

# Locuință de vacanță, unifamilială, pe parter

Autor proiect: arh. Vasile Turturea



## Estimarea informativă a costurilor de edificare

Autor deviz: ing. Sorin Turcuș

curs valutar 4,42 lei/euro

Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavatii	mc	40,00	149	657	0	255	214	188
Umpluturi si compactari	mc	8,00	257	1.134	560	250	0	324
Hidroizolatii si lucrari aferente	mp	80,00	652	2.883	1.260	799	0	824
Izolatii si protectii acoperis terasa	mp	80,00	2.540	11.228	6.535	1.485	0	3.208
Termoizolatii polistiren expandat	mp	75,83	1.951	8.624	3.474	2.686	0	2.464
Termoizolatii polistiren extrudat	mp	63,50	601	2.656	1.714	183	0	759
Beton simplu in fundatii	mc	12,70	1.276	5.642	3.082	948	0	1.612
Beton armat in fundatii	mc	40,25	9.621	42.524	27.370	3.004	0	12.150
Profile metalice in fundatii	t	0,69	1.189	5.256	2.829	339	586	1.502
Beton armat in structura	mc	29,70	9.695	42.850	26.076	4.255	276	12.243
Trotuare si platforme dalate	mp	40,00	796	3.517	1.805	707	0	1.005
Platforme dale inierbate	mp	40,00	702	3.104	1.510	707	0	887
Alte lucrari de rezistenta	%	3,00	883	3.902	2.286	469	32	1.115
<b>Total lucrari de rezistenta</b>			<b>30.311</b>	<b>133.975</b>	<b>78.501</b>	<b>16.087</b>	<b>1.108</b>	<b>38.279</b>
Tamplarie din lemn	mp	1,68	238	1.050	650	100	0	300
Tamplarie PVC cu geam termopan	mp	41,77	7.169	31.688	21.234	1.400	0	9.054
Tencuieli exterioare	mp	84,23	639	2.825	502	1.516	0	807
Vopsitorii lavabile exterioare	mp	85,70	874	3.861	583	2.175	0	1.103
Tencuieli interioare	mp	180,00	1.229	5.431	634	3.245	0	1.552
Vopsitorii lavabile interioare	mp	158,10	769	3.398	372	2.055	0	971
Placari cu placi de faianta	mp	21,90	618	2.730	1.415	535	0	780
Pardoseli din parchet laminat	mp	57,50	834	3.686	1.885	748	0	1.053
Pardoseli placi de gresie glazurata	mp	6,00	160	707	328	177	0	202
Pard.din gresie rezist.la inghet	mp	62,00	2.371	10.480	4.935	2.551	0	2.994
Alte lucrari de finisaj	%	3,00	447	1.976	976	435	0	564
<b>Total lucrari de finisaj</b>			<b>15.347</b>	<b>67.832</b>	<b>33.514</b>	<b>14.937</b>	<b>0</b>	<b>19.380</b>
Put apa si hidrofor	lei	1,00	988	4.368	1.720	1.400	0	1.248
Ministatie epurare apa	lei	1,00	1.299	5.740	3.350	750	0	1.640
Coloane si legaturi sanitare	lei	1,00	674	2.981	1.507	622	0	852
Obiecte si armaturi sanitare	lei	1,00	642	2.838	1.732	295	0	811
Bransament electric	lei	1,00	830	3.668	1.485	1.135	0	1.048
Panou solar cu rezervor	lei	1,00	1.672	7.392	4.800	480	0	2.112
Cabluri,conductori,tevi electrice	ml	372,00	1.348	5.957	1.467	2.788	0	1.702
Aparate electrice	lei	1,00	628	2.778	1.576	408	0	794
Corpuri de iluminat	lei	1,00	436	1.929	1.145	233	0	551
Bransament gaze	lei	1,00	1.696	7.498	2.960	2.396	0	2.142
Coloane si legaturi de incalzire	lei	1,00	1.193	5.275	2.560	1.208	0	1.507
Centrala termica gaze	lei	1,00	1.099	4.858	2.770	700	0	1.388
Corpuri de incalzire din otel	lei	1,00	683	3.017	1.645	510	0	862
Termoizolatii conducte	lei	1,00	362	1.602	738	406	0	458
Alte lucrari de instalatii	%	3,00	407	1.797	884	400	0	513
<b>Total lucrari de instalatii</b>			<b>13.959</b>	<b>61.697</b>	<b>30.339</b>	<b>13.731</b>	<b>0</b>	<b>17.628</b>
<b>Total constructie</b>			<b>59.616</b>	<b>263.504</b>	<b>142.354</b>	<b>44.755</b>	<b>1.108</b>	<b>75.287</b>

**Notă:** În cota de cheltuieli generale de 0,4% sunt incluse cheltuielile cu obținerea autorizațiilor de construire, a avizelor și aprobărilor, cota convenită ISC, cheltuielile cu proiectarea și dirigenția de șantier, cu organizarea șantierului, cu aprovizionarea, profitul și cheltuielile indirecte ale constructorului, precum și o cota de diverse și neprevăzute. Cota de 0,03% pentru “alte lucrări” este pentru lucrări nenominalizate în listă, dar care se cunoaște de la început că vor fi executate