



## Locuință parter + etaj mansardat

arh. Vasile Turturea  
Icase Concept s.r.l.  
[www.icasero.ro](http://www.icasero.ro)  
[office@icasero.ro](mailto:office@icasero.ro)  
tel 031.409.12.97



### Plan parter 87 mp, fără verandă

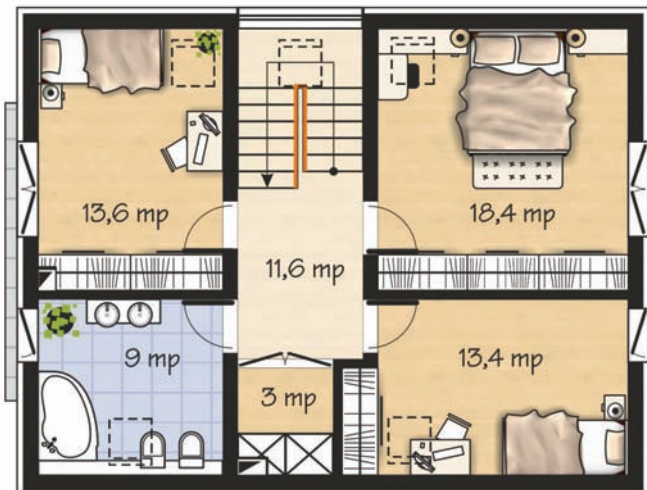


Locuința prezentată are regimul de înălțime de parter și etaj mansardat. Pe acoperiș au fost prevăzute două panouri solare. Pentru a face mansarda cât mai luminoasă au fost prevăzute cinci ferestre de mansardă. Sistemul constructiv este clasic cu structură din beton armat și zidăria exterioară din BCA. Învelitoarea va fi din țiglă metalică, cu șarpantă din lemn. Locuința beneficiază de platforma pentru parcare a unui autoturism. Se presupune că este racordată la toate utilitățile.

#### Specificații:

Suprafața desfășurată - 174 mp  
(fără verandă, fără terasă)  
Suprafața utilă - 140 mp  
Amprenta la sol: 10,6 m x 8,2 m  
Terasă 40,20 mp  
Total suprafață construită 128 mp

### Plan etaj 87 mp



#### Parter:

hol și scară 14 mp  
bucătăria și living 31,5 mp  
baie 12,9 mp  
dormitor 10,6 mp  
hol 2,2 mp

#### Etaj:

hol și scară 11,6 mp  
dormitor 1 13,6 mp  
dormitor 2 18,4 mp  
baie 9 mp  
depozitari: 3 mp  
dormitor 3: 13,4 mp

### Versiuni etaj

