

# Oportunitate în centrul țării

## Teren și clădire la cel mai avantajos preț

Amplasată pe 41.100 mp, pe DN 12, la ieșirea din Sf. Gheorghe către Miercurea Ciuc, fosta fabrica SEMOFLEX Transilvania este scoasă la vânzare.

Construcția este nouă, modernă, realizată în anul 2008. Este într-o stare foarte bună, fiind în conservare din martie 2014. Fabrica a funcționat neîntrerupt din 2008 până în februarie 2014, cu 150 de salariați. Spațiul este în prezent liber, utilajele au fost vândute sau repatriate. Birourile au rămas mobilate.

### Indicatori

- Suprafață construită 6000 mp
- Suprafață betonată și amenajată 17.000 mp
- Teren disponibil pentru extindere 24.100 mp

Este o oportunitate pentru că fabrica dispune de mai multe avantaje:

- Poziție strategică în centrul României
- Vizibilitate bună, la șosea, vis a vis de Vamă
- Utilități industriale (două posturi trafo de 1600 și 1000 kVA, două chilere, compresoare etc.).
- Trei ateliere de producție, depozit, platforme de încărcare/descărcare
- Vestiare și spații sociale pentru 200 de salariați
- Birouri open space și compartimentate 540 mp (pentru 20 - 30 persoane).
- Sistem de supraveghere video și detector de mișcare perimetral
- Control acces, Bariere și post portar/gardian
- Proprietate liberă de sarcini, CF, întabulare
- Impozit local mic, de numai 15.000 euro/an (teren + clădire)



Contactați-ne pentru detalii:

Persoană de contact: Luminița Sâmbotin,  
administrator proprietate

Tel: +40 726 728 449 , +40 741 245 090

Email: lsambotin@hotmail.com

**Cel mai important argument -  
Prețul negociabil !**