



Locuință parter

arh. Vasile Turturea
Icase Concept s.r.l.
www.icasero
office@icasero
tel 031.409.12.97

Indicatori :

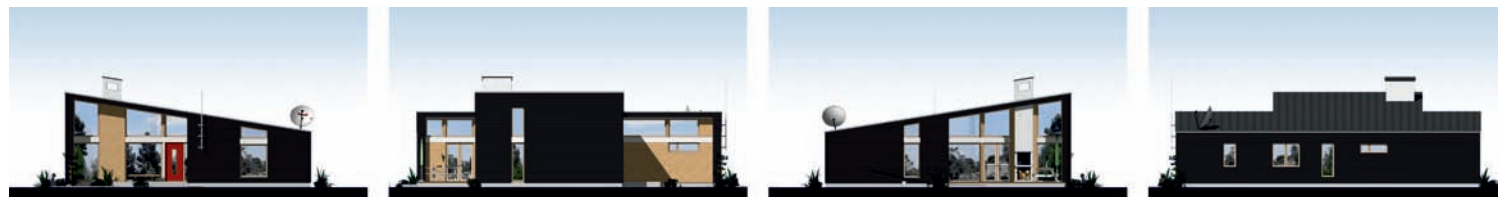
Suprafața construită:

- 159 mp (fără verandă, fără terasă) Suprafața utilă
- 117,4 mp Amprenta la sol - 16,45 m x 13,3 m

Locuința unifamilială pentru 3-4 persoane este amplasată într-un loc retras, în mijlocul naturii și asigură un confort similar locuințelor din mediul urban. De asemenea, prin suprafețele vitrate generoase, cu precădere în dreptul livingului, precum și prin supraînălțări ale tavanului care asigură noi suprafețe vitrate se asigură iluminatul natural al locuinței și un contact mai direct cu natura. Locuința are în componere un living spațios care, împreună cu spațiul pentru bucătărie are 38.00 mp. În living se

intră direct dintr-o verandă descoperită care, prin mărimea ei, joacă și rolul unei terase. De asemenea, din living se iese într-o terasă placată cu o pardoselă tip deck, rezistentă la umezeală. Înșirate de-a lungul unui hol de 14,40 mp, se găsesc trei dormitoare, două camere de baie și o cameră pentru centrala termică. Toate încăperile sunt ventilate natural. Din punct de vedere al structurii de rezistență aceasta este clasică, cu fundații continue din beton sub zidăria exterioară, beton armat în placa

de la parter, stâlpi și buiandrugii. Zidăria exterioară este realizată cu blocuri ceramice. Compartimentările interioare sunt realizate cu cărămidă eficientă și cu pereți din gips-carton. Hidroizolarea fundațiilor este realizată cu bitum și carton bitumat, cea a acoperișului cu membrană bitumată termosudabilă. Termoizolarea structurii se face cu polistiren expandat de 10 cm grosime la pereți și la acoperiș și cu polistiren extrudat de 5 cm pe placa de la parter. Învelitoarea este din tablă zincată.





Parter:

- | | | | |
|------------------------|---------|----------------|---------|
| • veranda: | 13,5 mp | • depozitari: | 6,9 mp |
| • bucătărie și living: | 38,0 mp | • dormitor 2: | 11,7 mp |
| • hol: | 14,4 mp | • dormitor 3: | 12,7 mp |
| • dormitor: | 21,4 mp | • WC serviciu: | 4,5 mp |
| • baie: | 7,8 mp | • terasă: | 28,0 mp |



Tâmplăria exterioară, cu excepția ușii principale care este din lemn, este din PVC cu geam termopan. Tâmplăria interioară este din panel.

În rest, finisajele sunt uzuale: tencuieli interioare și exterioare drișcuite; vopsitorii lavabile de exterior și de interior, plăci de faianță; pardoseli din parchet laminat cu excepția camerelor de baie și a spațiului tehnic unde pardoselile sunt din plăci de gresie. Veranda este placată cu plăci de gresie rezistente la îngheț.

În exteriorul locuinței se mai găsesc trotuare și platforme betonate precum și o platformă din dale din beton inierbate pentru parcare a unui autoturism.

Locuința mai este deservită de un puț de apă și de o fosă septică vidanjabilă.

Locuința este branșată la rețeaua de gaze naturale și la rețeaua electrică.

Locuință parter

Autor proiect: arh. Vasile Turturea



Estimarea informativă a costurilor de edificare

Autor deviz: ing. Sorin Turcuș

curs valutar 4,41 lei/euro

Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavatii	mc	35,00	444,44	1960,00	0,00	1400,00	0,00	560,00
Umpluturi si compactari	mc	21,32	492,70	2172,80	882,00	670,00	0,00	620,80
Hidroizolatii si lucrari aferente	mp	352,90	1921,90	8475,60	4719,00	1335,00	0,00	2421,60
Termoizolatii polistiren expandat	mp	337,00	2911,43	12839,40	6235,00	2936,00	0,00	3668,40
Termoizolatii polistiren extrudat	mp	117,40	1012,70	4466,00	2854,00	336,00	0,00	1276,00
Beton simplu in fundatii	mc	37,97	3180,63	14026,60	7657,00	2362,00	0,00	4007,60
Beton armat in structura	mc	52,00	16859,05	74348,40	45656,00	7450,00	0,00	21242,40
Zidarii blocuri ceramice	mc	61,00	8293,97	36576,40	22160,00	3966,00	0,00	10450,40
Zidarii din caramida eficienta	mc	11,00	2367,62	10441,20	6138,00	1320,00	0,00	2983,20
Pereti interiori gips-carton	mp	52,00	2911,11	12838,00	7112,00	2058,00	0,00	3668,00
Invelitoare tabla	mp	176,00	3894,60	17175,20	5303,00	6965,00	0,00	4907,20
Trotuare si platforme betonate	mp	36,00	879,05	3876,60	1734,00	1035,00	0,00	1107,60
Platforme dale beton inierbate	mp	28,00	716,19	3158,40	1632,00	624,00	0,00	902,40
Alte lucrari de rezistenta	%	3,00	1376,56	6070,64	3362,46	973,71	0,00	1734,47
Total lucrari de rezistenta			47.262	208.425	115.444	33.431	0	59.550
Tamplarie din lemn	mp	11,34	2216,51	9774,80	6262,00	720,00	0,00	2792,80
Tamplarie PVC cu geam termopan	mp	59,00	12351,75	54471,20	36872,00	2036,00	0,00	15563,20
Tencuiele exterioare	mp	205,00	1874,60	8267,00	1805,00	4100,00	0,00	2362,00
Vopsitorii exterioare	mp	174,15	2474,29	10911,60	1306,00	6488,00	0,00	3117,60
Placaje exterioare klinker	mp	30,85	1126,35	4967,20	2468,00	1080,00	0,00	1419,20
Tencuiele interioare	mp	525,00	2557,14	11277,00	1233,00	6822,00	0,00	3222,00
Vopsitorii lavabile interioare	mp	587,50	2861,90	12621,00	1380,00	7635,00	0,00	3606,00
Placari cu placi de faianta	mp	41,50	1172,06	5168,80	2680,00	1012,00	0,00	1476,80
Pardoseli din parchet laminat	mp	105,10	1526,98	6734,00	3444,00	1366,00	0,00	1924,00
Pardoseli placi de gresie glazurata	mp	12,30	328,89	1450,40	674,00	362,00	0,00	414,40
Pard. din gresie rezist. la inghet	mp	15,00	574,92	2535,40	1194,00	617,00	0,00	724,40
Pardoseli deck antiderapant	mp	28,50	1869,52	8244,60	4858,00	1031,00	0,00	2355,60
Alte lucrari de finisaj	%	3,00	928,05	4092,69	1925,28	998,07	0,00	1169,34
Total lucrari de finisaj			31.863	140.516	66.101	34.267	0	40.147
Put de apa si hidrofor	lei	1,00	2032,70	8964,20	4135,00	2268,00	0,00	2561,20
Fosa septica vidanjabila	lei	1,00	1476,19	6510,00	3990,00	660,00	0,00	1860,00
Coloane si legaturi sanitare	lei	1,00	962,86	4246,20	1708,00	1325,00	0,00	1213,20
Obiecte si amaturii sanitare	lei	1,00	1319,05	5817,00	3725,00	430,00	0,00	1662,00
Bransament electric	lei	1,00	850,79	3752,00	1535,00	1145,00	0,00	1072,00
Cabluri, conductori, tevi electrice	ml	1315,00	2170,48	9571,80	2521,00	4316,00	0,00	2734,80
Aparate electrice	lei	1,00	2180,00	9613,80	4601,00	2266,00	0,00	2746,80
Corpuri de iluminat	lei	1,00	1599,05	7051,80	3937,00	1100,00	0,00	2014,80
Bransament gaze naturale	lei	1,00	1541,59	6798,40	2730,00	2126,00	0,00	1942,40
Coloane si legaturi de incalzire	lei	1,00	1832,70	8082,20	3923,00	1850,00	0,00	2309,20
Centrala termica gaze	lei	1,00	1155,56	5096,00	2920,00	720,00	0,00	1456,00
Corpuri de incalzire din otel	lei	1,00	1048,25	4622,80	2522,00	780,00	0,00	1320,80
Termoizolatii conducte	lei	1,00	621,90	2742,60	1254,00	705,00	0,00	783,60
Alte lucrari de instalatii	%	3,00	563,73	2486,06	1185,03	590,73	0,00	710,30
Total lucrari de instalatii			19.355	85.355	40.686	20.282	0	24.387
Total constructie			98.480	434.296	222.232	87.980	0	124.085

Nota: La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție - alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru construcție realizată sub un contract de antreprenoriat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), ca și de profitul antreprenorului.