

Locuință pe parter

Autor proiect: arh. Vasile Turturea



Estimarea informativă a costurilor de edificare

Autor deviz: ing. Sorin Turcuș

curs valutar 4,41 lei/euro

Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavatii	mc	26,80	340,63	1502,20	0,00	1073,00	0,00	429,20
Umpluturi si compactari	mc	12,50	353,02	1556,80	720,00	392,00	0,00	444,80
Hidroizolatii si lucrari aferente	mp	201,60	1161,59	5122,60	2721,00	938,00	0,00	1463,60
Termoizolatie vata minerala 10 cm	mp	121,80	805,40	3551,80	1827,00	710,00	0,00	1014,80
Termoizolatii polistiren expandat	mp	118,12	2486,67	10966,20	4555,00	3278,00	0,00	3133,20
Termoizolatii polistiren extrudat	mp	125,00	1078,41	4755,80	3039,00	358,00	0,00	1358,80
Beton simplu in fundatii	mc	48,90	4096,51	18065,60	9862,00	3042,00	0,00	5161,60
Beton armat in structura	mc	29,70	8517,46	37562,00	26076,00	754,00	0,00	10732,00
Zidarii blocuri ceramice	mc	36,41	4950,48	21831,60	13227,00	2367,00	0,00	6237,60
Zidarii din caramida eficienta	mc	15,43	3321,27	14646,80	8610,00	1852,00	0,00	4184,80
Invelitoare tigla metalica	mp	296,40	6559,05	28925,40	8931,00	11730,00	0,00	8264,40
Sarpanta din lemn	mc	5,83	2616,51	11538,80	5222,00	3020,00	0,00	3296,80
Podina lemn pod	mp	153,00	9790,16	43174,60	15044,00	15795,00	0,00	12335,60
Trotuare si platforme dalate	mp	70,00	1509,52	6657,00	3185,00	1570,00	0,00	1902,00
Alte lucrari de rezistenta	%	3,00	1427,60	6295,72	3090,57	1406,37	0,00	1798,78
Total lucrari de rezistenta			49.014	216.153	106.110	48.285	0	61.758
Tamplarie din lemn	mp	13,44	2536,19	11184,60	7425,00	564,00	0,00	3195,60
Tamplarie PVC cu geam termopan	mp	31,27	6545,40	28865,20	19540,00	1078,00	0,00	8247,20
Tencuieli exterioare	mp	133,24	1218,73	5374,60	1174,00	2665,00	0,00	1535,60
Vopsitorii exterioare	mp	146,80	2085,40	9196,60	1100,00	5469,00	0,00	2627,60
Placaje exterioare piatra naturala	mp	21,60	788,57	3477,60	1728,00	756,00	0,00	993,60
Tencuieli interioare	mp	289,00	1407,30	6206,20	678,00	3755,00	0,00	1773,20
Placari gips - carton 9,5 mm	mp	125,00	1186,67	5233,20	1060,00	2678,00	0,00	1495,20
Vopsitorii lavabile interioare	mp	387,38	1886,98	8321,60	910,00	5034,00	0,00	2377,60
Placari cu placi de faianta	mp	54,62	1542,22	6801,20	3527,00	1331,00	0,00	1943,20
Pardoseli din parchet laminat	mp	87,40	1269,84	5600,00	2864,00	1136,00	0,00	1600,00
Pardoseli placi de gresie glazurata	mp	37,60	1005,08	4432,40	2060,00	1106,00	0,00	1266,40
Pard. din gresie rezist. la inghet	mp	40,00	1533,02	6760,60	3184,00	1645,00	0,00	1931,60
Alte lucrari de finisaj	%	3,00	690,16	3043,61	1357,50	816,51	0,00	869,60
Total lucrari de finisaj			23.696	104.497	46.608	28.034	0	29.856
Put de apa si hidrofor	lei	1,00	2032,70	8964,20	4135,00	2268,00	0,00	2561,20
Fosa septica vidanjabila	lei	1,00	1476,19	6510,00	3990,00	660,00	0,00	1860,00
Coloane si legaturi sanitare	lei	1,00	962,86	4246,20	1708,00	1325,00	0,00	1213,20
Obiecte si amaturii sanitare	lei	1,00	1319,05	5817,00	3725,00	430,00	0,00	1662,00
Bransament electric	lei	1,00	850,79	3752,00	1535,00	1145,00	0,00	1072,00
Cabluri, conductori, tevi electrice	ml	1400,00	2310,79	10190,60	2684,00	4595,00	0,00	2911,60
Aparate electrice	lei	1,00	2321,27	10236,80	4899,00	2413,00	0,00	2924,80
Corpuri de iluminat	lei	1,00	1702,54	7508,20	4192,00	1171,00	0,00	2145,20
Bransament gaze naturale	lei	1,00	1541,59	6798,40	2730,00	2126,00	0,00	1942,40
Coloane si legaturi de incalzire	lei	1,00	1832,70	8082,20	3923,00	1850,00	0,00	2309,20
Centrala termica gaze	lei	1,00	1231,75	5432,00	3110,00	770,00	0,00	1552,00
Corpuri de incalzire din otel	lei	1,00	1115,87	4921,00	2685,00	830,00	0,00	1406,00
Termoizolatii conducte	lei	1,00	662,22	2920,40	1335,00	751,00	0,00	834,40
Alte lucrari de instalatii	%	3,00	580,81	2561,37	1219,53	610,02	0,00	731,82
Total lucrari de instalatii			19.941	87.940	41.871	20.944	0	25.126
Total constructie			92.651	408.591	194.588	97.263	0	116.740

Notă: La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție - alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru construcție realizată sub un contract de antreprenariat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), ca și de profitul antreprenorului.



HEALTH AND SAFETY WITHIN A SUSTAINABLE GREEN ENVIRONMENT

Centru de sănătate și securitate în muncă **REMEDIA & FORTUNA**

Str. Lt. Av. Grigore Stamatescu, nr. 2, Sector 1, București
tel: 021-326-7365
fax: 021-320-4387
mobil: 0722-258-427
e-mail: admin@remediadid.ro
www.remediadid.ro

OCCUPATIONAL SAFETY AND HEALTH SERVICE PROVIDER

FOR YOUR BUSINESS IN ROMANIA

While we are closely observing the European Agency for Safety and Health at Work (EU-OSHA) recommendations we are providing everything that the law in Romania expects from you in the matter of Occupational Safety and Health

In order for you to,

JUST SIT BACK AND TAKE CARE OF YOUR BUSINESS

 **COMUNICATE DE PRESA^{RO}** este alături de tine și de business-ul tău.

Iarna aceasta, ai **20%** discount la comunicatele de
presa din domeniul construcțiilor.

Doar ~~195~~ euro **156 euro**

pentru 5 comunicate de presa Premium, valabile până pe 01.09.2015.

Folosește codul promoțional pentru a beneficia de prețul special:

CONSTRUCT-1TQJ-RKAT

Pentru detalii despre serviciile incluse în pachet, contactează-ne la: 021.209.56.75
sau comenzi@comunicatedepresa.ro

Termeni oferta: reducerea este valabilă până la finalul lunii în curs și este dedicată exclusiv clienților care activează în domeniul construcțiilor. Prețul nu include TVA.

20%