



6

## PERSPECTIVE

Care sunt reperetele de calitate ale brandului de dezvoltator imobiliar

## PROIECTE IMOBILIARE

8

### Spații de birouri

- Anul viitor încep lucrările la faza a treia din Liberty Technology Park
- Cel mai mare proiect imobiliar din vestul Bucureștiului continuă cu două clădiri de birouri
- Proiecte nerezidențiale - Noutăți pe scurt

12

### Ansambluri rezidențiale

- Investitorii israelieni construiesc ansambluri de locuințe în București
- Începe faza a doua a proiectului Laguna Residence
- Sedako livrează constant apartamente pe piața Timișoarei

- Un mare ansamblu rezidențial a demarat pe Fabrica de Glucoză
- Proiecte rezidențiale - Noutăți pe scurt

19

### Spații comerciale

- Trei proiecte de mall-uri sunt în pregătire la Timișoara

20

### EFICIENȚA ENERGETICĂ

- Soluții verzi la clădiri din New York - Cristian Vimer, PhD, PE Partener, Madsen Consulting Engineering, New York
- Clădirile aproape zero energie vor deschide o nouă piață pentru sursele alternative

26

### URBANISM

**Ministerul Dezvoltării Regionale:** Cum va soluționa statul problemele din sectorul locuirii

30

## ARHITECTURA

### Opinii

Chiar putem construi orice? Despre autorizarea arhitecturii în România - arh. Șerban Țigănaș, președintele Ordinului Arhitecților din România

32

## PIAȚA IMOBILIARĂ

### Locuințe noi

Ce tendințe se prefigurează pe piața locuințelor noi

34

## CONSILIER

- **Arhitect versus diriginte de șantier**  
Cu costuri de 1% vă apărați de greșelile constructorilor
- **Manager de proiect**  
Calitatea în construcții din perspectiva unui manager de proiect

38

## PROIECTE DE CASA

- **Casă cu parter și un etaj**, arh. Vasile Turturea
- Estimarea informativă a costurilor de construcție pentru Casa cu parter și un etaj, ing. Sorin Turcuș, expert tehnic
- **Locuință unifamilială pe parter**, arh. Vasile Turturea
- Estimarea informativă a costurilor de construcție pentru Locuința unifamilială pe parter, ing. Sorin Turcuș, expert tehnic

45

## ADVERTORIAL

### Arhivarea documentelor

Prelucrarea și gestionarea eficientă a documentelor

46

## PREȚURI

- **Mortar la sac:** Cum variază prețurile mortarelor la sac, ing. Sorin Turcuș, expert tehnic

- **Prețuri medii**, minime și maxime ale principalelor materiale de construcție, finisaje și instalații
- **Polistiren:** Concurența mare pe piața producătorilor de polistiren poate reduce prețurile de vânzare

56

## MATERIALE

### Produce din oțel

Posibilități reduse de asigurare a consumului din producția internă, dr. ing. Călae Măndru, Metalinvest Consulting

57

## INVESTIȚII PUBLICE

- **Compania Națională de Investiții**  
Pe ce va cheltui CNI peste 130 milioane euro anul acesta
- **Infrastructură rutieră**  
Tulcea: Pentru ce drumuri vor fi depuse aplicații de finanțare din fonduri europene
- **Câștigătorii licitațiilor** organizate pentru lucrări din fonduri publice

70

## LEGEA

- Considerații privind neefectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construire
- Achizițiile publice vor fi făcute numai prin mijloace electronice
- Cauțiuni mari pentru suspendarea procedurilor de atribuire

76

## ANALIZA PIEȚEI

- **Locuințe**  
Construcțiile rezidențiale din București Ilfov sunt cele mai influențate de creditarea bancară
- **Sectorul construcțiilor**  
Cu frâna de mână trasă

## COPERTA REVISTEI

### Planul Liberty Technology Park