

# Locuință parter + 1 etaj

Autor proiect: arh. Gabriel Georgescu



## Estimarea informativă a costurilor de edificare

Autor deviz: ing. Sorin Turcuș

curs valutar 4,4 lei/euro

Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavatii	mc	28,45	298,77	1314,60	0,00	939,00	0,00	375,60
Umpluturi si compactari	mc	40,80	815,50	3588,20	1400,00	1163,00	0,00	1025,20
Hidroizolatii si lucrari aferente	mp	32,83	472,18	2077,60	1177,00	307,00	0,00	593,60
Termoizolatii cu vata minerala	mp	218,00	2465,91	10850,00	1435,00	6315,00	0,00	3100,00
Termoizolatii cu polistiren extrudat	mp	160,90	1241,23	5461,40	3579,00	322,00	0,00	1560,40
Beton simplu in fundatii	mc	42,60	4131,91	18180,40	10338,00	2648,00	0,00	5194,40
Beton armat in structura	mc	75,00	22639,91	99615,60	65850,00	5304,00	0,00	28461,60
Scari si podeste din beton armat	ml	19,00	744,86	3277,40	1247,00	1094,00	0,00	936,40
Zidarii din BCA	mc	108,00	11931,18	52497,20	30802,00	6696,00	0,00	14999,20
Zidarii caramida eficienta	mc	26,66	5423,73	23864,40	14875,00	2171,00	0,00	6818,40
Invelitoare inclusiv astereala	mp	243,25	9124,82	40149,20	22767,00	5911,00	0,00	11471,20
Sarpanta si alte lucrari din lemn	mc	8,78	5943,32	26150,60	11236,00	7443,00	0,00	7471,60
Trotuare dale piatra naturala	mp	31,30	847,32	3728,20	1836,00	827,00	0,00	1065,20
Alte lucrari de rezistenta	%	3,00	1982,42	8722,64	4996,26	1234,20	0,00	2492,18
Total lucrari de rezistenta			68.063	299.477	171.538	42.374	0	85.565
Tamplarie interioara din lemn	mp	24,15	4517,55	19877,20	13335,00	863,00	0,00	5679,20
Tamplarie lemn cu geam termopan	mp	40,14	7392,95	32529,00	21953,00	1282,00	0,00	9294,00
Tencuieli exterioare	mp	270,23	1354,50	5959,80	1642,00	2615,00	0,00	1702,80
Placaj piatra naturala	mp	87,18	3175,77	13973,40	7169,00	2812,00	0,00	3992,40
Placaj lemn	mp	26,05	273,00	1201,20	560,00	298,00	0,00	343,20
Vopsitorii lavabile exterioare	mp	157,00	823,45	3623,20	1068,00	1520,00	0,00	1035,20
Tencuieli interioare	mp	545,60	2710,27	11925,20	1920,00	6598,00	0,00	3407,20
Vopsitorii lavabile interioare	mp	650,00	3154,45	13879,60	1527,00	8387,00	0,00	3965,60
Placari cu placi de faianta	mp	104,40	2786,00	12258,40	6743,00	2013,00	0,00	3502,40
Placari cu placi de gips carton	mp	141,00	861,32	3789,80	1196,00	1511,00	0,00	1082,80
Pardoseli din parchet laminat	mp	161,60	2016,00	8870,40	5297,00	1039,00	0,00	2534,40
Pardoseli din gresie glazurata	mp	88,90	2155,68	9485,00	4870,00	1905,00	0,00	2710,00
Pardoseli din gresie rez.la inghet	mp	26,00	835,86	3677,80	2070,00	557,00	0,00	1050,80
Alte lucrari de finisaj	%	3,00	961,70	4231,50	2080,50	942,00	0,00	1209,00
Total lucrari de finisaj			33.019	145.282	71.431	32.342	0	41.509
Put de apa 30,00 m si hidrofor	lei	1,00	2037,32	8964,20	4135,00	2268,00	0,00	2561,20
Fosa septica vidanjabila	lei	1,00	1204,00	5297,60	1642,00	2142,00	0,00	1513,60
Coloane si legaturi sanitare	lei	1,00	2376,50	10456,60	5587,00	1882,00	0,00	2987,60
Obiecte si amaturii sanitare	lei	1,00	4671,23	20553,40	12543,00	2138,00	0,00	5872,40
Bransament electric	lei	1,00	1153,41	5075,00	2055,00	1570,00	0,00	1450,00
Cabluri,conductori,tevi electrice	ml	1532,00	3182,77	14004,20	4335,00	5668,00	0,00	4001,20
Aparate electrice	lei	1,00	3201,86	14088,20	6670,00	3393,00	0,00	4025,20
Corpuri de iluminat	lei	1,00	1734,09	7630,00	4843,00	607,00	0,00	2180,00
Bransament gaze	lei	1,00	1704,18	7498,40	2960,00	2396,00	0,00	2142,40
Coloane si legaturi de incalzire	lei	1,00	3826,77	16837,80	9763,00	2264,00	0,00	4810,80
Centrala termica gaze	lei	1,00	3433,18	15106,00	9740,00	1050,00	0,00	4316,00
Corpuri de incalzire	lei	1,00	2848,36	12532,80	6972,00	1980,00	0,00	3580,80
Termoizolatii conducte	lei	1,00	1540,95	6780,20	3127,00	1716,00	0,00	1937,20
Alte lucrari de instalatii	%	3,00	987,44	4344,73	2231,16	872,22	0,00	1241,35
Total lucrari de instalatii			33.902	149.169	76.603	29.946	0	42.620
Total constructie			134.984	593.928	319.572	104.662	0	169.694

**Notă:** La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție - alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru construcție realizată sub un contract de antreprenoriat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), ca și de profitul antreprenorului.

www.ieas.ro



Expoziția Internațională de  
Echipamente Electrice și Automatizări

**I.E.A.S.**  
**2015**

Ediția a XI-a,  
Palatul Parlamentului, București  
08 - 11 Septembrie 2015

Parteneri media:



Organizatori:

dk expo

DK EVENTS

production



Servicii complete pentru expoziții, evenimente business și turism



REMEDIA DID

HEALTH AND SAFETY WITHIN A SUSTAINABLE GREEN ENVIRONMENT

Centru de sănătate și securitate în muncă  
**REMEDIA & FORTUNA**

Str. Lt. Av. Grigore Stamatescu, nr. 2, Sector 1, București

tel: 021-326-7365

fax: 021-320-4387

mobil: 0722-258-427

e-mail: admin@remediadid.ro

www.remediadid.ro

## OCCUPATIONAL SAFETY AND HEALTH SERVICE PROVIDER

FOR YOUR BUSINESS IN ROMANIA

While we are closely observing the European Agency for Safety and Health at Work (EU-OSHA) recommendations we are providing everything that the law in Romania expects from you in the matter of Occupational Safety and Health

In order for you to,

JUST SIT BACK AND TAKE CARE OF YOUR BUSINESS