

Locuință pe parter, cu piscină

Autor proiect: arh. Vasile Turturea



Estimarea informativă a costurilor de edificare

Autor deviz: ing. Sorin Turcuș

Locuința unifamilială prezentată are piscină și este racordată la gaze și electricitate, are puț de apă și hidrofor, precum și ministație epurare apă. Încălzirea se face cu centrală termică pe gaze și corpuri de încălzire din oțel. Învelitoarea este din tablă metalică.

curs valutar 4,41 lei/euro

Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavatii locuinta	mc	65,00	330	1.456	0	650	390	416
Excavatii piscina	mc	215,00	802	3.538	0	1.075	1.452	1.011
Umpluturi si compactari locuinta	mc	33,00	695	3.066	1.250	940	0	876
Umpluturi si compactari piscina	mc	48,60	732	3.230	922	1.385	0	923
Hidroizolatii lucrari aferente locuinta	mp	197,00	1.003	4.425	2.618	543	0	1.264
Hidroizolatii lucrari aferente piscina	mp	170,00	489	2.156	945	595	0	616
Termoizolatii vata minerala 10 cm	mp	156,50	826	3.641	2.146	455	0	1.040
Termoizolatii polistiren expandat	mp	195,00	2.098	9.254	3.120	3.490	0	2.644
Termoizolatii polistiren extrudat	mp	125,00	403	1.777	1.125	144	0	508
Beton simplu in fundatii locuinta	mc	54,70	5.252	23.160	13.273	3.270	0	6.617
Beton simplu in fundatii piscina	mc	5,00	480	2.117	1.213	299	0	605
Beton armat in structura locuinta	mc	32,00	9.714	42.840	27.768	1.296	1.536	12.240
Beton armat in structura piscina	mc	73,00	22.161	97.728	63.345	2.957	3.504	27.922
Zidarii blocuri ceramice	mc	54,00	7.417	32.711	19.500	3.865	0	9.346
Zidarii din caramida eficienta	mc	22,00	4.515	19.911	12.274	1.948	0	5.689
Zidarii caramida plina cos fum	mc	1,83	606	2.671	1.473	435	0	763
Invelitoare tabla inclusiv astereala	mp	195,60	8.217	36.238	17.444	8.440	0	10.354
Sarpanta din lemn	mc	3,56	2.573	11.348	4.557	3.549	0	3.242
Jgheaburi si burlane	ml	26,60	404	1.782	894	379	0	509
Alte lucrari de rezistenta	%	3,00	2.062	9.091	5.216	1.071	206	2.598
Total lucrari de rezistenta			70.780	312.141	179.083	36.786	7.088	89.183
Tamplarie din lemn	mp	9,45	1.348	5.946	3.653	594	0	1.699
Tamplarie PVC cu geam termopan	mp	42,00	7.225	31.863	21.351	1.408	0	9.104
Ferestre de mansarda 55x78 cm	buc	5,00	3.073	13.552	8.935	745	0	3.872
Tencuieli exterioare locuinta	mp	195,00	1.483	6.542	1.163	3.510	0	1.869
Tencuieli interioare piscina	mp	140,00	1.565	6.902	3.110	1.820	0	1.972
Vopsitorii lavabile exterioare	mp	180,00	960	4.235	1.225	1.800	0	1.210
Placari caramida aparenta	mp	11,00	523	2.307	990	658	0	659
Vopsitorii piscina	mp	140,00	818	3.606	1.176	1.400	0	1.030
Tencuieli interioare	mp	394,00	2.317	10.216	1.387	5.910	0	2.919
Placari cu gips-carton 9,5mm	mp	191,00	1.915	8.445	1.136	4.896	0	2.413
Vopsitorii lavabile interioare	mp	535,00	4.566	20.135	6.356	8.026	0	5.753
Placari cu placi de faianta	mp	49,50	1.392	6.140	3.198	1.188	0	1.754
Pardoseli din parchet laminat	mp	105,30	1.330	5.866	3.452	738	0	1.676
Pardoseli placi gresie glazurata	mp	19,30	489	2.155	1.057	482	0	616
Pard. din gresie rezist. la inghet	mp	20,25	2.117	9.335	1.603	5.065	0	2.667
Pardoseli gresie antiderapanta	mp	21,00	2.301	10.146	1.995	5.252	0	2.899
Pardoseli terasa tip deck	mp	67,00	4.705	20.748	14.150	670	0	5.928
Alte lucrari de finisaj	%	3,00	1.144	5.044	2.278	1.325	0	1.441
Total lucrari de finisaj			39.270	173.183	78.215	45.487	0	49.481
Put de apa si hidrofor	lei	1,00	2.075	9.149	4.135	2.268	132	2.614
Fosa septica vidanjabila	lei	1,00	1.476	6.510	3.990	660	0	1.860
Coloane si legaturi sanitare	lei	1,00	1.314	5.796	2.550	1.590	0	1.656
Obiecte si armaturi sanitare	lei	1,00	1.379	6.083	3.725	620	0	1.738
Bransament electric	lei	1,00	901	3.975	1.626	1.213	0	1.136
Cabluri, conductori, tevi electrice	ml	1532,00	2.529	11.154	2.938	5.029	0	3.187
Aparate electrice	lei	1,00	2.540	11.201	5.361	2.640	0	3.200
Corpuri de iluminat	lei	1,00	1.863	8.217	4.587	1.282	0	2.348
Bransament gaze naturale	lei	1,00	1.542	6.798	2.730	2.126	0	1.942
Coloane si legaturi de incalzire	lei	1,00	1.942	8.562	4.156	1.960	0	2.446
Centrala termica gaze	lei	1,00	1.260	5.555	3.248	720	0	1.587
Corpuri de incalzire din otel	lei	1,00	1.111	4.899	2.672	827	0	1.400
Termoizolatii conducte	lei	1,00	850	3.746	1.830	846	0	1.070
Alte lucrari de instalatii	%	3,00	623	2.749	1.306	653	4	786
Total lucrari de instalatii			21.405	94.395	44.854	22.434	136	26.970
Total constructie			131.455	579.719	302.153	104.708	7.224	165.634

Nota: La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție - alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru construcție realizată sub un contract de antreprenoriat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), ca și de profitul antreprenorului.