



9

Editorial

400 de euro/mp - punct de cotitură al pieței construcțiilor de locuințe?

10

Proiecte imobiliare

Spații comerciale și apartamente

Cel mai mare proiect din seria Platina va demara în acest an

Clădiri de birouri

Imoinvest plănuiește noi proiecte și chiar reluarea unora vechi

Ansamluri rezidențiale

- Chinezii vor să livreze la Craiova locuințe decente la prețul corect
- Italienii dezvoltă un cartier de vile lângă Timișoara
- Trei proiecte noi vor fi dezvoltate în Tunari, lângă București

Obiective sportive

O bază sportivă ultramodernă va fi construită pentru Federația Română de Rugby

Lăcașuri de cult

Structura de rezistență a Catedralei Mântuirii Neamului va fi finalizată până în iunie 2017

24

Arhitectura

- Legile construirii ar trebui regândite arh. Șerban Țigănaș, președintele Ordinului Arhitecților din România
- Fața orașelor noastre depinde de concursurile de soluții

28

Consilier

Calitatea construcțiilor

- Prețurile suspect de mici duc la grave deficiențe ale construcțiilor
- Proiectanții "cedează" prea ușor solicitărilor beneficiarului de a reduce costurile

32

Finanțare

- UniCredit Țiriac Bank
Clădirile de birouri sunt finanțate cu prioritate
- Soluții pentru dezvoltatorii imobiliari
Mentor Grup: Finanțăm proiecte imobiliare rezidențiale aflate în dificultate

36

Tendențe

Active în lichidare

- Prețul de vânzare poate scădea cu până la 30-40% din valoarea inițială, Radu Lotrean, asociat al Casei de Insolvență Transilvania CTR
- În așteptarea unui preț mai mare, creditorii pierd mai mult, Otilia Doina Milu, managing partner RVA.

39

Supliment

Pereți și învelitori

44

Proiecte de casă

- Locuință pe parter, cu piscină, arh. Vasile Turturea
Estimare informativă a costurilor de construcție a locuinței pe parter, cu piscină, ing. Sortin Turcuș
- Casă parter și etaj, arh. Vasile Turturea
Estimare informativă a costurilor de construcție a casei parter și etaj, ing. Sortin Turcuș

50

Consilier

Este structura metalică o soluție pentru locuințe mai ieftine?

52

Imobiliare

Terenuri construibile

Au început să fie căutate terenuri pentru dezvoltări de toate tipurile

55

Prețuri

Prețuri medii, minime și maxime ale principalelor materiale de construcție, finisaje și instalații

Instalații termice - Prețurile centralelor termice pentru apartamente și vile

63

Legea

Restricțiile speciale aplicabile monumentelor istorice sau zonei lor de protecție, av. Aura Condrea, asociate PeliFilip

66

Investiții publice

Programul Operațional Regional - Proiecte pentru care au fost semnate contractele de finanțare

Infrastructură rutieră

Vor fi realizate lucrări de reabilitare pe DJ 203H
Lucrările pe DJ687 urmează să fie atribuite

Peste 6,5 milioane lei vor fi investite în modernizarea unei străzi din Sighetu Marmației

Reabilitare termică

Sectorul 1: Lucrări de peste 100 milioane de euro au fost scoase la licitație

Sectorul 3: Contracte licitate de peste 180 milioane de euro

Sectorul 4 pregătește reabilitarea a 1.305 blocuri

Licitații publice

Câștigătorii licitațiilor organizate pentru lucrări de construcții finanțate din fonduri publice

81

Analiza pieței

În construcție tot mai multe spații de birouri și centre comerciale

Coperta revistei

Perspectivă ansamblul Platina din Cluj Napoca