

Fabryo - Atlas Paints Soluții de eficientizare a lucrărilor de finisare interioară

ing. Mihaela Simion

În contextul actual al pieței imobiliare în care competitivitatea cost-calitate per metru pătrat reprezintă cheia succesului, se pune o presiune din ce în ce mai mare la nivelul proiectantului și al constructorului în a identifica acele produse care permit aplicarea mecanizată care generează reducerea timpului de execuție, obținerea unui aspect estetic ireproșabil și a unui preț per metru pătrat decent. După ridicarea „la roșu” a unei construcții clasice cu pereți din BCA, cărămidă și planșee din beton, apar fazele cu adevărat consumatoare de timp și manoperă, și anume lucrările de finisare interioară. Acestea se referă la îndreptarea / nivelarea pereților și tavanelor, finisarea suprafețelor și zugrăvirea lor.

În mod tradițional, nivelarea și finisarea suprafețelor se realizează prin aplicarea manuală a unei tencuieli clasice (ciment, var, nisip), urmată de tinci, glet de egalizare și glet de finisare, operații cu un cost ridicat per metru pătrat de manoperă și materiale, mari consumatoare de timp, care necesită și multă pricepere din partea echipei de execuție, întrucât simpla iluminare razantă a unui perete, aparent neted, dezvăluie o mulțime de imperfecțiuni.

Placarea cu panouri de gips-carton, urmată de chituirea rosturilor și șpăcluirea suprafețelor, rezolvă problema planeității, dar pe termen lung nu reprezintă o soluție întrucât acestea au rezistență scăzută la impact și pot să apară fisuri la îmbinări.

Ca răspuns la această nevoie de eficientizare a lucrărilor de finisare interioară, coroborată cu obținerea unei durabilități pe termen lung și a unui aspect estetic impecabil, Fabryo – Atlas Paints a dezvoltat un sistem de finisare interioară APLA format din tencuială mecanizată pe bază de ipsos (**AplaProPlaster**), grunduri de contact (**AplaContact**, **AplaInPrime**), gleturi de finisaj fin (**AplaSuperSaten**, **AplaFill**) și amorse și vopsele lavabile APLA aplicabile mecanizat.

Sistemul de finisare interioară APLA se aplică în următoarea succesiune:

- 1 Amorsarea suprafețelor în funcție de natura lor, după executarea reparațiilor și după îndepărtarea prafului, eflorescenței sau grăsimilor:

- suprafețele din beton tratate cu substanțe decofrante se amorsează cu promotorul de aderență **AplaContact**



- suprafețele sfărâmițoase sau vechi necesită o consolidare prin amorsare cu **AplaInPrime** (diluata 1:4)



- suprafețele puternic absorbante sau poroase (de exemplu, cărămidă, BCA) necesită aplicarea unui „sprit” de consistență fluidă de **AplaProPlaster** (preparat prin amestecarea a circa 7 litri apă la 1 sac de 25 kg);
- 2 Montarea profilelor de nivel, prin fixarea cu **AplaProPlaster** preparat manual. Aceste profile de nivel asigură ghidarea pentru menținerea planeității suprafeței la faza de nivelare;
- 3 Aplicarea tencuielii mecanizate pe bază de ipsos **AplaProPlaster** cu ajutorul unei mașini de tencuit. Numărul de straturi succesive este determinat de grosimea necesară de încărcare. Fazele principale de aplicare sunt ilustrate în pozele următoare:



- 4 Aplicarea unui strat de glet de finisaj fin, pe bază de ipsos **AplaSuperSaten** sau pe bază de ciment alb **AplaFill** (disponibil sub formă de pudră sau gata preparat ca pastă);
- 5 Aplicarea mecanizată (cu ajutorul unei pompe airless) a amorselor și vopselelor superlavabile APLA funcție de destinația spațiului.

Sistemul de finisare interioară APLA reprezintă la ora actuală cea mai bună soluție de finisare interioară a zidăriei și betonului atât pentru firmele de construcții, cât și pentru beneficiarii finali.

Într-o piață concurențială a lucrărilor de construcții, **sistemele de finisare interioară APLA** oferă firmelor de construcții următoarele avantaje:

- un **cost mai mic per metru pătrat de materiale** (tencuială, glet, amorsă, vopsea lavabilă) și **manoperă**, determinat de:
 - ☑ consumul de numai **8 kg/mp per 10 mm grosime** al tencuielii mecanizate pe bază de ipsos **AplaProPlaster**;
 - ☑ **pierderile minime** generate în procesul de punere în operă datorate lucrabilității deosebite a tencuielii **AplaProPlaster**;
 - ☑ **cel mai mic număr de straturi aplicate**:
 - față de metoda finisării tradiționale (tencuială var - ciment - ipsos, tinci, amorsă, glet încărcare, glet finisare) se elimină trei straturi (tinci, amorsă, glet de încărcare)
 - față de metoda finisării cu tencuială mecanizată pe bază de ciment (tencuială ciment, două straturi glet finisare) se elimină un strat de glet de finisare, necesitând aplicarea unui **singur strat de glet de finisare** datorită suprafeței foarte netede;
 - ☑ randamentul excepțional al vopselelor superlavabile **APLA** (14-16 mp/litru/strat),
- **timpul de lucru mai scurt** determinat de:
 - ☑ productivitatea mare (circa **150 mp suprafață tencuită-gletuită în 10 ore cu 3 oameni**) generată de ușurința în aplicare, de posibilitatea încărcărilor per strat de 30 mm grosime la pereți și de 15 mm la tavane, fără risc de apariție a fisurilor;
 - ☑ **aplicarea mecanizată pe toate fazele consumatoare de timp** (tencuire, zugrăvire)
- **adaptarea la nevoile de execuție complexe** prin diversitatea tipurilor de finisaje:



- gleturi pe bază de ipsos (**AplaSuperSaten**) și pe bază de ciment alb (**AplaFill**)



- superalb și colorat în peste 1200 nuanțe: **AplaLux**



- miros de măr verde și aspect satinat: **AplaPremio**



- ultramat: **AplaUltraMatt**

- protecție îndelungată la mucegai: **AplaLux Baie și Bucatarie**



- protecție antibacteriană: **AplaLux cu efect antibacterian**



- igienizare: **AplaChrom**



- **calitatea impecabilă a execuției** datorită conținutului omogen, cu rețete performante și materii prime de cea mai bună calitate.

Pentru susținerea avantajelor prezentate mai sus ne-am adresat pentru un testimonial domnului Constantin Istine, director al firmei ISTRUB COSTRUZIONI, cu o experiență de sute de mii de metri pătrați în lucrări cu tencuieli mecanizate și șape ușoare executate în Italia și România. Domnia sa a utilizat **sistemele de finisare interioară APLA**, la două ansambluri rezidențiale Covaciu – Râșnov și Sanpetru, precum și la cel mai mare centru comercial din Brașov.

Întrebat despre experiența sa cu produsul **AplaProPlaster**, pe care l-a utilizat încă de la lansarea lui, domnul Constantin Istine spune că îl apreciază ca fiind „maleabil, ușor de aplicat, având consistența necesară realizării unor straturi omogene. În plus, a demonstrat o rezistență excelentă la umiditate excesivă, **AplaProPlaster** trecând cu brio un test mai puțin obișnuit al unei inundații de la etajul superior când tencuiala aplicată pe tavan, deși era îmbibată cu apă până la saturație, a rezistat impecabil pe întreaga perioadă și nu a necesitat intervenții suplimentare”.

De asemenea, domnul Istine spune că **AplaProPlaster** l-a ajutat să stabilească un randament superior pentru echipa sa datorită creșterii timpului permis pentru aplicare prin pulverizare, respectiv datorită reducerii timpului necesar operațiilor de finisare / pregătire pentru aplicarea vopselelor lavabile. Întrebat fiind dacă ar folosi în continuare acest produs a afirmat că „îl va utiliza cu cea mai mare încredere pe viitor, având în vedere randamentul sporit și uzura redusă a utilajelor, toate acestea în condițiile unor costuri reale mai reduse”.

În plus, față de costul per metru pătrat finisat mai mic, de aspectul de tip „oglină” al suprafețelor sau de faptul că nu este necesară o armată de meseriași care să tencuiască cu mistria, beneficiarii finali se vor bucura în timp de faptul că pereții și tavanele finisate cu **sistemele de finisare interioară APLA** nu fisurează datorită elasticității mari. Nu apare niciodată igrasia deoarece ipsosul absoarbe rapid vaporii de apă, dar îi eliberează la fel de repede, reglează umiditatea din încăperi și creează un mediu sănătos pentru locuit.

fabryo-atlas
PAINTS

www.fabryo.com