



6

## ARHITECTURĂ

**Proiectantul Globalworth și Skanska vorbește despre:**

Cum va fi noua generație de clădiri de birouri din București

**Pentru a schimba modul în care construim trebuie să ne schimbăm gândirea,** arh. Șerban Țigănaș, președintele Ordinului Arhitecților din România

12

## DEZVOLTATORI IMOBILIARI

**Rezidențialul oferă cele mai multe oportunități investitorilor imobiliari** - Shimon Galon, CEO Real Sol

**Mall-urile mici lipsesc în București și în alte orașe mari ale țării** - Andrei Pogonaru, dezvoltatorul centrului comercial Veranda

18

## PROIECTE IMOBILIARE

### Ansambluri rezidențiale

● Cordia își propune să construiască în jur de 5.000 de apartamente în 5 ani

● Primul proiect sub brandul Central District se dezvoltă în București

● Dezvoltarea proiectului Iris Cluj continuă cu două blocuri

● Viitor complex imobiliar cu 18 clădiri în Mamaia Nord

● Spaniolii încep faza a doua a proiectului de la Lujerului

● Alber Holding se extinde și în București

● Rezidențiale - Noutăți pe scurt

### Spații de birouri

● Vastint: de la zero la trei proiecte în doar un an

● De la producție de tâmplărie PVC, la dezvoltări imobiliare

● Proiecte mixte - Noutăți pe scurt

## Spații industriale și logistice

Noutăți pe scurt

33

## ADVERTORIAL

### Arhivarea documentelor

Păstrarea documentelor pe termen lung

34

## EFICIENȚA ENERGETICĂ

“Lux” în rezidențial și însemna și consum aproape zero energie

36

## PIATA IMOBILIARA

### Terenuri construibile

Investitorii caută terenuri cu riscuri minime de avizare a proiectului imobiliar

40

## PROIECTE DE CASE

● Casă pe parter și etaj, arh. Vasile Turturea

● Estimare informativă a costurilor de construcție pentru Casa pe parter și etaj, ing. Sorin Turcuș, expert tehnic

● Locuință pe parter, arh. Vasile Turturea

● Estimare informativă a costurilor de construcție pentru Locuință pe parter, ing. Sorin Turcuș, expert tehnic

48

## PRETURI

● Cât costă termoizolația cu plăci din polistiren expandat, ing. Sorin Turcuș, expert tehnic

● Prețuri medii, minime și maxime ale principalelor materiale de construcție, finisaje și instalații

56

## INVESTITII PUBLICE

**Metrou București** - Magistrala 6 va avea peste 14 km și va costa 1,3 miliarde euro

## Infrastructură de mediu

Județul Ilfov va promova un proiect de peste 300 milioane euro

## Infrastructura rutieră

Noutăți pe scurt

**Câștigătorii licitațiilor organizate pentru lucrări din fonduri publice**

67

## INTERNATIONAL

### Statele Unite

Marea infrastructură - propunere riscantă din punct de vedere politic, Cristian Vimer, PhD, PE, partener, Madsen Consulting Engineering, New York

69

## LEGEA

● Autorizarea lucrărilor de amenajare ale chirișilor în clădiri finalizate, Oana Bădărău, partener PeliFilip

## Achiziții publice

● Cel mai bun raport calitate/preț, costul cel mai scăzut, prețul cel mai scăzut

● Cum puteți participa la achiziții directe

● Garanția de bună execuție, obligatorie în serviciile de proiectare

● Cum se derulează concursul de soluții pe SEAP

75

## ANALIZA PIEȚEI

### Locuințe

● București - Ilfov cedează primul loc zonei Nord-Est

● Cele mai multe locuințe noi vor fi construite în nordul țării

### Sectorul construcțiilor

● Construcțiile ingineresti revin în forță

## COPERTA REVISTEI

**Proiectul Central District Cuza 99 din București**