

Cuprins



11



20



14



28



38



40



46



52



56



76



80

9 Editorial

Câte construcții noi ar cădea la un cutremur mai mare?

10 Proiecte imobiliare

Ansambluri rezidențiale

- În construcție, cea mai aglomerată zonă din București
- Un investitor român vrea să transforme eșecul Laguna Residence într-un succes răsunător
- A început construcția primelor blocuri în Luxor Residence
- Ce tehnologii noi încep să folosească dezvoltatorii de locuințe

Spații comerciale

- NEPI - Cel mai mare investitor imobiliar dezvoltă încă șase proiecte
- Winmarkt România: Modernizarea centrelor comerciale, parte din strategia de business

Spații industriale

- Olandezii de la CTP își dezvoltă și extind proiectele din țara noastră

24 Arhitectura

- Ce trebuie să așteptăm de la construcțiile de mâine? arh. Şerban Tigănaş, președintele Ordinului Arhitecților din România
- Apartamentele "economice" nu mai corespund ulterior necesităților utilizatorilor, arh. Călin Negoeşti, partener Westfourth Architecture

26 Urbanism

Lipsa de reacție a autorităților poate transforma un ansamblu nou într-un gheto, arh. Sorin Gabrea, președintele Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria Capitalei.

28 Consilier

Fundații speciale

Ofertele devin mai atractive când nu includ toate costurile

Proiectul de exploatare

Pe lângă proiectare și construcție, există și costurile de exploatare

Alegerea materialelor de construcție

Sunt materialele introduse în proiectul casei tale cele corespunzătoare?

34 Piața imobiliară

- Imobilele low/mass market scad prețul mediu al locuințelor în București
- Topul celor mai scumpe imobile vândute de RA-APPS

38 Tendințe

Active în lichidare

Într-o piață a cumpărătorilor, investitorii caută cu ardoare chilipiruri, av. Florian Mateiș, partener Rominsolv

40 Proiecte de casă

Casă de vacanță cu demisol și parter, arh. Vasile Turturea

- Estimarea informativă a costurilor de construcție a casei de vacanță cu demisol și parter, ing. Sorin Turcuș

Casă cu parter și etaj mansardat, arh. Vasile Turturea

- Estimarea informativă a costurilor de construcție a casei cu parter și etaj mansardat, ing. Sorin Turcuș

46 Preturi

Preturi medii, minime și maxime ale principalelor materiale de construcție, finisaje și instalații

52

Infrastructura de transport

București

12 proiecte majore de infrastructură ale Capitalei

56

Investiții publice

Programul Național de Dezvoltare Locală

Care sunt județele care au primit finanțare și pentru ce obiective

Reabilitare termică

Primăria Sector 3 a luat parte la leului din fondurile europene

Programul Operațional Regional

Proiecte pentru care au fost semnate contractele de finanțare

Unități medicale

Un mare spital municipal urmează să fie construit la Botoșani

Sectorul 3

Au fost aprobată investiții pentru săli de sport și spectacole

Licității publice

Câștigătorii licitațiilor organizate pentru lucrări din fonduri publice

74 Legea

- Biletul la ordin și cecul - garanții în contractul de construire, Mirabela Maria și Mirona Apostu, Associates PeliFilip

- Despre imobile, în noul Cod fiscal, av. Gabriel Bîrîș

77 Piața

Pompe de căldură

Sectorul rezidențial dă tonul cererii pentru pompe de căldură

80 Analiza pieței

Schimbare de trend pe segmentul construcțiilor ingineresci

Coperta revistei

Imagine Mega Mall București, dezvoltat de NEPI