



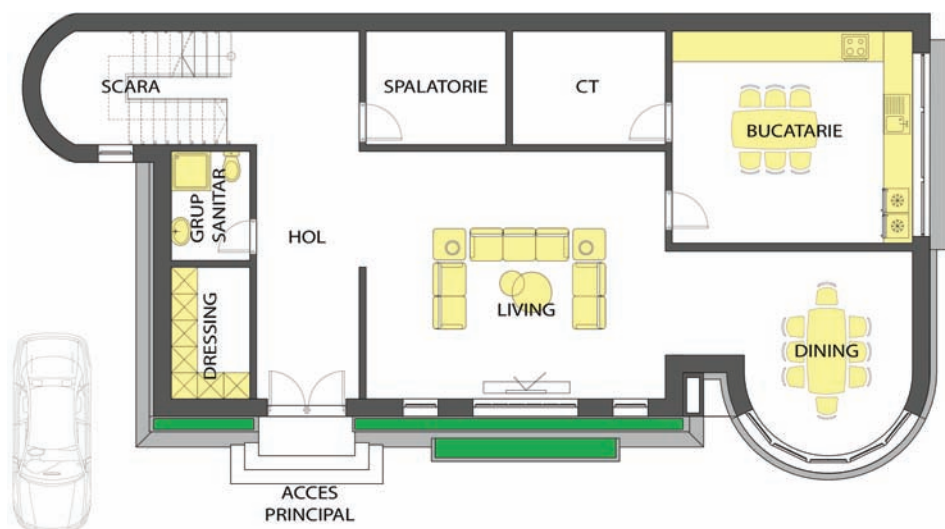
Locuință parter + etaj

arhitect Gabriel Georgescu
Tel.: 0727.25.25.25
www.arhitectgabrielgeorgescu.ro
ntd_arhitect@yahoo.com

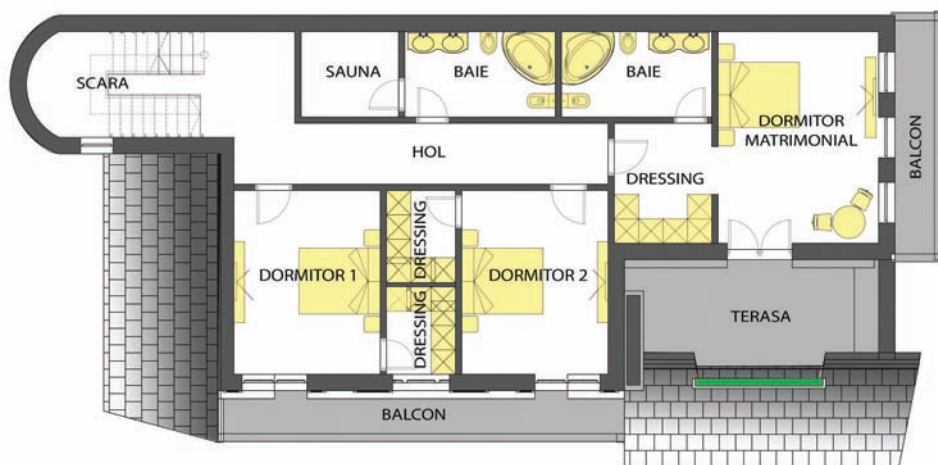
- Suprafața teren minim recomandată
620 mp
- Dimensiuni teren recomandat
31 m / 20 m
- Dimensiuni construcție
20,7 m / 10,6 m
- Suprafața construită
176,2 mp
- Suprafața desfășurată
338,4 mp
- Suprafața parter
176,2 mp
- Suprafața etaj + terase
147,7 mp + 14,5 mp = 162,2 mp



Plan parter



Plan etaj



Casa prezentată este deosebită prin stilul și soluțiile arhitecturale folosite. Arhitectura modernă este îmbinată cu elemente tradiționale rezultând o compoziție armonioasă. Cele două stiluri se îmbină natural, particularitățile traiului montan fiind completate de confortul urban.

Avantajele proiectului

Suprafața fiecărui spațiu este dimensionată și proporționată pentru a funcționa și a oferi confortul unei locuiri la standarde contemporane. Estetica este ușor realizabilă și perfect adaptabilă oricărei zone.

Raportul suprafețelor vitrate este optim pentru a împăca utilul cu esteticul. Nici un sacrificiu al unuia din aceste două elemente (calcul termic optim). Construcția poate fi realizată din cărămidă, metal, chiar și din lemn. Structura are deschideri medii astfel încât să permită realizarea din materialul ales de beneficiar.

Pereții exteriori sunt realizați în sistem termoizolant – având pierderi de căldură minime.

Locuința este ușor și rapid de realizat, fără elemente de dificultate.

Timpu și costul de execuție sunt reduse.

Sistemul constructiv este la parter - structură în cadre de beton armat (grinzi și stâlpi) cu zidărie cu rol termoizolant (cărămidă, BCA). Șarpanta este de lemn cu învelitoare tip țiglă metalică.

Materiale folosite

Finisaje interioare: finisaj vopsea lavabilă:

650 mp; gresie hol acces - băi - bucatărie: 88,9 mp; parchet: 161,6 mp

Finisaje exterioare: placaj lemn: 26,05 mp; placaj piatră naturală culoare bej: 87,18 mp; finisaj vopsea lavabilă de exterior: 157 mp; învelitoare țiglă metalică: 243,25 mp.

Prețul casei

Costurile aproximative de execuție a casei pe sistem clasic, cu cărămidă și structura în cadre de beton armat, estimate de arhitect, sunt următoarele:

- Execuție construcție la roșu: 120 - 180 euro/mp.
- Execuție la "cheie" cu finisaje medii: 200 - 250 euro/mp în funcție de materialele alese de beneficiar.

Total estimat cost construcție:

400 euro/mp x 338,4 mp = 135.360 euro



Citiți în pg. 44 estimarea informativă a costurilor de edificare a acestei case. ➔