



## 9 Editorial

Un fenomen post-criză: orașul mutat la țară

## 10 Calitatea în construcții

Dezvoltatori rezidențiali: Argumentul calității concurează greu cu prețurile mici

## 14 Proiecte imobiliare

Ansambluri rezidențiale

- Proiectul Iris al Sedako va ajunge la aproape 1000 de apartamente
- Dezvoltatorul băcăuan Fiald Imobiliare se extinde în Iași și Brașov
- Cel mai mare cartier realizat în Craiova de investitori locali

## 20 Proiecte imobiliare

• Spații de birouri

Cel mai mare proiect de birouri din Brașov se extinde

• Spații de retail

Bătălia mall-urilor din Timișoara: de la unul la patru

## 22 Proiecte imobiliare

Spații industriale

Dezvoltarea parcurilor industriale nu trebuie frânată de experimentele politice

## 24 Piața imobiliara

Locuințele de lux

O nișă atractivă pentru investitori

## 28 Opinii

Construirea trebuie reasezată în România, arh. Șerban Țigănaș, președintele Ordinului Arhitecților din România

## 30 Proiecte de case

- Locuință de vacanță, pe parter - arh. Vasile Turturea
- Estimare informativă a costurilor de construcție a locuinței de vacanță, pe parter, ing Sorin Turcuș
- Locuință unifamilială, din lemn - arh. Vasile Turturea
- Estimare informativă a costurilor de construcție a locuinței unifamiliale, din lemn, ing Sorin Turcuș

## 36 Pregătire profesională continuă

Soluții fiabile și eficiente de termoizolare – un instrument pentru atingerea țintelor Strategiei Europa 2020

## 38 Consilier

Prețuri

Cele mai fiabile materiale pentru un anumit tip de instalație, ing. Sorin Turcuș, expert tehnic

## 40 Prețuri

Prețuri medii, minime și maxime ale principalelor materiale de construcție, finisaje și reparații

## 46 Investiții publice

• Ministerul Justiției

575 milioane de euro pentru trei programe de investiții ale Justiției

• Ministerul Sănătății

Spitalele de urgență regionale așteaptă actualizarea studiilor de fezabilitate

• Cadastru

Lucrările se derulează în 44 de localități, alte 147 sunt la rând

• Infrastructură de transport

Șapte proiecte românești de infrastructură, selectate pentru finanțare europeană

## 52 Investiții publice

• TOP Proiecte

Topul proiectelor cu fonduri europene, în implementare

• Licitații publice

Câștigătorii licitațiilor organizate pentru lucrări de construcții din fonduri publice

## 71 Materiale

Cuie din oțel pentru construcții, dr. ing. Călae Măndru, Metalinvest Consulting

## 72 Leasing

Întreaga economie resimte de mai mulți ani nevoia de investiții solide în infrastructură

## 74 Asigurări

Asigurările obligatorii pentru proiectanți – o oportunitate pentru asiguratori

## 76 Legea

Principalele modificări aduse legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, av. Ioana Waszkiewicz și av. Alexandra Ioniță

## 79 Analiza pieței

Investițiile străine private susțin sectorul construcțiilor

## Coperta revistei

Perspectivă Coresi Business Park Brașov, faza a 2-a