



Locuință pe parter

Specificații:

Amprenta la sol: 22,1 m x 10 m

**Suprafața construită 153 mp
(fără verandă, fără parcare acoperită)**

Suprafața utilă 125 mp

**arh. Vasile Turturea
Icase Concept s.r.l.
www.icasero
office@icasero
tel 031.409.12.97**





Plan Parter

Locuința unifamilială prezentată este destinată unui număr de patru persoane și este amplasată într-un loc pitoresc, în mijlocul naturii, care să asigure un confort similar locuințelor din mediul urban. De asemenea, prin suprafețele vitrate generoase, cu precădere în dreptul livingului, precum și prin supraînălțări ale tavanului care asigură noi suprafețe vitrate se facilitează iluminatul natural al locuinței și un contact mai direct cu natura. Locuința are în componență un living spațios de 30 mp, cu acces direct de pe o terasă de 38 mp. Din living se accede la celelalte încăperi ale locuinței. Direct se intră în bucătărie și locul de servit masa cu o suprafață de 20,90 mp (în această încăpere se poate accede și direct de afară), la un grup sanitar și la centrala termică. Dormitoarele în număr de trei, precum și

camera principală de baie sunt grupate în jurul unui holșor cu acces din living. Unul dintre dormitoare are și ieșire la terasă. Toate încăperile sunt luminate natural, livingul având suprafețe vitrate foarte generoase. Din punct de vedere al structurii de rezistență aceasta este clasică, cu fundații continue din beton sub zidăria exterioară, beton armat în placa de la parter, stâlpi și buiandrugi. Zidăria exterioară este realizată cu blocuri ceramice. Compartimentările interioare sunt din cărămidă eficientă. Hidroizolarea fundațiilor este realizată cu bitum și carton bitumat. Termoizolarea structurii se face cu polistiren expandat de 10 cm grosime la pereți, la acoperiș cu vată minerală de 10 cm grosime și cu polistiren extrudat de 5 cm pe placa de la parter. Învelitoarea este din țiglă metalică. Tâmplăria exterioară, cu excepția ușii

principale care este din lemn, este din PVC cu geam termopan. Tâmplăria interioară este din panel. În rest, finisajele sunt uzuale: tencuieii interioare și exterioare drișcuite; vopsitorii lavabile de exterior și de interior, plăci cu plăci de faianță; pardoseli din parchet laminat cu excepția camerelor de baie și a spațiului tehnic unde pardoselile sunt din plăci de gresie. Veranda este placată cu plăci de gresie rezistente la îngheț. În exteriorul locuinței se mai găsesc trotuare și platforme dalate, inclusiv pentru locul de parcare a unui autoturism. Locuința mai este deservită de un puț de apă și de o fosă septică vidanjabilă. Totodată, este branșată la rețeaua de gaze naturale și la rețeaua electrică.

