

# Casă pe parter

Autor proiect: arh. Vasile Turturea



## Estimarea informativă a costurilor de edificare

Autor deviz: ing. Sorin Turcuș

curs valutar 4,47 lei/euro

Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavatii	mc	25,60	264,65	1183,00	0,00	845,00	0,00	338,00
Umpluturi si compactari	mc	8,70	282,82	1264,20	615,00	288,00	0,00	361,20
Hidroizolatii si lucrari aferente	mp	57,00	801,48	3582,60	1749,00	810,00	0,00	1023,60
Termoizolatii cu vata minerala	mc	10,46	682,46	3050,60	1979,00	200,00	0,00	871,60
Termoizolatii cu polistiren extrudat	mp	81,00	258,08	1153,60	729,00	95,00	0,00	329,60
Termoizolatii cu polistiren expandat	mp	129,00	1369,93	6123,60	2064,00	2310,00	0,00	1749,60
Beton simplu in fundatii	mc	37,70	3571,72	15965,60	9148,00	2256,00	0,00	4561,60
Beton armat in structura	mc	36,56	10950,07	48946,80	31725,00	1481,00	1756,00	13984,80
Zidarii din blocuri ceramice	mc	38,85	5265,19	23535,40	14030,00	2781,00	0,00	6724,40
Zidarii din caramida eficienta	mc	10,40	2105,95	9413,60	5802,00	922,00	0,00	2689,60
Invelitoare inclusiv astereala	mp	116,20	4563,00	20396,60	9817,00	4752,00	0,00	5827,60
Sarpanta din lemn	mc	3,75	2674,09	11953,20	4800,00	3738,00	0,00	3415,20
Trotuare si platforme dalate	mp	10,00	241,16	1078,00	482,00	288,00	0,00	308,00
Trotuare si platforme inierbate	mp	25,00	434,41	1941,80	944,00	443,00	0,00	554,80
Alte lucrari de rezistenta	%		1,004	4.488	2.517	636	53	1.282
Total lucrari de rezistenta			34.469	154.076	86.401	21.845	1.809	44.022
Tamplarie din lemn	mp	10,08	1418,79	6342,00	3900,00	630,00	0,00	1812,00
Tamplarie PVC cu geam termopan	mp	34,90	5922,91	26475,40	17742,00	1169,00	0,00	7564,40
Tencuieli exterioare	mp	142,00	1065,82	4764,20	847,00	2556,00	0,00	1361,20
Vopsitorii lavabile exterioare	mp	143,60	756,06	3379,60	978,00	1436,00	0,00	965,60
Tencuieli interioare	mp	308,00	1786,49	7985,60	1084,00	4620,00	0,00	2281,60
Placare cu gips-carton 9,5mm	mp	92,00	933,33	4172,00	622,00	2358,00	0,00	1192,00
Vopsitorii lavabile interioare	mp	353,00	2972,26	13286,00	4194,00	5296,00	0,00	3796,00
Placari cu placi de faianta	mp	47,00	458,52	2049,60	336,00	1128,00	0,00	585,60
Pardoseli din parchet laminat	mp	62,40	777,67	3476,20	2046,00	437,00	0,00	993,20
Pardoseli din gresie glazurata	mp	18,40	459,78	2055,20	1008,00	460,00	0,00	587,20
Pardoseli din gresie rez.la inghet	mp	52,50	1960,94	8765,40	4948,00	1313,00	0,00	2504,40
Alte lucrari de finisaj	%	3,00	555,38	2482,54	1131,15	642,09	0,00	709,30
Total lucrari de finisaj			19067,95	85233,74	38836,15	22045,09	0,00	24352,50
Put apa 30 m si hidrofor	lei	1,00	2046,76	9149,00	4135,00	2268,00	132,00	2614,00
Fosa septica vidanjabila	lei	1,00	1575,39	7042,00	4290,00	740,00	0,00	2012,00
Coloane si legaturi sanitare	lei	1,00	1544,07	6902,00	3130,00	1800,00	0,00	1972,00
Obiecte si amaturii sanitare	lei	1,00	2220,89	9927,40	6068,00	1023,00	0,00	2836,40
Bransament electric	lei	1,00	820,58	3668,00	1485,00	1135,00	0,00	1048,00
Cabluri, conductori, tevi electrice	ml	480,00	1700,04	7599,20	1872,00	3556,00	0,00	2171,20
Aparate electrice	lei	1,00	1899,24	8489,60	2008,00	4056,00	0,00	2425,60
Corpuri de iluminat	lei	1,00	738,52	3301,20	1458,00	900,00	0,00	943,20
Bransament gaze	lei	1,00	930,83	4160,80	1642,00	1330,00	0,00	1188,80
Coloane si legaturi de incalzire	lei	1,00	1320,13	5901,00	2865,00	1350,00	0,00	1686,00
Centrala termica gaze	lei	1,00	1059,55	4736,20	2933,00	450,00	0,00	1353,20
Corpuri de incalzire	lei	1,00	971,54	4342,80	2452,00	650,00	0,00	1240,80
Panouri solare	buc	2,00	989,71	4424,00	2260,00	900,00	0,00	1264,00
Termoizolatii conducte	lei	1,00	457,27	2044,00	942,00	518,00	0,00	584,00
Alte lucrari de instalatii	%	3,00	548,24	2450,62	1126,20	620,28	3,96	700,18
Total lucrari de instalatii			18.823	84.138	38.666	21.296	136	24.039
Total constructie			72.360	323.448	163.903	65.187	1.945	92.414

**Notă:** În calcul nu a fost luat în considerație costul șemineului. În cota de cheltuieli generale de 0,4% sunt incluse cheltuielile cu obținerea autorizațiilor de construire, a avizelor și aprobărilor, cota convenită ISC, cheltuielile cu proiectarea și dirigenția de șantier, cu organizarea șantierului, cu aprovizionarea, profitul și cheltuielile indirecte ale constructorului, precum și o cota de diverse și neprevăzute. Cota de 0,03% pentru “alte lucrări” este pentru lucrări nenominalizate în listă, dar care se cunoaște de la început că vor fi executate. Prețurile sunt calculate pentru construcție realizată sub un contract de antreprenariat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), ca și de profitul antreprenorului.