



6

## PROIECTE IMOBILIARE

### Spații de birouri

- Un turn de birouri va domina zona Pieței Unirii
- Lângă Tribunalul București se înalță o clădire de birouri
- Încă trei clădiri noi de birouri vor completa Coresi Business Park Brașov
- Începe D'Or Offices, urmează mall-ul din Sibiu

### Ansambluri rezidențiale

- Cel mai mare cartier de case din România va fi dezvoltat lângă București
- Planuri noi pentru construcția de locuințe lângă București
- Ilfovul se pregătește să atragă noi ansambluri rezidențiale

### Restaurare

Un edificiu monumental al Craiovei va fi readus la splendoarea de odinioară

## Spații logistice

- 31 de hale pentru companiile mici și mijlocii vor fi construite în trei ani
- TRC Park va avea, la finalizare, hale de 80.000 mp
- Noutăți pe scurt

21

## ARHITECTURA

- Fiecare proiect nou ar trebui să fie mai bun, dar..., arh. Șerban Țigănaș, președintele Ordinului Arhitecților din România
- De ce apar abateri de la proiect?

25

## URBANISM

### Sector 3

Toate clădirile ridicate ilegal riscă să fie demolate mai devreme sau mai târziu

26

## PIATA IMOBILIARA

Crește oferta de spații industriale și logistice în toată țara

29

## ADVERTORIAL

### Arhivarea documentelor

Acces rapid la documente păstrate în maximă siguranță

30

## EFICIENȚA ENERGETICĂ

- De ce uneori legile ne încurcă sau...ii "descurcă" pe alții, iar plângerile nu au soluții
- Sectorul rezidențial - ținta principală pentru reducerea consumului energetic
- Din acest an vor fi două programe „Casa Verde”

40

## PROIECTE DE CASE

- **Locuință pe malul lacului**, arh. Vasile Turturea. Estimare informativă a costurilor de construcție, ing. Sorin Turcuș, expert tehnic
- **Locuință de vacanță, pe parter**, arh. Vasile Turturea. Estimare informativă a costurilor de construcție, ing. Sorin Turcuș, expert tehnic

46

## PREȚURI

- **Țevi:** Lipsa investițiilor publice și competiția acerbă pun presiune pe prețuri
- Prețuri medii, minime și maxime ale principalelor materiale de construcție, finisaje și reparații
- **Adezivi, mortare adezive și șape gata preparate:** Când se folosesc și cât costă?

56

## MATERIALE

### Produce siderurgice

Crește consumul intern, chiar dacă sunt dificultăți de aprovizionare din producția autohtonă

57

## INVESTIȚII PUBLICE

- Legiferarea MPGT este noul prag pentru finanțarea proiectelor de infrastructură
- Pe malurile Canalului Dunăre Marea Neagră vor fi făcute ample lucrări de consolidare
- **Infrastructura rutiera:** Noutăți pe scurt
- **Obiective sportive și șpitalicești:** Noutăți pe scurt
- **Câștigătorii licitațiilor** organizate pentru lucrări din fonduri publice

71

## LEGEA

- **Achiziții publice:** Cum își dovedesc operatorii capacitatea de a realiza un obiectiv de investiție publică
- Noutăți aduse prin adoptarea normelor metodologice de aplicare a legii urbanismului

76

## ANALIZA

- **Locuințe:** Autorizațiile pentru locuințe noi revin pe trend crescător
- **Sectorul construcțiilor:** Părea că stăm mai bine

## COPERTA REVISTEI

**Proiectul Unirii View din Piața Unirii, București**