



## Locuință pe parter, cu piscină

**arh. Vasile Turturea**  
Icase Concept s.r.l.  
www.icas.ro  
office@icas.ro  
tel 031.409.12.97

Locuința unifamilială prezentată este pe parter și a fost dimensionată pentru a avea patru locatari. Proprietatea are piscină și este racordată la gaze și electricitate, are puț de apă și hidrofor, precum și instalație epurare apă. Încălzirea se face cu centrală termică pe gaze și corpuri de încălzire din oțel. Învelitoarea este din tablă metalică.

### Specificații:

170 mp construiți  
(fără veranda, fără terase)  
125 mp utili  
amprenta sol: 16,45 x 15,8 m

### Parter:

veranda 13,5 mp  
bucătărie  
+ living 46,8 mp

hol 13,3 mp  
dormitor 1 12,7 mp  
WC servici 4,5 mp  
dormitor 2 11,7 mp

spațiu tehnic 7,0 mp  
baie 7,8 mp  
dormitor 20,8 mp  
terase 67,0 mp



## Plan parter



Arie desfășurată 170,00 mp

Arie utilă 125,00 mp

Suprafață construită 340,00 mp  
(inclusiv terasa și piscina);

Suprafață terasă 67,00 mp

Citiți în pagina următoare estimarea informativă a costurilor  
de edificare a acestei case

