

Fabryo - Atlas Paints

Soluția de hidro-termoizolare a soclului

Ing. Mihaela Simion

Socul reprezintă elementul clădirii cel mai expus la umezeala cauzată de ploaie sau zăpadă și de aceea trebuie să fie protejat la posibilele infiltrații de apă. În cazul clădirilor care nu sunt bine hidroizolate la bază, în timp, infiltrațiile de apă se ridică prin capilaritate, conducând la deteriorarea zidăriei, la instalarea igrasiei și a mucegaiului. Efectele nu pot fi stopate, ci doar atenuate, având bineînțeles și implicații asupra sănătății locatarilor. În plus, datorită nevoii de a asigura în clădire condițiile unui confort termic corespunzător, dar cu un consum cât mai mic de energie și fără punți termice, în zona soclului se impune aplicarea unui strat termoizolant, care are și rol de protecție pentru stratul de hidroizolare. Ca urmare, în cazul clădirii centenare cu funcțiune de grădiniță din Popești - Leordeni, descrise în numărul precedent al revistei, soclul care arăta inițial ca în foto 1, a fost hidroizolat și termoizolat, parcurgând următorii pași, ilustrați în figura 1:

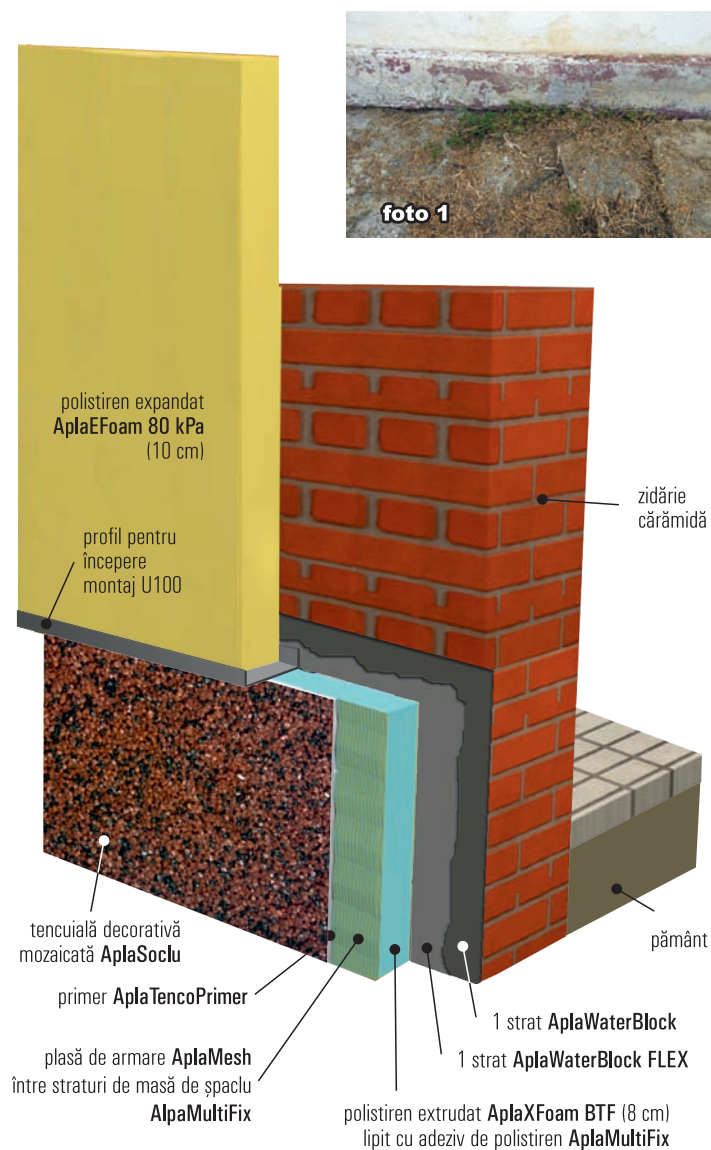


Figura 1

- ❶ s-au spart și îndepărtat cele câteva bucăți care mai existau din trotuarul de gardă din jurul clădirii, folosind un picamer;
- ❷ s-a excavat manual pământul de jur împrejurul clădirii, la o adâncime de circa 20 cm;
- ❸ s-a curățat tencuiala de var - ciment de pe soclul clădirii, utilizând o bormașină cu daltă;
- ❹ s-a retencuit soclul cu o tencuială clasică de ciment, totodată aducându-se suprafața la plan;
- ❺ s-a aplicat cu pensula un strat de **AplaWaterBlock** și s-a lăsat să se usuce 24 ore.



Astfel, datorită amestecului de cimenturi speciale aditivate cu precursori de silicon, micro și nanoparticule de silice, agregate minerale și rășini, s-a creat un strat hidroizolator de profunzime, care nu permite infiltrarea apei, dar permite difuzia vaporilor de apă prin perete, pe toată durata de viață a suportului. În plus, datorită fibrelor sintetice conținute, rezistă mai bine la fisurare. Pelicula formată blochează sărurile și previne apariția eflorescențelor (a petelor albe).

- ❻ s-a aplicat tot cu pensula un strat de **AplaWaterBlock FLEX** și s-a lăsat să se usuce 7 zile.



După întărire s-a creat o membrană impermeabilă la apă și cu flexibilitate foarte mare, rezistentă la vibrații și factori atmosferici agresivi.

- ❼ s-au montat panourile termoizolante de polistiren extrudat **AplaXFoam BTF**, prevăzute cu muchii în forma de „L” pentru evitarea formării punților termice în zona îmbinărilor.

Datorită tehnologiei de producere prin extrudare, plăcile din polistiren extrudat **AplaXFoam BTF** au o structură celulară închisă uniformă, cu valoare scăzută a conductivității termice pe termen lung și rezistență mecanică excelentă. Lipsa capilarității îi conferă rezistență ridicată la umezeală, rezistență la cicluri îngheț - dezgheț, durabilitate, rezistență înaltă la absorbția apei, fiind cea mai indicată soluție de termoizolare și protecție a hidroizolației pentru socluri.



Datorită prizei foarte bune cu suportul creat de **AplaWaterBlock FLEX**, dar și a flexibilității conferite de fibrele sintetice și a rezistenței mari la factorii atmosferici a adezivului de polistiren **AplaMultiFix**, nu a mai fost nevoie de fixarea panourilor cu dibluri, această soluție protejând fundația de șocuri și fisuri inutile.

Mai mult, plăcile nici nu au avut tendința de a aluneca întrucât prezintă fante, care prin umplere cu adezivul de polistiren, conduc la o mai bună ancorare de perete.

Din punct de vedere al montajului, planul soclului trebuie retras cu minim 2 cm față de planul fațadei, pentru ca apa să nu pătrundă în structura acestuia. În cazul de față, s-a utilizat pentru soclu polistiren extrudat **AplaXFoam BTF** cu grosime de 8 cm, iar pentru fațadă polistiren expandat **AplaEfoam 80 kPa** de 10 cm. În general, trebuie folosite serviciile unui auditor energetic pentru clădiri pentru calculul grosimilor panourilor termoizolante;

8 s-a armat suprafața cu plasă de armare din fibră de sticlă **AplaMesh** 160 g/m² încorporată între două straturi de masă de șpaclu adezivul de polistiren **AplaMultiFix**. Având în vedere că polistirenul extrudat **AplaXFoam BTF** are suprafața asperizată nu a mai fost necesară această operație înainte de armare;

9 s-a îndreptat terenul din jurul clădirii;

10 de jur împrejurul clădirii, s-a turnat un trotuar de gardă din beton armat, în grosime de 20 cm, cu o pantă de înclinare spre exterior de 2% pentru scurgerea apei. Trotuarul executat are lățimea de 60 cm față de soclu, cu excepția laturii pe care se află burlanul pentru colectarea apelor pluviale, unde s-au turnat 200 cm, ca în foto 2.



foto 2

11 după uscarea masei de șpaclu (circa 7 zile), s-a aplicat amorsa texturată pentru tencuieli decorative **AplaTencoPrimer**.



Acest produs crește aderența tencuielii decorative, mărește durabilitatea sistemului de acoperire decorativă pentru soclu, conferă suportului rezistență ridicată la factorii de mediu și formează pelicule rezistente la apă și permeabile la vaporii de apă.

12 după 24 de ore s-a aplicat tencuiala decorativă mozaică **AplaSoclu**.



Această tencuială este recomandată în special la socluri întrucât conține granule de cuarț și aditivi care creează o peliculă rezistentă la șocuri mecanice, la apă, la cicluri îngheț - dezgheț, oferind protecție pe termen îndelungat.

La final, soclul grădiniței arată ca în foto 3a, 3b.



foto 3a



foto 3b

În contextul în care se respectă indicațiile de execuție furnizate de către producător și se aleg produsele în sistem pentru compatibilitate, se obține atât un soclu cu aspect estetic foarte bun pe termen îndelungat, rezistent la șocuri mecanice, la ploaie și la zăpadă, cât și un confort termic și un mediu sănătos în clădire.

fabryo-atlas
PAINTS

www.fabryo.com