



Locuință P+1 pentru două familii

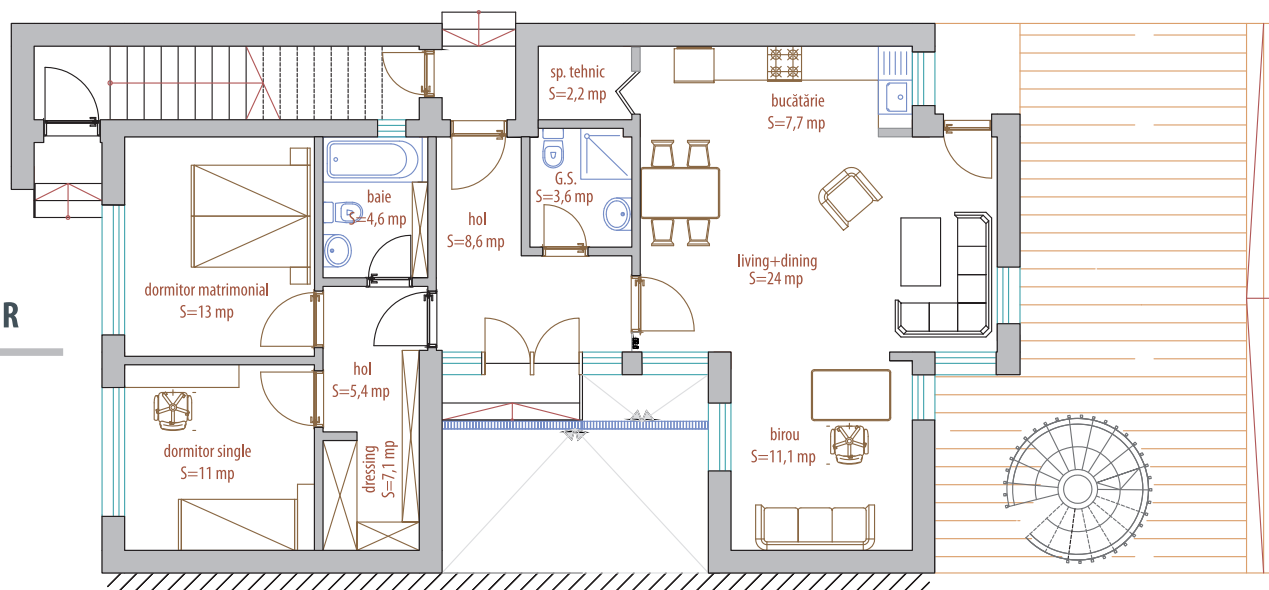
Indicatori

Două apartamente cu câte trei camere și două băi	
Amprenta la sol	137 mp
Suprafața desfășurată	274 mp
Suprafața utilă	210 mp
Suprafața teren	350 mp
Terasa circulabilă verde	137 mp

ARCHITECTURAL CODE S.R.L.

arh. Andreea Onuțu – tel. 0733.728.164
 arh. Anca Ciobanu – tel. 0740.124.410
 office@birou-de-proiectare.ro
 www.birou-de-proiectare.ro

PLAN PARTER





Proiectul prezentat vă propune o locuință parter plus un etaj plus terasă circulabilă, cu două apartamente identice, având fiecare din ele o suprafață utilă de 98,30 mp.

Locuința este racordată la toate utilitățile: apă - canal, electricitate, gaze naturale, telefoane. Fiecare apartament este deservit de centrală termică cu gaze naturale, individuală.

Locuința are structura de rezistență din beton armat, zidăriile exterioare din blocuri BCA de 40 cm grosime care asigură și termoizolarea clădirii. Compartimentările interioare sunt din cărămidă eficientă (cu goluri). Datorită zidăriei exterioare cu blocuri termoizolante, proiectantul nu a mai prevăzut anveloparea clădirii cu polistiren expandat.

Învelitoarea clădirii este de tip "terasă verde" care conferă celor două familii un spațiu de recreere generos, făcând posibile diferite variante de amenajare a acestuia. O scară exterioră, în spirală, asigură accesul la terasă atât din fiecare apartament, cât și din exteriorul locuinței.

La nivelul solului se mai găsește o terasă din beton, precum și un spațiu acoperit cu dale din beton înierbate pentru parcare a două autoturisme.

O curte interioară asigură iluminatul natural al spațiilor din dreptul acesteia, atât la parter, cât și la etaj. Curtea interioară, dispunând de lumină naturală poate fi utilizată după dorința locatarilor de la parter, cu condiția să nu afecteze locatarii de la etaj.

Fiecare apartament este compus dintr-un living-dinning generos, la care se adaugă un

spațiu pentru un birou și un spațiu pentru bucătărie, două dormitoare și două camere de baie (una cu cadă și alta cu cădiță de duș), un spațiu tehnic și un dressing care poate deservi cele două dormitoare.

La etaj se găsesc și mici terase cu acces din living și din dormitorul matrimonial.

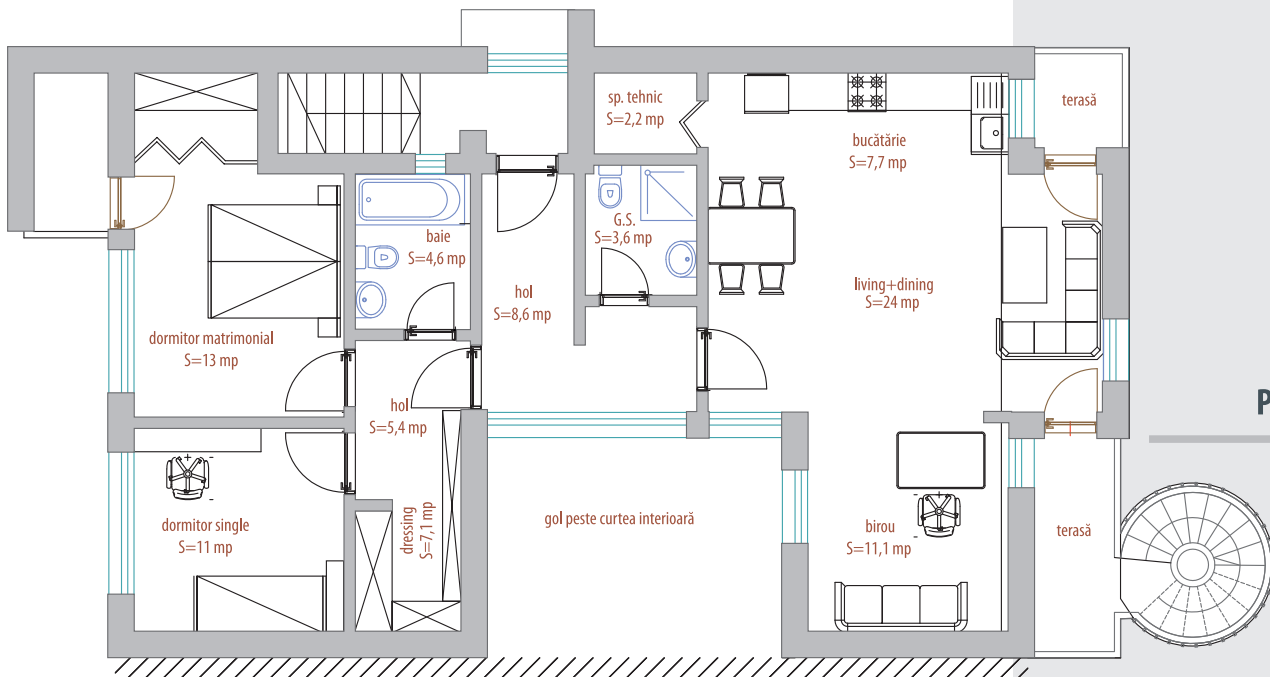
Tâmplăria exterioară este din PVC cu geam termopan iar cea interioară din panel. Finisajele sunt uzuale, vopsitorii lavabile atât la interior, cât și la exterior, placări cu plăci de faianță la camerele de baie și la bucătărie, pardoseli din parchet laminat la spațiile de locuit și gresie glazurată la camerele de baie și bucătărie. Terasele de la etaj sunt placate cu plăci de gresie rezistente la îngheț.

Locuința este dotată cu instalații electrice, sanitare și gaze moderne care asigură confortul corespunzător.

Încălzirea locuințelor se realizează cu calorifere din oțel, deservite de centrale termice individuale, funcționând cu gaze naturale.

Modul în care a fost concepută locuința permite locatarilor ca, fără a părăsi incinta, să petreacă timpul liber în natură și în moduri variate. De exemplu, pe terasa locuinței se poate face plajă, citi, juca diferite jocuri, etc. Și terasele de la parter, precum și curții interioare se pot găsi utilizări variate.

La proiectarea locuinței s-a avut în vedere respectarea tuturor actelor normative, în vigoare, pentru proiectare, execuție și exploatare.



PLAN ETAJ