

# Locuință P+1 pentru două familii

Autor proiect: arh. Andreea Onuțu, arh. Anca Ciobanu



## Estimarea informativă a costurilor de edificare

Autor deviz: ing. Sorin Turcuș

curs valutar 4,41 lei/euro

Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavatii	mc	49,50	174,29	768,60	0,00	284,00	265,00	219,60
Umpluturi si compactari	mc	31,82	520,95	2297,40	1190,00	201,00	250,00	656,40
Hidroizolatii si lucrari aferente	mp	272,00	3104,44	13690,60	7274,00	2505,00	0,00	3911,60
Termoizolatii din polistiren extrudat	mp	210,00	1812,06	7991,20	5106,00	602,00	0,00	2283,20
Terasa verde circulabila	mp	137,00	5247,62	23142,00	13700,00	2830,00	0,00	6612,00
Beton simplu in fundatii	mc	25,80	2161,27	9531,20	5203,00	1605,00	0,00	2723,20
Beton armat in structura	mp	84,50	27645,08	121914,80	74190,00	12106,00	786,00	34832,80
Scari si podestedin beton armat	ml	68,00	2102,54	9272,20	4478,00	2145,00	0,00	2649,20
Zidarie din blocuri BCA - YTONG	mc	121,00	15213,33	67090,80	38260,00	9662,00	0,00	19168,80
Zidarie din caramida eficienta	mc	15,00	3340,95	14733,60	8370,00	2154,00	0,00	4209,60
Trotuare si platforme betonate	mp	64,00	1562,86	6892,20	3083,00	1840,00	0,00	1969,20
Platforma dale beton inierbate	mp	68,00	1739,68	7672,00	3964,00	1516,00	0,00	2192,00
Alte lucrari de constructii	%	3,00	1938,75	8549,90	4944,54	1123,50	39,03	2442,83
<b>Total lucrari de constructii</b>			<b>66.564</b>	<b>293.546</b>	<b>169.763</b>	<b>38.574</b>	<b>1.340</b>	<b>83.870</b>
Tamplarie lemn geam termopan	mp	42,50	8896,51	39233,60	26560,00	1464,00	0,00	11209,60
Tamplarie interioara lemn	mp	30,45	5746,98	25344,20	16825,00	1278,00	0,00	7241,20
Tencuieli exterioare	mp	303,00	2770,16	12216,40	2666,00	6060,00	0,00	3490,40
Vopsitorii lavabile exterioare	mp	306,00	4347,62	19173,00	2295,00	11400,00	0,00	5478,00
Tencuieli interioare	mp	712,30	4610,79	20333,60	1684,00	12840,00	0,00	5809,60
Vopsitorii lavabile interioare	mp	638,90	3112,38	13725,60	1501,00	8303,00	0,00	3921,60
Placari cu placi de faianta	mp	73,40	2073,02	9142,00	4740,00	1790,00	0,00	2612,00
Pardoseli cu parchet laminat	mp	143,20	2080,95	9177,00	4693,00	1862,00	0,00	2622,00
Pardoseli gresie glazurata	mp	31,80	850,16	3749,20	1742,00	936,00	0,00	1071,20
Pardoseli gresie rezistenta inghet	mp	47,00	1801,27	7943,60	3740,00	1934,00	0,00	2269,60
Pardosli din ciment sclivisit	mp	4,40	45,71	201,60	46,00	98,00	0,00	57,60
Alte lucrari de finisaj	%	3,00	1090,07	4807,19	1994,76	1438,95	0,00	1373,48
<b>Total lucrari de finisaj</b>			<b>37.426</b>	<b>165.047</b>	<b>68.487</b>	<b>49.404</b>	<b>0</b>	<b>47.156</b>
Bransament apa-canal	lei	1,00	2967,62	13087,20	6144,00	3204,00	0,00	3739,20
Obiecte si armaturi sanitare	lei	1,00	3911,11	17248,00	11170,00	1150,00	0,00	4928,00
Coloane si legaturi sanitare	lei	1,00	2189,84	9657,20	4380,00	2518,00	0,00	2759,20
Bransament retea electrica	lei	1,00	1028,57	4536,00	2340,00	900,00	0,00	1296,00
Cabluri,conductori,tevi electrice	ml	2644,00	2598,41	11459,00	5520,00	2665,00	0,00	3274,00
Aparate electrice	lei	1,00	2827,94	12471,20	6213,00	2695,00	0,00	3563,20
Corpuri de iluminat	lei	1,00	2633,65	11614,40	6450,00	1846,00	0,00	3318,40
Bransament gaze naturale	lei	1,00	1855,56	8183,00	3855,00	1990,00	0,00	2338,00
Centrale termica gaze	lei	1,00	3184,76	14044,80	8432,00	1600,00	0,00	4012,80
Corpuri de incalzire din otel	lei	1,00	1519,37	6700,40	3810,00	976,00	0,00	1914,40
Termoizolatii conducte	lei	1,00	800,00	3528,00	1870,00	650,00	0,00	1008,00
Alte lucrari de instalatii	%	3,00	765,50	3375,88	1805,52	605,82	0,00	964,54
<b>Total lucrari de instalatii</b>			<b>26.282</b>	<b>115.905</b>	<b>61.990</b>	<b>20.800</b>	<b>0</b>	<b>33.116</b>
<b>TOTAL CONSTRUCTIE</b>			<b>130.272</b>	<b>574.499</b>	<b>300.239</b>	<b>108.777</b>	<b>1.340</b>	<b>164.142</b>

**Notă:** La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție - alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru construcție realizată sub un contract de antreprenoriat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), ca și de profitul antreprenorului.