

Locuință unifamilială din lemn

Autor proiect: arh. Vasile Turturea



Estimarea informativă a costurilor de edificare

Autor deviz: ing. Sorin Turcuș

curs valutar 4,42 lei/euro

Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavatii	mc	23,20	264	1.169	0	835	0	334
Umpluturi si compactari	mc	20,40	530	2.344	865	809	0	670
Hidroizolatie fundatie	mp	72,80	764	3.378	1.683	730	0	965
Termoizolatii cu vata minerala10cm	mc	39,48	2.742	12.120	7.512	1.145	0	3.463
Termoizolatii cu polistiren extrudat	mp	55,00	192	847	495	110	0	242
Termoizolatii cu polistiren expandat	mp	166,75	1.443	6.377	1.570	2.985	0	1.822
Beton simplu in fundatii si sape	mc	18,47	1.160	5.128	2.285	1.378	0	1.465
Beton slab armat prdoseala	mc	10,20	1.260	5.569	2.958	1.020	0	1.591
Structura lemn pereti si plansee	mc	12,28	4.282	18.925	10.130	3.388	0	5.407
Scara din lemn	ml	17,00	1.414	6.248	1.275	3.188	0	1.785
Panouri OSB3 10 mm grosime	mp	378,66	2.902	12.827	6.040	3.122	0	3.665
Panouri OSB3 12 mm grosime	mp	138,37	1.313	5.802	3.002	1.142	0	1.658
Panouri OSB3 15 mm grosime	mp	234,76	2.509	11.091	5.986	1.936	0	3.169
Invelitoare din tabla zincata	mp	137,08	1.724	7.619	4.072	1.370	0	2.177
Sarpanta din lemn	mc	3,63	2.745	12.132	4.646	4.020	0	3.466
Alte lucrari de rezistenta	%	3,00	757	3.347	1.576	815	0	956
Total lucrari de rezistenta			26.001	114.923	54.095	27.993	0	32.835
Tamplarie interioara din lemn	mp	10,08	1.435	6.342	3.897	633	0	1.812
Tamplarie lemn cu geam termopan	mp	32,76	6.268	27.703	18.690	1.098	0	7.915
Ferestre de mansarda 55x78 cm	buc	3,00	941	4.158	2.691	279	0	1.188
Tencuieli exterioare	mp	166,76	1.266	5.594	994	3.002	0	1.598
Vopsitorii lavabile exterioare	mp	170,00	905	4.000	1.157	1.700	0	1.143
Vopsitorii lavabile interioare	mp	402,90	3.431	15.165	4.788	6.044	0	4.333
Placari cu placi de faianta	mp	44,10	1.238	5.473	2.849	1.060	0	1.564
Placari cu placi gips carton12,5mm	mp	318,65	2.604	11.508	3.440	4.780	0	3.288
Placari cu placi gips carton 9,5mm	mp	130,00	1.300	5.747	773	3.332	0	1.642
Pardoseli din parchet laminat	mp	92,40	1.164	5.145	3.028	647	0	1.470
Pardoseli din gresie glazurata	mp	16,20	409	1.809	887	405	0	517
Pardoseli din gresie rez.la inghet	mp	48,00	1.584	7.000	3.800	1.200	0	2.000
Alte lucrari de finisaj	%	3,00	676	2.989	1.410	725	0	854
Total lucrari de finisaj			23.220	102.633	48.404	24.905	0	29.324
Put apa si hidrofor	lei	1,00	2.028	8.964	4.135	2.268	0	2.561
Fosa septica vidanjabila	lei	1,00	1.473	6.510	3.990	660	0	1.860
Coloane si legaturi sanitare	lei	1,00	741	3.276	1.318	1.022	0	936
Óbiecte si armaturi sanitare	lei	1,00	1.316	5.817	3.725	430	0	1.662
Bransament retea electrica	lei	1,00	849	3.752	1.535	1.145	0	1.072
Cabluri,conductori,tevi electrice	ml	1217,00	2.004	8.856	2.332	3.994	0	2.530
Aparate electrice	lei	1,00	2.012	8.891	4.256	2.095	0	2.540
Corpuri de iluminat	lei	1,00	1.914	8.459	4.722	1.320	0	2.417
Centrala termica combustibil solid	lei	1,00	5.053	22.333	13.442	1.550	960	6.381
Coloane si legaturi incalzire	lei	1,00	1.588	7.018	3.405	1.608	0	2.005
Corpuri de incalzire din otel	lei	1,00	1.017	4.494	2.490	720	0	1.284
Termoizolatii conducte	lei	1,00	574	2.538	1.160	653	0	725
Alte lucrari de instalatii	%	3,00	617	2.727	1.395	524	29	779
Total lucrari de instalatii			21.185	93.636	47.905	17.989	989	26.753
Total general			70.405	311.192	150.404	70.888	989	88.912

Notă: În cota de cheltuieli generale de 0,4% sunt incluse cheltuielile cu obținerea autorizațiilor de construire, a avizelor și aprobărilor, cota convenită ISC, cheltuielile cu proiectarea și dirigenția de șantier, cu organizarea șantierului, cu aprovizionarea, profitul și cheltuielile indirecte ale constructorului, precum și o cota de diverse și neprevăzute. Cota de 0,03% pentru “alte lucrări” este pentru lucrări nenominalizate în listă, dar care se cunoaște de la început că vor fi executate