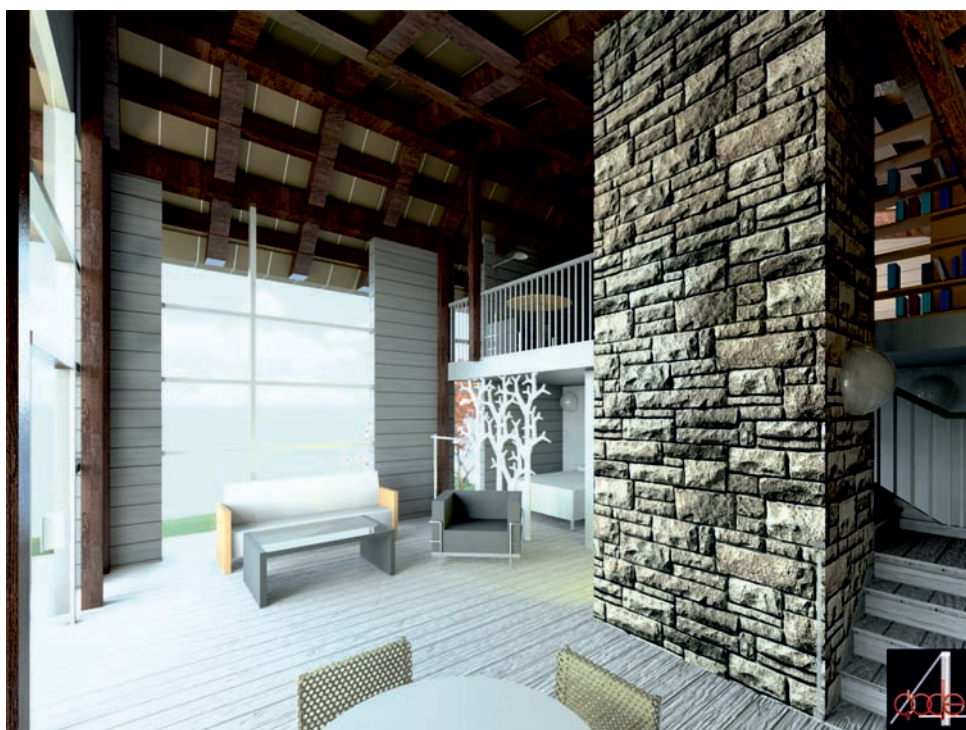
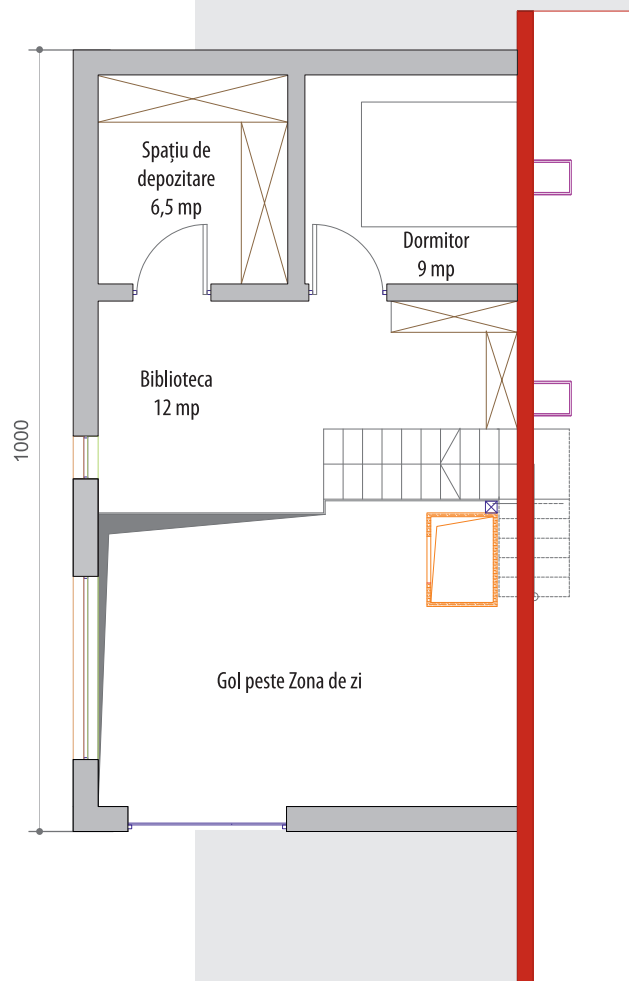
Încălzirea locuinței și asigurarea apei calde menajere se face cu un termoșemineu funcționând cu lemne, finisat cu piatră naturală, dimensionat în mod corespunzător.



Parter



Supanta



Locuința poate fi racordată la electricitate, în caz contrar trebuind să se apeleze la alte mijloace pentru producerea energiei electrice necesare, cum ar fi panourile solare sau turbinele eoliene. Bineînțeles că folosirea mijloacelor menționate mai sus ar modifica, în mod corespunzător costurile de edificare.

Alimentarea cu apă a locuinței se face dintr-un puț forat în incintă și hidroforul corespunzător.

Evacuarea apei uzate se face într-o fosă septică vidanabilă. O soluție alternativă, ceva mai scumpă, având în vedere că locuința se găsește într-o livadă, ar fi utilizarea unei ministații de epurare, apa epurată urmând a fi folosită la irigarea livezii. Locuința este dotată cu instalații sanitare și electrice de bună calitate, execuția acestora respectând toate actele normative în vigoare, pentru a preveni orice eveniment nedorit, având în vedere că, deși toate elementele din lemn sunt ignifugate, totuși locuința este din lemn.

Casă de lemn, parter și supantă

Autor proiect: arh. Andreea Onuțu, arh. Anca Ciobanu



Estimarea informativă a costurilor de edificare

Autor deviz: ing. Sorin Turcuș

curs valutar 4,41 lei/euro

Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavatii	mc	27,20	346,03	1.526	0	1.090	0	436
Umpluturi si compactari	mc	15,80	446,03	1.967	910	495	0	562
Beton simplu in fundatii si scari	mc	24,70	2069,21	9.125	4.982	1.536	0	2.607
Beton armat placa parter	mc	24,18	3792,38	16.724	8.828	3.118	0	4.778
Hidroizolatii si lucrari aferente	mp	342,40	1972,70	8.700	4.622	1.592	0	2.486
Panouri prefabricate acoperis	mp	187,50	8741,59	38.550	24.552	2.984	0	11.014
Panouri prefabricate pereti exteriori	mp	68,20	3062,22	13.504	8.558	1.088	0	3.858
Panouri prefabricate pereti interiori	mp	48,42	2030,16	8.953	4.512	1.883	0	2.558
Panou prefabricat planseu	mp	28,70	1558,41	6.873	4.394	515	0	1.964
Panou prefabricat pardoseala	mp	79,00	3143,49	13.863	9.052	850	0	3.961
Invelitoare tabla zincata	mp	187,50	4149,21	18.298	5.650	7.420	0	5.228
Sarpata si structura din lemn	mc	10,50	4713,02	20.784	9.406	5.440	0	5.938
Semineu din piatra naturala	buc	1,00	2930,16	12.922	7.470	1.760	0	3.692
Alte lucrari de constructii	%	3,00	11686,38	51.537	27.881	8.931	0	14.725
Total lucrari de constructii			50.641	223.327	120.817	38.702	0	63.808
Tamplarie PVC cu geam termopan	mp	24,90	5212,06	22.985	15.560	858	0	6.567
Tamplarie interioara din lemn	mp	6,10	1151,11	5.076	3.370	256	0	1.450
Lambriuri interioare lemn	mp	183,75	1627,30	7.176	3.788	1.338	0	2.050
Lambriuri exterioare lemn	mp	68,20	1005,40	4.434	2.387	780	0	1.267
Placari cu placi de faianta	mp	20,85	588,57	2.596	1.346	508	0	742
Pardoseli cu dusumea din lemn	mp	89,02	1817,46	8.015	3.645	2.080	0	2.290
Pardoseli gresie glazurata	mp	8,98	240,00	1.058	492	264	0	302
Pardoseli deck antiderapant	mp	31,40	2060,00	9.085	5.353	1.136	0	2.596
Alte lucrari de finisaj	%	3,00	411,06	1.813	1.078	217	0	518
Total lucrari de finisaj			14.113	62.238	37.019	7.437	0	17.782
Put apa 30,00m si hidrofor	lei	1,00	2190,48	9.660	3.750	3.150	0	2.760
Fosa septica vidanjabila	lei	1,00	881,59	3.888	2.140	637	0	1.111
Coloane si legaturi sanitare	lei	1,00	806,35	3.556	1.430	1.110	0	1.016
Obiecte si amaturii sanitare	lei	1,00	463,49	2.044	1.230	230	0	584
Bransament electric	lei	0,00	1306,35	5.761	3.123	992	0	1.646
Cabluri,conductori,tevi electrice	ml	1102,00	1818,10	8.018	2.112	3.615	0	2.291
Aparate electrice	lei	1,00	1826,03	8.053	3.854	1.898	0	2.301
Corpuri de iluminat	lei	1,00	1339,68	5.908	3.298	922	0	1.688
Accesorii instalare termosemineu	lei	1,00	826,03	3.643	2.130	472	0	1.041
Termoizolatii conducte	lei	1,00	398,73	1.758	966	290	0	502
Alte lucrari de instalatii	%	3,00	355,70	1.569	721	399	0	448
Total lucrari de instalatii			12.213	53.857	24.754	13.715	0	15.388
Total constructie			76.966	339.422	182.590	59.854	0	96.978

Notă: La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție - alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru construcție realizată sub un contract de antreprenoriat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), ca și de profitul antreprenorului.



HEALTH AND SAFETY WITHIN A SUSTAINABLE GREEN ENVIRONMENT

Centru de sănătate și securitate în muncă **REMEDIA & FORTUNA**

Str. Lt. Av. Grigore Stamatescu, nr. 2, Sector 1, Bucuresti
tel: 021-326-7365
fax: 021-320-4387
mobil: 0722-258-427
e-mail: admin@remediadid.ro
www.remediadid.ro

OCCUPATIONAL SAFETY AND HEALTH SERVICE PROVIDER

FOR YOUR BUSINESS IN ROMANIA

While we are closely observing the European Agency for Safety and Health at Work (EU-OSHA) recommendations we are providing everything that the law in Romania expects from you in the matter of Occupational Safety and Health

In order for you to,

JUST SIT BACK AND TAKE CARE OF YOUR BUSINESS

 **COMUNICATE DE PRESA^{RO}** este alaturi de tine si de business-ul tau.

Toamna aceasta, ai **20%** discount la comunicatele de presa din domeniul constructiilor.

Doar ~~195~~ euro **156 euro**

pentru 5 comunicate de presa Premium, valabile pana pe 01.09.2015.

Foloseste codul promotional pentru a beneficia de pretul special:

CONSTRUCT-1TQJ-RKAT

Pentru detalii despre serviciile incluse in pachet, contacteaza-ne la: 021.209.56.75
sau comenzi@comunicatedepresa.ro

Termeni oferta: reducerea este valabila pana la finalul lunii in curs si este dedicata exclusiv clientilor care activeaza in domeniul constructiilor. Pretul nu include TVA.

20%