



12



14



18



19



22



26



40



50



58



60



77



80

## 9 Editorial

Compromisurile pentru "prețul cel mai scăzut" se răzbuună

## 10 Proiecte imobiliare

### Ansambluri rezidențiale

- Felinvest va construi la Cluj și locuințe
- Development AG dezvoltă la Greaca o mini-stațiune
- Al doilea proiect Maurer din Brașov va avea circa 800 de apartamente
- Cel mai mare și avangardist proiect rezidențial dezvoltat vreodată în Arad
- Novum Invest dezvoltă două ansambluri noi în București
- Conlux Development construiește lângă Politehnica
- Niculae Dușu: Birocrația și corupția îi descurajează pe investitorii imobiliari
- Retrospectivă: Noutățile lunii septembrie

## 22 Proiecte imobiliare

### Spații de birouri

- După locuințe, Day Group începe să dezvolte și spații de birouri
- Proiect high tech pe locul unei foste fabrici de textile din Cluj
- Planuri mari S Group pentru București: Încă un proiect de birouri și un mare ansamblu rezidențial
- Retrospectivă: Noutățile lunii septembrie

## 30 Proiecte nerezidențiale

### Infrastructură sportivă

- Cea mai modernă bază de atletism din țară va fi construită la București
- Spații logistice
- Tetarom caută locația ideală pentru un nou parc tehnologic și științific
- Continental Automotive își va extinde spațiile de producție

- Fabrica de reciclare a aluminiului de la Sântana va fi extinsă

## 34 Companii

Constructorul PAB crește de la an la an lucrând doar cu privați

## 35 Piata imobiliara

- Creștere sustenabilă pentru prețul locuințelor în zona euro
- Din ce în ce mai mulți investitori sunt atrași de randamentele din România

## 38 Arhitectura

Patrimoniul construit, o specie aparte?, arh. Șerban Țigănaș, președintele Ordinului Arhitecților din România

## 40 Proiecte de case

- Locuință unifamilială pe parter, arh. Vasile Turturea
- Estimare informativă a costurilor de construcție a locuință unifamilială pe parter, ing Sorin Turcuș
- Locuință unifamilială, parter+ etaj, arh. Vasile Turturea
- Estimare informativă a costurilor de construcție a locuinței unifamiliale, parter și etaj, ing Sorin Turcuș

## 47 Materiale

### Produce și materiale din oțel

Tendința crescătoare a consumului intern nu pare că se va menține anul acesta, dr. Ing. Călae Mândru, Metalinvest Consulting

## 48 Pregătire Profesională Continuă

Fabry - Atlas Paints: Soluții fiabile și eficiente de termoizolare – un instrument pentru atingerea țintelor Strategiei Europa 2020 (II)

## 50 Consilier

Varietatea foarte mare a fittingurilor ușurează mult munca instalatorilor, ing Sorin Turcuș, expert tehnic

## 51 Prețuri

Prețuri medii, minime și maxime ale principalelor materiale de construcție, finisaje și reparații

## 58 Investiții publice

### Compania Națională de Investiții

În derulare programe de investiții de peste 190 milioane de euro

### Programul Național de Dezvoltare Locală

Investiții de milioane de euro, preconizate pentru PNDL

### Infrastructura rutiera

"Drumul vinului", printre proiecte prioritare ale CJ Prahova

### Licitații publice

Câștigătorii licitațiilor organizate pentru lucrări din fonduri publice

## 77 Legea

- PUZ-urile ar putea avea valabilitate mai mare decât PUG București, Iulia Dragomir, senior associate la Vass Lawyers.
- Propuneri legislative i proiecte de lege privind modificarea legii urbanismului, av.Oana Bădărău și av. Denisa Hreniuc, Pelifilip

## 80

### Analiza pieței

După scăderea din mai, construcțiile au revenit pe trend crescător

### Coperta revistei

Proiect iQuest pe terenul fostei fabrici Flacăra din Cluj