



9



14



24



32



48



74



11



17



27



42



53



76

9 BUCUREȘTI

Noul cartier de afaceri din nordul Bucureștiului își continuă expansiunea

Sectorul 3

Cele mai mari trei investiții private din sector cumulează circa 400 milioane de euro

Sectorul 4

Un nou cartier al Bucureștiului se dezvoltă în sudul sectorului

Sectorul 6

Aflux de proiecte pentru birouri la autorizare

20 URBANISM

București

De ce sunt blocate PUZ-urile în Primăria Capitalei

22 PROIECTE IMOBILIARE

Ansambluri rezidențiale

- Studium Green dezvoltă încă două proiecte rezidențiale în Cluj Napoca

- Impact va demara anul acesta lucrările la încă 900 de apartamente

- O nișă în ascensiune: locuințele premium

Spații de birouri

- Forte Partners va alege antreprenorul primei clădiri din proiectul The Bridge

- Skanska își continuă expansiunea cu noi proiecte

Spații logistice

- Parcul P3 Bucharest se va extinde cu peste 100.000 mp închiriable

Construcții nerezidențiale

- Noutăți pe scurt

30 EFICIENȚA ENERGETICĂ

- Opinii dezvoltatori imobiliari

Cum se pregătesc dezvoltatorii pentru clădirile aproape zero energie

- Performanța energetică a clădirilor, la timpul viitor, arh. Șerban Țigănaș, președintele Ordinului Arhitecților din România

- Hunedoara: Mai multe clădiri publice au documentațiile pentru eficientizarea energetică

- Giurgiu: 34 de blocuri vor fi reabilitate

- Zalău va fi un oraș cu clădiri eficiente energetic

- Baia Mare: Noi investiții pentru reabilitarea blocurilor pregătite pentru atragerea de fonduri europene

- Timișoara: Prioritatea primăriei este pregătirea proiectelor pentru accesarea fondurilor europene

38 PIAȚA IMOBILIARĂ

Investitor imobiliar

- Proiecte dezvoltate pentru investitori

- O afacere în ascensiune: investițiile în proprietăți rezidențiale

Spații de birouri

- Barbu Văcărescu își consolidează poziția, Orhidea se afirmă, iar Unirii revine

42 PROIECTE DE CASE

- Locuință de vacanță arh. VasileTurturea
- Estimare informativă a costurilor de construcție a locuinței de vacanță, ing. Sorin Turcuș
- Locuință pe parter, arh. VasileTurturea
- Estimare informativă a costurilor de construcție a locuinței pe parter, ing. Sorin Turcuș

48 MATERIALE

- Ce fel de betoane sunt utilizate în construcții Ing.Sorin Turcuș
- Sâma laminată la cald - creșterea consumului intern stimulează importurile, dr. ing. Călae Măndru, Metal Invest Consulting

51 COMPANII

Fegime propune o structură în premieră pe piața românească de echipamente electrice

53 PREȚURI

Prețuri medii, minime și maxime ale principalelor materiale de construcție, finisaje și reparații

60 INVESTIȚII PUBLICE

- Construcții ingineresti - noutăți pe scurt
- Infrastructură rutieră - noutăți pe scurt

65 ARHIVAREA ACTELOR

Țineți-vă actele în ordine !

66 LICITAȚII PUBLICE

Câștigătorii licitațiilor organizate pentru lucrări și materiale de construcție

73 LEGEA

- Ce influențează "calitatea juridică" a unui teren constructibil, notar Mihai Atanasoaei
- Aspecte inedite de reglementare privind monitorizarea video a Șantierelor, av. Oana Bădărău și av. Denisa Hreniuc

76 ANALIZA PIEȚEI

Sectorul construcțiilor

Lucrările ingineresti scot sectorul construcțiilor din criză

Construcții rezidențiale

Efervescentă în construcțiile de locuințe în Moldova și pe Litoral

Coperta revistei

Proiectul The Bridge din zona Orhidea din București