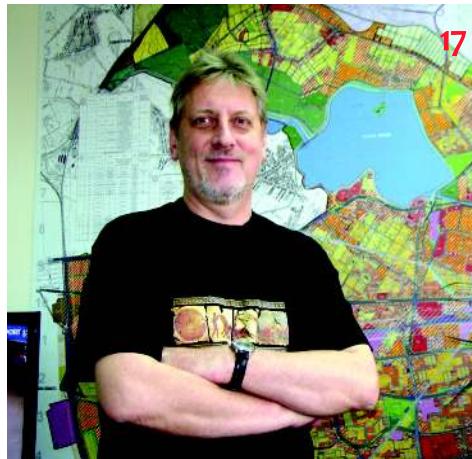


Cuprins



9 BUCUREŞTI

Noul cartier de afaceri din nordul Bucureştiului îşi continuă expansiunea

Sectorul 3

Cele mai mari trei investiții private din sector cumulează circa 400 milioane de euro

Sectorul 4

Un nou cartier al Bucureştiului se dezvoltă în sudul sectorului

Sectorul 6

Aflux de proiecte pentru birouri la autorizare

20 URBANISM

București

De ce sunt blocate PUZ-urile în Primăria Capitalei

22 PROIECTE IMOBILIARE

Ansambluri rezidențiale

• Studium Green dezvoltă încă două proiecte rezidențiale în Cluj Napoca

- Impact va demara anul acesta lucrările la încă 900 de apartamente
- O nișă în ascensiune: locuințele premium

Spații de birouri

- Forte Partners va alege antreprenorul primei clădiri din proiectul The Bridge

- Skanska își continuă expansiunea cu noi proiecte

Spații logistice

- Parcul P3 Bucharest se va extinde cu peste 100.000 mp închiriaibili

Construcții nerezidențiale

- Noutăți pe scurt

30 EFICIENTA ENERGETICĂ

Opiniile dezvoltatorilor imobiliari

Cum se pregătesc dezvoltatorii pentru clădirile aproape zero energie

- Performanța energetică a clădirilor, la timpul viitor, arh. Șerban Tîgănaș, președintele Ordinului Arhitecților din România

- Hunedoara: Mai multe clădiri publice au documentațiile pentru eficientizarea energetică

Giurgiu: 34 de blocuri vor fi reabilitate

- Zalău va fi un oraș cu clădiri eficiente energetic

- Baia Mare: Noi investiții pentru reabilitarea blocurilor pregătite pentru atragerea de fonduri europene

- Timișoara: Prioritatea primăriei este pregătirea proiectelor pentru accesarea fondurilor europene

38 PIAȚA IMOBILIARĂ

Investitor imobiliar

- Proiecte dezvoltate pentru investitori
- O afacere în ascensiune: investițiile în proprietăți rezidențiale

Spații de birouri

- Barbu Văcărescu își consolidează poziția, Orhideea se afirmă, iar Unirii revine



42 PROIECTE DE CASE

- Locuință de vacanță arh. VasileTurturea
- Estimare informativă a costurilor de construcție a locuinței de vacanță, ing. Sorin Turcuș
- Locuință pe parter, arh. VasileTurturea
- Estimare informativă a costurilor de construcție a locuinței pe parter, ing. Sorin Turcuș

48 MATERIALE

- Ce fel de betoane sunt utilizate în construcții Ing.Sorin Turcuș
- Sârma laminată la cald - creșterea consumului intern stimulează importurile, dr. ing. Călăruș Mândru, Metal Invest Consulting

51 COMPANII

- Fegime propune o structură în premieră pe piața românească de echipamente electrice

53 PRETURI

Prețuri medii, minime și maxime ale principalelor materiale de construcție, finisaje și reparări

60 INVESTITII PUBLICE

- Construcții inginerești - noutăți pe scurt
- Infrastructură rutieră - noutăți pe scurt

65 ARHIVAREA ACTELOR

Tineți-vă actele în ordine!

66 LICITAȚII PUBLICE

- Câștigătorii licitațiilor organizate pentru lucrări și materiale de construcție

73 LEGEA

- Ce influențează "calitatea juridică" a unui teren construibil, notar Mihai Atanasiu
- Aspecte inedite de reglementare privind monitorizarea video a șantierelor, av. Oana Bădărău și av. Denisa Hreniuc

76 ANALIZA PIETEI

Sectorul construcțiilor

Lucrările inginerești scot sectorul construcțiilor din criză

Construcții rezidențiale

Efervescentă în construcțiile de locuințe în Moldova și pe Litoral

Coperta revistei

Proiectul The Bridge din zona Orhideea din București