



10 Urbanism

Noul PUG aduce administrarea unitară a Bucureștiului,
detalii prezentate de *prof.dr.arh. Tiberiu Florescu*,
coordonatorul echipei de specialiști care revizuieste
PUG București

14 Investitori

■ Visul imobiliar al lui Ilie Năstase
■ P3 va cumpăra terenuri în diferite zone ale țării

16 București

■ Construcțiile din Sectorul 1 se extind spre nord și vest
■ Dezvoltare accelerată în zonele Barbu Văcărescu, Obor și Pantelimon
■ Pe bulevardul Theodor Pallady sunt așteptate noi proiecte
■ Proiecte rezidențiale multe, dar mărunte în sectorul 5

23 Calitatea în construcții

Slaba calificare a constructorilor devine o problemă serioasă

26 Arhitectura

Mai multă responsabilitate pentru arhitecți, mai bine pentru mediul construit, *arh. Șerban Țigănaș*, *președintele Ordinului Arhitecților din România*

28 Proiecte imobiliare

■ **Cel mai mare proiect imobiliar din Vestul Bucureștiului prinde contur** - un ansamblu de clădiri de birouri, spații de retail și locuințe
■ **Din constructor, în dezvoltator de lux** - concept rezidențial care asigură locatarilor senzația că trăiesc într-un hotel de 5 stele

32 Spații de birouri

■ AFI va demara construcția unui nou proiect
■ Prima fază din proiectul Timpuri Noi va fi gata anul viitor

33 Spații comerciale

■ Belgienii investesc masiv în estul Capitalei

34 Rezidențial

■ **Tagor și Patron Capital** vor să construiască peste 3,500 de apartamente
■ **Metropolitan Residence** - Trei mari șantiere în plină activitate

37 Restaurare/Renovare/Reabilitare

Codul Patrimoniului - Premisele pentru investiții în clădiri istorice

40 Imobiliare

Centre comerciale
Cererea crește mai rapid decât oferta de spații comerciale

42 Proiecte de case

■ **Locuință parter + 1 etaj**, *arh. Gabriel Georgescu*
■ Estimarea costurilor de edificare pentru locuința parter +1 etaj
■ **Locuința parter+ 1 etaj mansardat**, *arh Vasile Turturea*
■ Estimarea costurilor de edificare pentru locuința parter +1 etaj mansardat

46 Pregătire Profesională Continuă

Fabryo - Atlas Paints: Soluții de eficientizare a lucrărilor de finisare interioară

51 Consilier

■ Cel mai mic cost de construcție a unei locuințe simple, *ing Sorin Turcuș*, *expert tehnic*
■ Poți construi o locuință cu 300 euro/mp?
ing. I. Mihail

56 Prețuri

Prețuri medii, minime și maxime ale principalelor materiale de construcții, finisaje și instalații

62 Materiale

Piața oțelului va continua să crească în acest an

63 SUPLIMENT FUNDAȚII ȘI SUBSOLURI

■ **Fundații speciale**: Riscuri în cazul lucrărilor complexe

■ **Termohidroizolații**: La hidroizolația subsolurilor se poate greși doar o singură dată
■ **Importanța investigării geotehnice a terenului de fundare**

71 Legea

Cum se protejează beneficiarul unui contract de construire de insolvența constructorului

74 Analiza pieței

Piața construcțiilor în 2015
Peste 40% din proiectanți estimează creșteri de peste 10 procente

76 Clădiri verzi

Crește interesul pentru clădiri verzi și în Moldova

77 Investiții publice

Câștigătorii licitațiilor organizate pentru lucrări din fonduri publice